



IMMOBILIERE LA REGENCE SRL
Siège social : Boulevard Emile Bockstael, 281 bte 1
1020 – BRUXELLES
TVA : 0526.935.771
IPI : 505.773
RC & CAUT. AXA 730.390.160



Madame et/ou Monsieur,

Concerne : Décompte ACP CLOS WALCOURT (0893.404.048)

Vous trouverez, en annexe, le décompte de charges de la période écoulée tenant compte de vos paiements repris sur le dernier extrait bancaire du mois clôturant la période.

Nous vous prions de bien vouloir effectuer le paiement dans les 15 jours à dater de la présente.

Au verso ou au bas du décompte individuel, figure votre situation de compte en les livres de la copropriété incluant le solde antérieur ("solde reporté") et les versements effectués au cours de la période écoulée (inscrits au crédit).

Le montant des charges locatives est inclus dans le total des charges réclamées aux propriétaires et repris dans la colonne de droite du décompte individuel. Celui-ci est communiqué à titre indicatif pour les propriétaires bailleurs à défaut de connaître les dispositions particulières des contrats de location.

Nous vous remercions d'avance et vous prions d'agréer, Madame et/ou Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sehar AKHTAR
Service comptabilité
sehar.akhtar@immo-laregence.be



S.R.L. IMMOBILIÈRE LA RÉGENCE
BOULEVARD EMILE BOCKSTAEL , 281
B-1020 BRUXELLES
TÉL. 02/734.11.09
info@immo-laregence.be
Num. IPI : 505.773

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 17/06/2024
IMMEUBLE : 0076 - CLOS WALCOURT (0893.404.048)
RUE DE LA PASTORALE 52-72
1070 ANDERLECHT
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)



Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
B32	APPARTEMENT / TERRASSE	91 / 91 jours
C13	CAVE	91 / 91 jours
P4	EMPLACEMENT DE PARKING	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Charges communes (10.000)	623 / 10000	8 498,18	202,51	326,92
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	623 / 10000	450,24	8,26	19,80
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	623 / 10000	998,68	0,00	62,22
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	623 / 10000	2 443,05	0,00	152,19
61300 - Honoraires syndics	623 / 10000	1 459,50	0,00	90,93
616 - Frais d'administration et de gestion	623 / 10000	28,91	0,00	1,78
61610 - Utilisation salles de réunion	623 / 10000	117,80	7,35	0,00
6600 - Alimentation fonds de réserve	623 / 10000	3 000,00	186,90	0,00
0002 - Charges Parkings (1353)	43 / 1353	139,53	0,00	4,44
61041 - Entretien porte de garage	43 / 1353	139,53	0,00	4,44
0003 - Charges Parking & Caves (1515)	52 / 1515	-141,85	0,00	-4,87
61213 - Electricité	52 / 1515	-141,85	0,00	-4,87
0005 - Charges Appartements (8485)	571 / 8485	403,18	0,00	27,14
61210 - Electricité parties communes	571 / 8485	403,18	0,00	27,14
0008 - Charges communes hors qq parkings (9355)	623 / 9355	174,78	0,00	11,67
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	623 / 9355	174,78	0,00	11,67
Totaux généraux		9 073,82	202,51	365,30

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	9 073,82	202,51	365,30
Totaux généraux	9 073,82	202,51	365,30
Part totale			567,81

Votre situation de compte au 31/03/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			772,89	0,00
01/02/2024	FIN	400007602819	0,00	772,89
31/03/2024	VEN	DECOMPTÉ 1T2024 (T1 2024)	567,81	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit		Crédit
			Totaux	1 340,70	772,89
Solde débiteur au 31/03/2024					567,81

Veillez virer votre solde débiteur de **567,81 €** avant le 02/07/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE51068906032062** avec pour mention votre référence client +++400/0076/02819+++



S.R.L. IMMOBILIÈRE LA RÉGENCE
BOULEVARD EMILE BOCKSTAEL , 281
B-1020 BRUXELLES
TÉL. 02/734.11.09
info@immo-laregence.be
Num. IPI : 505.773

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 17/06/2024
IMMEUBLE : 0076 - CLOS WALCOURT (0893.404.048)
RUE DE LA PASTORALE 52-72
1070 ANDERLECHT

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	33 889,57	100 - Fonds de roulement général	13 500,00
5500 - Compte réserve - BE64088276921352	1 499,68	160 - Fonds de réserve général	33 203,59
5510 - Compte roulement - BE51068906032062	20 008,52	16002 - Réserve intérêts et indemnités de retard	1 944,22
		16003 - Réserve indemnités de déménagement	50,00
		440 - Fournisseurs	6 699,96
Total actif	55 397,77	Total passif	55 397,77



S.R.L. IMMOBILIÈRE LA RÉGENCE
BOULEVARD EMILE BOCKSTAEL , 281
B-1020 BRUXELLES
TÉL. 02/734.11.09
info@immo-laregence.be
Num. IPI : 505.773

