

TROUVEZ L'APPARTEMENT DE VOS
RÊVES AVEC NOUS



JULIEN CANHA BRUNO

TRUST

REAL ESTATE



Présentation
RUE DE LA PASTORALE 72
à 1070 Anderlecht



Penthouse + terrasse plein sud



130 m²



3 chambres



+/- 25 m²



2 salles d'eau



Sud



**Un parking fermé
(20k)**

Offre apd. 420.000€

Sous réserve d'acceptation des propriétaires

son HISTOIRE



Superbe penthouse lumineux et au design moderne.

L'agence TRUST REAL ESTATE a le plaisir de vous présenter ce magnifique penthouse situé dans un quartier calme et recherché d'Anderlecht.

Niché au dernier étage d'un immeuble moderne de 2007, ce bien d'exception combine espace, luminosité et prestations haut de gamme.

Doté de trois chambres de belle taille, cet appartement spacieux bénéficie d'un agencement intelligent qui maximise le confort et l'intimité. La pièce de vie, baignée de lumière grâce à de larges fenêtres, s'ouvre sur une superbe cuisine américaine entièrement équipée, avec un frigo à vin pour les amateurs. Le salon, élégant et minimaliste, est agrémenté d'un feu au gaz design, créant une ambiance chaleureuse et contemporaine.

L'atout majeur de ce penthouse : un rooftop privé de 25 m², idéal pour profiter des beaux jours et admirer la vue dégagée sur le quartier. Deux pièces d'eau viennent compléter ce bien, dont une salle de bain luxueuse avec baignoire en îlot et douche italienne, ainsi qu'une salle de douche supplémentaire.

Les matériaux de qualité, les finitions soignées et la modernité des installations, comme la domotique récemment installée, en font un bien d'exception.

Le PEB est classé B, et bien que l'électricité ne soit pas conforme à cause des plans unifilaires manquants, l'installation en domotique a été entièrement refaite. Une chaudière au gaz assure un confort thermique optimal. L'immeuble est par ailleurs très bien entretenu, et l'appartement est vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir un emplacement de parking privatif pour 20.000 € en supplément.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un penthouse moderne, spacieux et lumineux, situé dans un quartier paisible d'Anderlecht. C'est une opportunité à ne pas laisser passer !

Faites votre offre à partir de 420.000€ + garage, sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Si vous désirez des informations complémentaires ou convenir d'une visite, contactez-moi au 0492/49.93.04 et Julien@trustimmo.net ou l'agence au 010/68.01.81.



