



FERMETTE A VENDRE

Rue Pichelin 88
5140 TONGRINNE

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

FERMETTE A VENDRE



PRIX : 325.000 €

ADRESSE

Rue Pichelin 88 - 5140 TONGRINNE



3



2



160 m²



305 m²



305 m²



2

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud-ouest

Orientation façade arrière: Sud-ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au mazout

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20251019010868

Année de construction: 1900

Orientation Jardin: Sud-ouest

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Toiture: Bâtière Tuiles

Prestation d'énergie: 272 kWh/m².an



Revenu cadastral: 397 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique fermette de caractère située à Tongrinne, au calme. Ligne de Bus 833 vers Gembloux dans la rue, commerces à 5' et autoroute à moins de 10'.

Rénovée en grande partie, elle offre un vaste hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains) et coin vestiaire, un agréable salon suivi d'une lumineuse salle à manger ouverte sur la cuisine entièrement équipée de 2020 avec baie vitrée sur le jardin et poêle à pellets et une buanderie avec porte vers le jardin suivie de la chaufferie.

A l'étage, le hall de nuit dessert 2 belles chambres dont une superbe suite parentale avec son dressing et sa salle de douche (douche italienne et double lavabo), un WC séparé et une salle de bains (baignoire de coin et lavabo) qui mène vers le grenier aménagé en une troisième chambre.

Le bien se complète par un garage 1 voiture avec porte électrique.

Agréable jardin verdoyant entièrement clôturé, portail électrique, une place de parking et une terrasse en bois.

Chauffage central au mazout de 2017, citerne externe de 1000L, châssis en double vitrage PVC, ventilation simple flux 2014 et PEB D.

Superbe opportunité !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	15 m ²		
Salon	16.33 m ²		
Salle à manger	31.4 m ²		
Buanderie	11 m ²		
Chaudière	5 m ²		
Total	78,73 m ²		
Premier étage			
Chambre à coucher 1	17 m ²		
Chambre à coucher 2	41 m ²		
Hall de nuit	4.3 m ²		
Salle de bains 1	7.5 m ²		
Toilette 1	1 m ²		
Total	70,8 m ²		
Deuxième étage			
Chambre à coucher 3	10 m ²		
Total	10 m ²		
Aménagements extérieurs			
Garage	25 m ²		
Total	25 m ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS