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 17/06/2024
IMMEUBLE : 0076 - CLOS WALCOURT (0893.404.048)
RUE DE LA PASTORALE 52-72
1070 ANDERLECHT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes (10.000)						8 498,18	3 250,30	5 247,88
Nature : 0001 - Société de nettoyage						2 443,05	0,00	2 443,05
15/01/2024	Entretien JANVIER	AQUANTIS	T1	CW-0006	2400016	814,35	0,00	814,35
15/02/2024	Entretien FEVRIER	AQUANTIS	T1	CW-0011	2400125	814,35	0,00	814,35
15/03/2024	Entretien MARS	AQUANTIS	T1	CW-0014	2400244	814,35	0,00	814,35
Nature : 0004 - Honoraires Syndic						1 459,50	0,00	1 459,50
02/01/2024	Honoraires 1T2024	IMMO LA REGENCE	T1	CW-0004	2024/045	1 459,50	0,00	1 459,50
Nature : 0006 - Frais d'assemblée						117,80	117,80	0,00
28/03/2024	Frais AGO 27/03/2024	-	T1	-	-	117,80	117,80	0,00
Nature : 0007 - Frais bancaires						28,91	0,00	28,91
01/01/2024	Intérêts bancaires	-	T1	-	-	-8,75	0,00	-8,75
01/01/2024	Intérêts bancaires	-	T1	-	-	-0,23	0,00	-0,23
01/01/2024	Frais bancaires	-	T1	-	-	1,35	0,00	1,35
01/01/2024	Frais bancaires	-	T1	-	-	2,50	0,00	2,50
04/01/2024	Frais bancaires	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68
01/02/2024	Frais bancaires	-	T1	-	-	2,50	0,00	2,50
05/02/2024	Frais bancaires	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68
01/03/2024	Frais bancaires	-	T1	-	-	2,50	0,00	2,50
05/03/2024	Frais bancaires	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68
Nature : 0009 - Entretien & réparations courantes						317,74	0,00	317,74
18/03/2024	Entretien pompe 18/03/2024	PUMP TECH	T1	CW-0021	232816	317,74	0,00	317,74
Nature : 0012 - Entretien ascenseur						998,68	0,00	998,68
22/02/2024	Intervention vidange 2 cages d'ascenseur	SIAMU BXL	T1	CW-0008	6000014527	392,81	0,00	392,81
06/03/2024	Contrôle périodique	KONHEF	T1	CW-0013	2404297	605,87	0,00	605,87

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0016 - Charges diverses propriétaires						132,50	132,50	0,00
01/01/2024	Recherche de fuite en cave le 1/6/2023	-	T1	-	-	132,50	132,50	0,00
Nature : 0017 - Alimentation fonds de réserve						3 000,00	3 000,00	0,00
31/03/2024	Alimentation fonds de réserve 1T2024	-	T1	-	-	3 000,00	3 000,00	0,00
Cle : 0002 - Charges Parkings (1353)						139,53	0,00	139,53
Nature : 0005 - Entretien porte garage						139,53	0,00	139,53
26/01/2024	Dépannage du 25.01.2024	GREEN LIGHT SECURITY	T1	CW-0010	202400271	139,53	0,00	139,53
Cle : 0003 - Charges Parking & Caves (1515)						-141,85	0,00	-141,85
Nature : 0003 - Electricité garages & caves (..4752)						-141,85	0,00	-141,85
01/01/2024	Provisions 1T2024	TOTAL GAS & POWER	T1	CW-0002	06960394	808,82	0,00	808,82
11/03/2024	Régularisation 15/09/2024 au 26/01/2024	TOTAL GAS & POWER	T1	CW-0018	N24/00187396	-1 329,70	0,00	-1 329,70
13/03/2024	Provisions 1T2024	TOTAL GAS & POWER	T1	CW-0019	E24/01472091	379,03	0,00	379,03
Cle : 0005 - Charges Appartements (8485)						403,18	0,00	403,18
Nature : 0002 - Electricité parties communes - APP (..4745+..4738)						403,18	0,00	403,18
01/01/2024	Provisions 1T2024	TOTAL GAS & POWER	T1	CW-0001	06960396	495,96	0,00	495,96
01/01/2024	Provisions 1T2024	TOTAL GAS & POWER	T1	CW-0003	07042060	747,28	0,00	747,28
11/03/2024	Régularisation 15/09/2023 au 26/01/2024	TOTAL GAS & POWER	T1	CW-0016	N2400187397	-1 137,87	0,00	-1 137,87
11/03/2024	Régularisation 15/09/2023 au 26/01/2024	TOTAL GAS & POWER	T1	CW-0017	N2400187398	-518,87	0,00	-518,87
13/03/2024	Provisions 1T2024	TOTAL GAS & POWER	T1	CW-0020	E24/01472093	429,53	0,00	429,53
18/03/2024	Provisions 1T2024	TOTAL GAS & POWER	T1	CW-0022	E24/01553504	387,15	0,00	387,15
Cle : 0008 - Charges communes hors qq parkings (9355)						174,78	0,00	174,78
Nature : 0013 - Téléphone ascenseur						174,78	0,00	174,78
04/01/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	T1	CW-0005	7401236125	58,26	0,00	58,26
04/02/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	T1	CW-0007	7401790637	58,26	0,00	58,26
04/03/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	T1	CW-0009	7402336863	58,26	0,00	58,26
Cle : Frais Privatifs						0,00	0,00	0,00
Dépenses sans nature						0,00	0,00	0,00
01/01/2024	Correction imputation facture 0089 (4T23) A02 VALETTE Tho...	-	T1	-	-	-132,50	0,00	-132,50
01/01/2024	Correction imputation facture 0089 (4T23) (Imputation coproprié...	-	T1	-	-	132,50	0,00	132,50
16/02/2024	HC - Décompte vendeur/acheteur A22 HERMANS Claudine	IMMO LA REGENCE	T1	CW-0012	2024/308	60,50	60,50	0,00
16/02/2024	HC - Décompte vendeur/acheteur A22 EL MAJDOUBI - TRIMI...	IMMO LA REGENCE	T1	CW-0012	2024/308	60,50	60,50	0,00
16/02/2024	HC - Décompte vendeur/acheteur (Imputation copropriétaire) A...	-	T1	-	-	-60,50	-60,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
16/02/2024	HC - Décompte vendeur/acheteur (Imputation copropriétaire) A...	-	T1	-	-	-60,50	-60,50	0,00
Totaux généraux immeuble :						9 073,82	3 250,30	5 823,52