USAGE MIXTE
A VENDRE

Chaussée de Namur 13

1315 PIÉTREBAIS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

USAGE MIXTE A VENDRE

PRIX : 675.000 €

ADRESSE

Chaussée de Namur 13 - 1315 PIÉTREBAIS

3 | 3 | 264 m² | 4566 m² | 4566 m² | 20

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Ouest

Orientation façade arriére: Ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au mazout

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20250205029968

Revenu cadastral: 1165 €

Orientation Jardin: Ouest

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage Bois

Toiture: Bâtière Tuiles

Prestation d'energie: 217 kWh/m².an

PEB C

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique fermette entièrement rénovée en 2011 située proche des grands axes et des commerces. Sa configuration est idéale pour une profession libérale, une maison kangourou ou pour avoir ses bureaux à la maison.

Elle offre, pour commencer, 196m² habitables pour la partie maison. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec coin vestiaire et WC séparé, un spacieux séjour avec poêle à pellets et baies vitrées sur le jardin, une grande salle à manger suivie d'une belle cuisine entièrement équipée ouverte avec coin déjeuner entièrement vitré sur le jardin, une buanderie avec porte vers l'extérieur et une chaufferie qui sépare la partie maison et la partie bureaux.
A l'étage, le hall de nuit dessert trois jolies chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa propre salle de bains et une autre chambre avec également sa propre salle de douche et un WC séparé.

Elle se complète par une annexe de 68m² aménagée, pour le moment, en 2 grandes pièces séparées par un hall d'entrée avec WC séparé et une salle de douche.
Le bien dispose également de caves de rangement.

Spacieux terrain de plus de 45 ares orienté ouest, portail manuel à l'entrée, parking pour des dizaines de voitures si nécessaire, terrasse, étang, arbres fruitiers et jardin verdoyant sur plusieurs paliers.

PEB C, chauffage central au mazout, boiler thermodynamique, 32 panneaux photovoltaïques, électricité conforme et citerne à eau de pluie de 20m³ raccordée.

Superbe opportunité !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la piéce	Revêtement du sol
Cave(-1)			
Cave	34 m²		
Total	34 m²		
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	17 m²		
Cuisine équipée	23 m²		
Salle à manger	18.4 m²		
Salon	31 m²		
Buanderie	11 m²		
Bureau	68 m²		
Total	168,4 m²		
Premier étage			
Chambre à coucher 1	32 m²		
Chambre à coucher 2	15.15 m²		
Salle de douche	12 m²		
Dressing	9 m²		
Hall de nuit	14.3 m²		
Toilette 1	1 m²		
Chambre à coucher 3	12 m²		
Total	95,45 m²		

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44