CARACTÉRISTIQUES *techniques*



PEB B- 85



Electricité Domotique - non conforme



Chaudière au Gaz 2022 + Cassette gaz



Châssis double vitrage en PVC



Toiture en ardoise



Orienté Sud



N'est pas située en zone inondable



Revenu cadastral : 1764€ + 89€

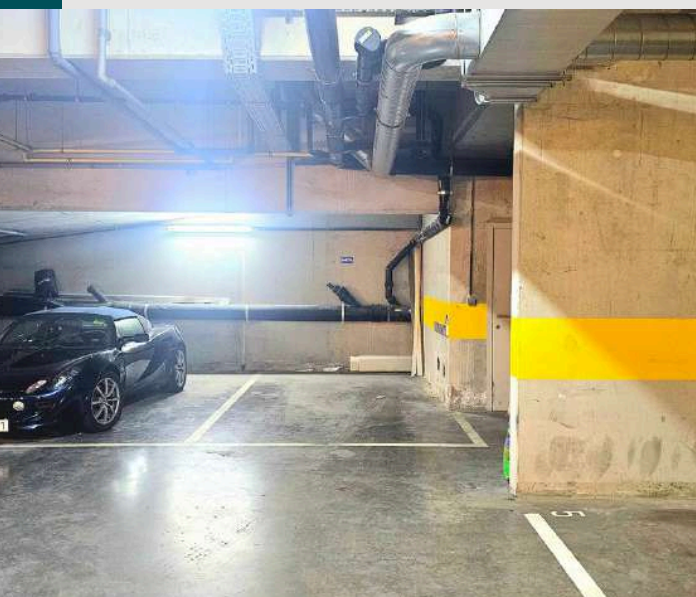


Systeme d'alarm : Vérisure

Disposition DES PIÈCES

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall : +/- 13m²
 - Salon : +/- 33 m²
 - Cuisine ouverte : +/- 10 m²
 - Buanderie : +/- 5 m²
 - Chambre 1 : +/- 22 m²
 - Chambre 2 : +/- 13 m²
 - Chambre 3 : +/- 12 m²
 - Toilette : +/- 2 m²
 - Salles de bain : +/- 8 m²
 - Salles de douche : +/- 4 m²
- Rooftop : 25 m²



