



ESPACE DE BUREAU(X) A VENDRE

Rue Thomas Decock 47
1390 BOSSUT-GOTTECHAIN

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

ESPACE DE BUREAU(X) A VENDRE



PRIX : 895.000 €

ADRESSE

Rue Thomas Decock 47 - 1390 BOSSUT-GOTTECHAIN



600 m²



4

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Equipements cuisine: Non communiqué

Revenu cadastral: 0 €

Confort intérieur: Air conditionné, Piscine intérieure, Sauna

Confort extérieur: Fosse septique + égouts (système mixte), panneaux solaires

Destination: Investissement - bureaux, Investissement - bureaux, offices, offices

Orientation façade arrière: Sud

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au mazout

Année de construction: 2005

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce magnifique bâtiment polyvalent de 2005 situé à Grez-Doiceau, à l'entrée du village de Gottechain. Centre de remise en forme, nombreuses sont les autres possibilités d'avenir pour ce bien : centre médical, centre de kinés, bureaux, etc. Situation idéale proche des grands axes (E40 et E411).

Il offre une surface de 600m² répartie sur 3 niveaux reprenant de nombreux bureaux, 4 grandes salles avec miroirs de plus de 60m² chacune, des vestiaires homme et femme avec douches individuelles, des sanitaires, un accueil, une piscine intérieure de 7m x 4,40 chauffée (si la piscine n'est pas nécessaire cela peut devenir un grand espace bureau), un sauna, un hammam et une agréable terrasse d'environ 20m² plein sud.

Le bâtiment est chauffé via une chaudière au mazout, citerne enterrée de 5000L, systèmes d'air-conditionnée chaud/froid, égouts + fosse saniclaire, citerne à eau de pluie de 3000L et 17 panneaux photovoltaïques 2 ans.

Occasion unique à Grez-Doiceau, ne traînez pas.

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Cave(-1)			
Salle de sport	64.2 m ²		
Débarras	1.3 m ²		
Bureau	11.8 m ²		
Bureau	9.4 m ²		
Bureau	5.8 m ²		
Bureau	11.15 m ²		
Hall	20 m ²		
Chaudierie	27.5 m ²		
Total	151,15 m²		
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	28 m ²		
Salle de sport	66.35 m ²		
Piscine	66.2 m ²		
Toilette 1	1.74 m ²		
Sauna	24 m ²		
Terrasse	20 m ²		
Vestiaire	10.27 m ²		
Vestiaire	14.8 m ²		
Toilette 2	2.25 m ²		
Toilette 3	1.7 m ²		
Hall	1.5 m ²		
Total	236,81 m²		
Premier étage			
Salle de sport	64.2 m ²		
Débarras	1.3 m ²		
Bureau	9.4 m ²		
Bureau	14.5 m ²		
Hall	15 m ²		
Bureau	16 m ²		
Salle de sport	51 m ²		
Total	171,4 m²		
Cave(-1)			
Local technique	38 m ²		
Total	38 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

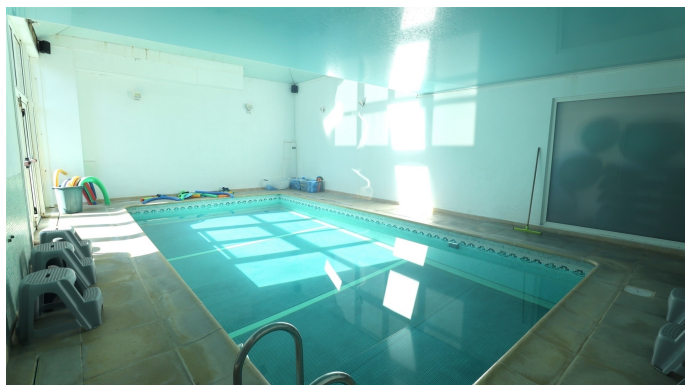
PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

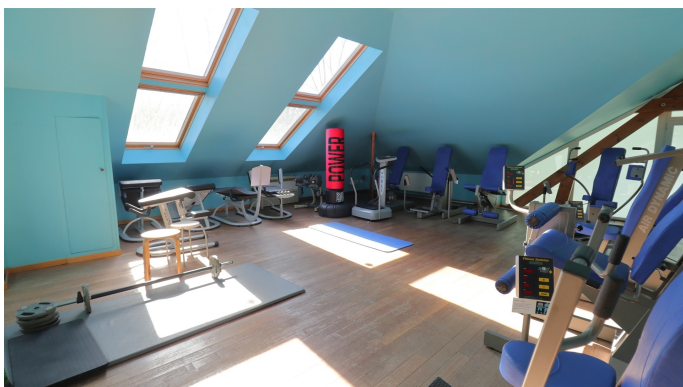
PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44