



MAISON A VENDRE

Rue Leopold Vanmeerbeek 4
1390 GREZ-DOICEAU

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

MAISON A VENDRE



FAIRE OFFRE À PARTIR : 499.000 €

ADRESSE

Rue Leopold Vanmeerbeek 4 - 1390 GREZ-DOICEAU



4



3



253 m²



328 m²



328 m²



3

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud-est

Orientation façade arrière: Ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Collectif C.C. au mazout

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20251023019680

Année de construction: 1930

Orientation Jardin: Est

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Toiture: Bâtière

Prestation d'énergie: 340 kWh/m².an



Revenu cadastral: 1057,6 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison Kangourou entièrement rénovée située à Florival sur la commune de Grez-Doiceau. Gare de Florival accessible à pied (ligne Leuven-Ottignies), commerces à 10' et nombreuses balades dans les environs. La maison principale offre 205 m² habitables et l'annexe offre 48 m² habitables.

Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée suivi d'un agréable living avec cheminée, une magnifique cuisine américaine entièrement équipée, un Wc séparé et une buanderie. A l'étage, le hall de nuit donne accès à 2 belles chambres, une salle de bains et un espace bureau.

Le grenier est aménagé en une surprenante suite parentale composée de sa partie chambre et sa salle de bains ouverte (baignoire hors sol et douche italienne).

Le studio dispose d'une agréable pièce de vie avec cuisine, un WC séparé, une chambre et une salle de bains.

Le bien se complète par 40 m² de caves de rangement et par un garage 1/2 voiture(s) avec porte électrique.

Un joli jardin verdoyant et entièrement fermé complète ce bien ainsi qu'une grande terrasse.

Chaudière au mazout de 2010, châssis en double vitrage 2011, adoucisseur d'eau, panneaux photovoltaïques 2022, air conditionnée dans la suite parentale et électricité conforme.

Superbe opportunité ! Faire offre à partir de 499.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0472/71.98.44.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Cave(-1)			
Cave	40 m ²		
Total	40 m²		
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	12 m ²		
Salon	40 m ²		
Cuisine équipée	25 m ²		
Toilette 1	4 m ²		
Buanderie	12 m ²		
Total	93 m²		
Premier étage			
Hall de nuit	8 m ²		
Salle de bains 1	8 m ²		
Chambre à coucher 1	16 m ²		
Chambre à coucher 2	16 m ²		
Bureau	8 m ²		
Total	56 m²		
Deuxième étage			
Salle de douche	8 m ²		
Chambre à coucher 3	40 m ²		
Total	48 m²		
Aménagements extérieurs			
Séjour/cuisine	25 m ²		
Toilette 2	4 m ²		
Chambre à coucher 1	12 m ²		
Salle de douche	8 m ²		
Total	49 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

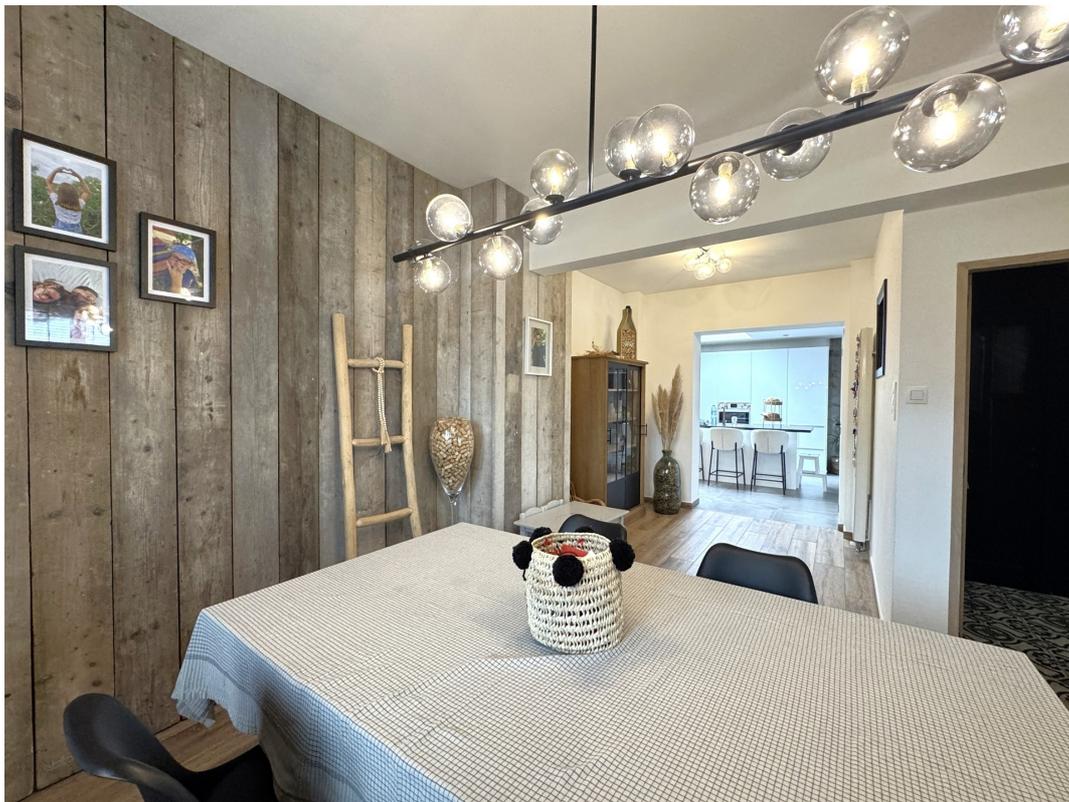
PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS