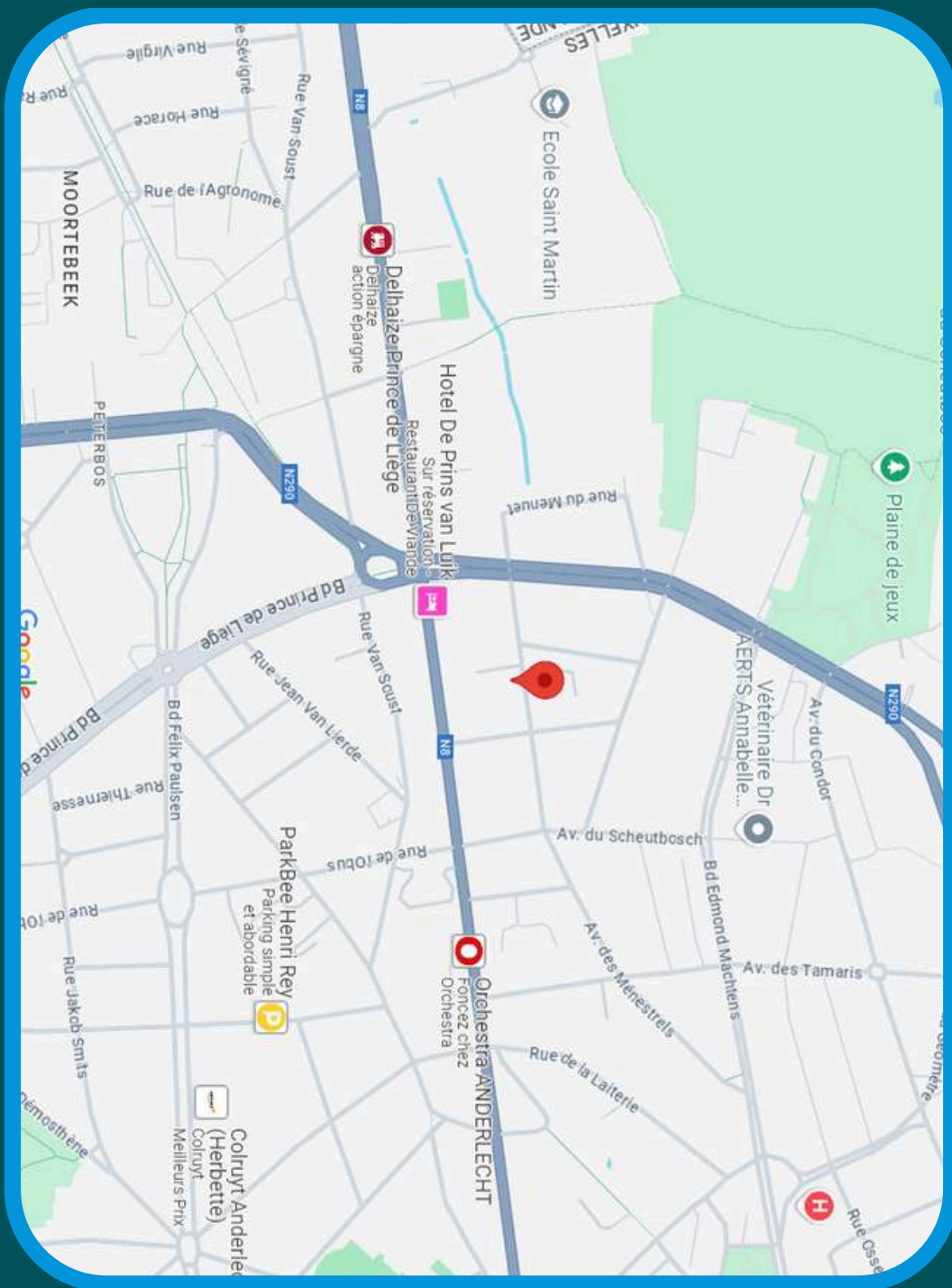
TERRASSE , PARKING ET CAVE

- Rooftop : +/- 25 m²
- Emplacement de parking sécurisé : +/- 20 m²
- Cave : +/- 5 m²

