



VILLA A VENDRE

Tienne Jean Flémal 60
1390 GREZ-DOICEAU

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

VILLA A VENDRE



PRIX : 399.000 €

ADRESSE

Tienne Jean Flémal 60 - 1390 GREZ-DOICEAU



4



1



144 m²



1000 m²



1000 m²



3

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Ouest

Orientation façade arrière: Ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au mazout

Equipements cuisine: Armoires et appareils

Code unique: 20250819000892

Année de construction: 1956

Orientation Jardin: Ouest

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Toiture: Bâtière Tuiles

Prestation d'énergie: 454 kWh/m².an



Revenu cadastral: 0 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette jolie villa située sur les hauteurs de Gastuche à Grez-Doiceau, offrant une vue panoramique sur le bois de Laurensart. Rue calme et à circulation locale, gare de Gastuche (ligne Leuven-Ottignies) à 5' à pied et centre de Grez/ Wavre à 5'. Quelques travaux sont à prévoir pour la remettre à jour.

Elle offre, sur ses 144 m² habitables, un vaste hall d'entrée avec vestiaire encastré, un spacieux séjour avec cheminée suivi d'une lumineuse véranda entièrement vitrée sur le jardin faisant office de salle à manger, une cuisine équipée avec coin déjeuner, une chambre ou bureau, une salle de bains et un WC séparé.

A l'étage, le hall de nuit dessert 3 belles chambres et un grenier de rangement.

Le bien se complète par 70 m² de caves situées au niveau du jardin, comprenant la chaufferie, la buanderie et un garage 1 voiture.

A l'extérieur, le terrain de 10 ares idéalement orienté "ouest" est composé de plusieurs places de parking, une terrasse, une serre, 2 débarras et un agréable jardin.

Chaudière au mazout de 2007, citerne enterrée de 5000L, châssis en PVC double vitrage, citerne à eau de pluie et toiture d'origine.

Belle opportunité !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Cave(-1)			
Hall	9.6 m ²		
Cave	18.3 m ²		
Garage	28.7 m ²		
Atelier	12 m ²		
Total	68,6 m ²		
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	13.14 m ²		
Salon	26.26 m ²		
Véranda	29 m ²		
Cuisine semi-équipée	13.8 m ²		
Toilette 1	1.3 m ²		
Chambre à coucher 1	13.2 m ²		
Hall de nuit	2.5 m ²		
Salle de bains 1	4.8 m ²		
Total	104 m ²		
Premier étage			
Chambre à coucher 2	10.6 m ²		
Chambre à coucher 3	11 m ²		
Chambre à coucher 4	13 m ²		
Grenier de rangement	14 m ²		
Hall de nuit	5.3 m ²		
Total	53,9 m ²		
Aménagements extérieurs			
Débarras	8 m ²		
Débarras	2 m ²		
Total	10 m ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

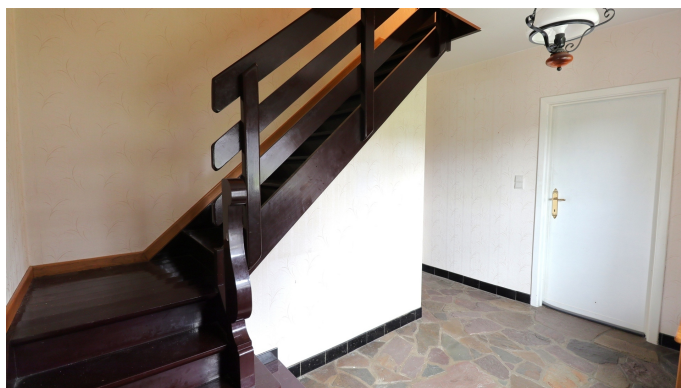
PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44