*Il vaut mieux être un grand
chez soi qu'un petit chez les
autres*

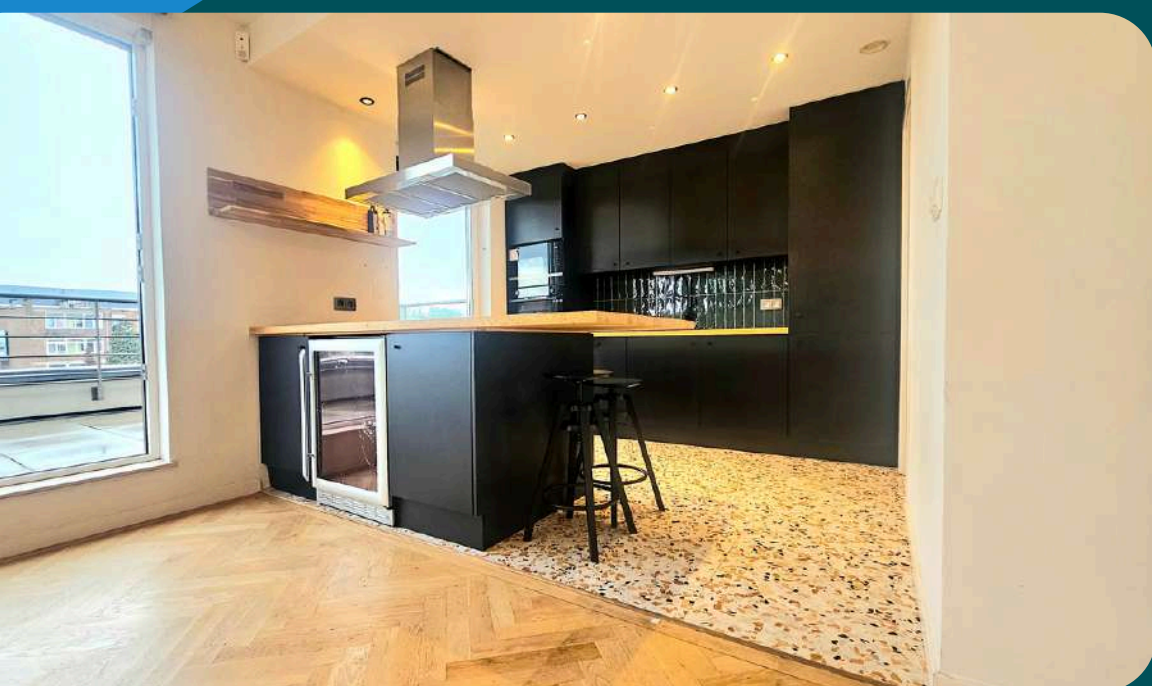
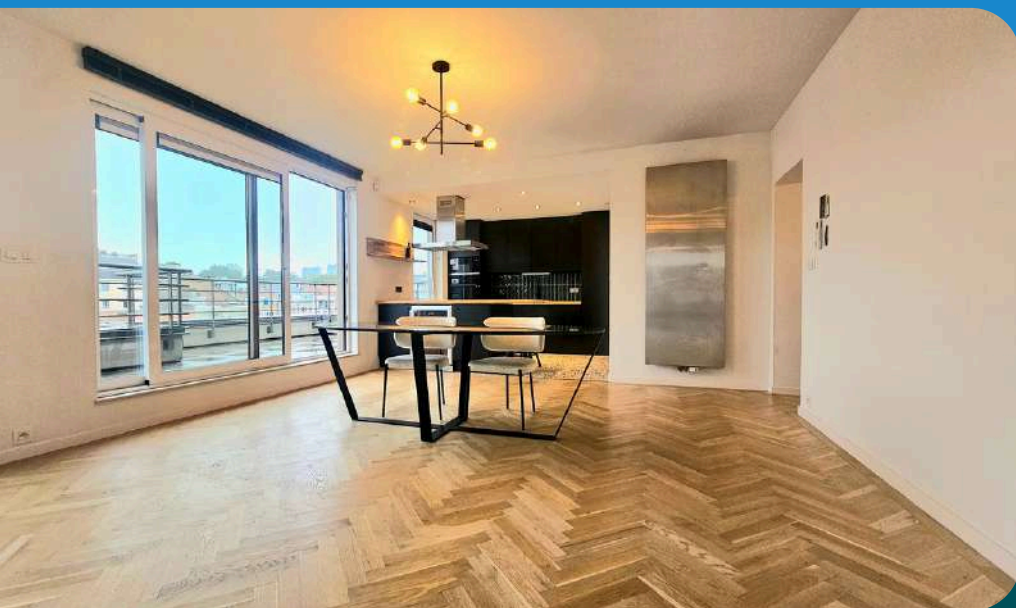


Votre POSITION

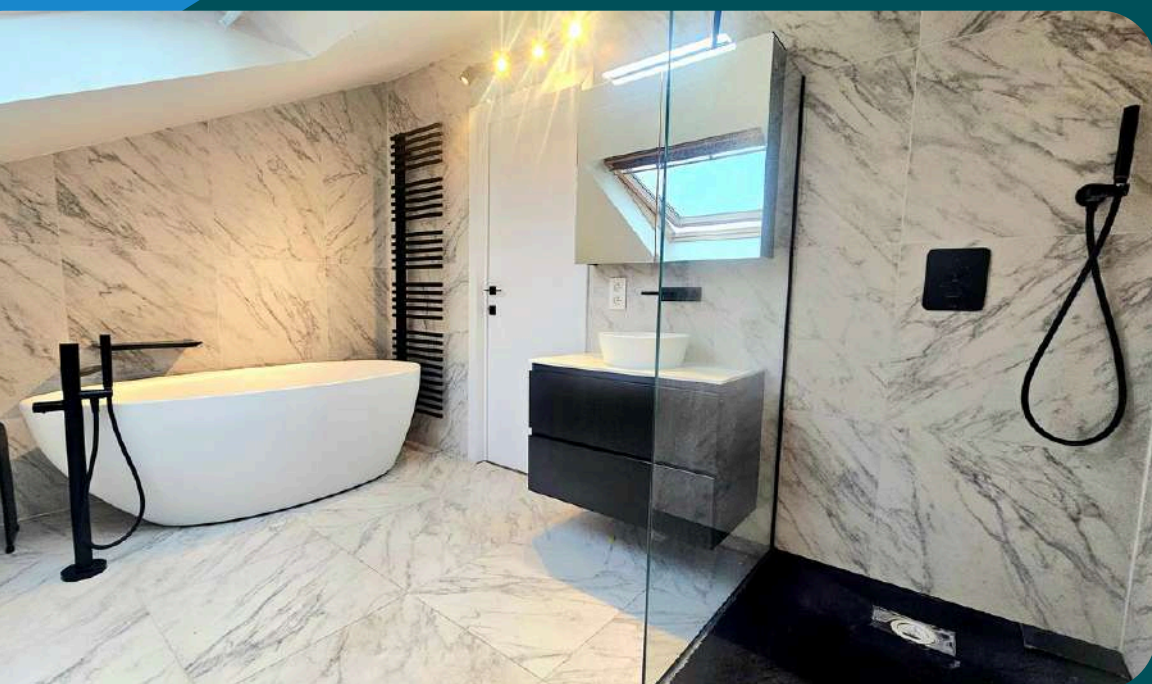


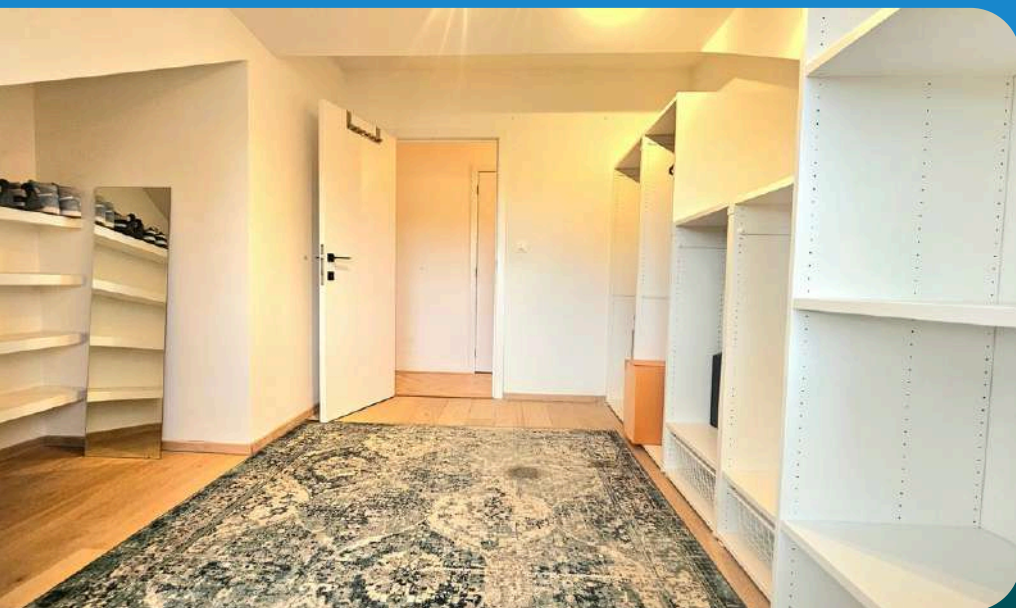
Rdc





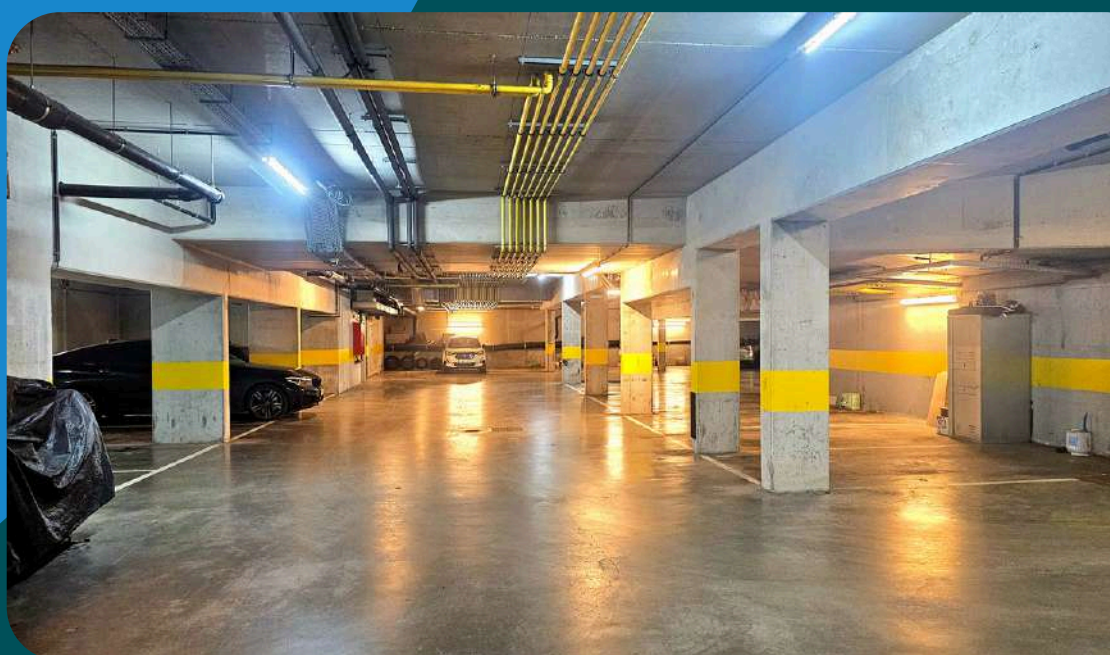
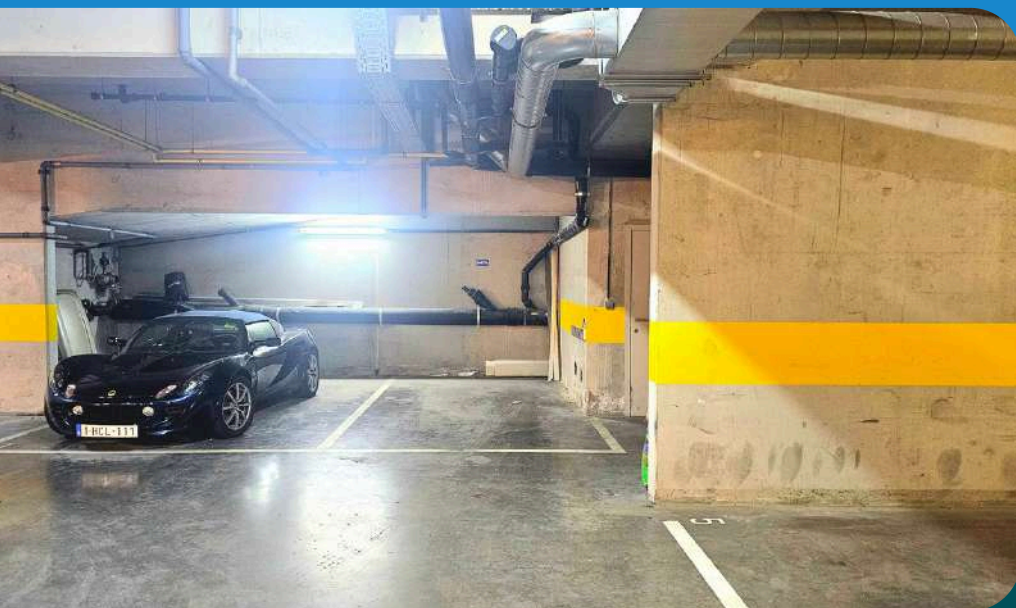
Tous les voyages
commencent chez soi







Le bonheur c'est parfois
de regarder la vie autrement





**Evaluation gratuite de
votre bien dans les 48H**



L'immobilière Trust Real Estate :

Présente depuis 10 ans dans le
Brabant Wallon, elle vous donne
l'assurance d'un service
immobilier sérieux, compétent
et honnête.

Julien Canha Bruno :

Je vous accompagne dans la réalisation de vos
projets immobiliers : vente, achat, location.
Cela se traduit de par ma disponibilité, mon
écoute et mon investissement.

GSM : 0492/49.93.04

Pourquoi choisir Trust ?



**Agent immobilier
de votre région**



**Publicité en extra large
sur les médias
classiques : Immoweb...**



**Suivi par la même
personne du début à la fin**



**Visibilité accrue de votre
bien via nos réseaux
sociaux (Facebook et
Instagram)**



**Durée du contrat à
la carte**



**Base de données
clients conséquente**



**Photos et vidéos
professionnelles avec vues
aériennes par drone**



**Compromis fait chez
votre notaire avec un
accompagnement
jusqu'à l'acte**



**Vendez avec Trust et profitez gratuitement
d'une camionnette pour votre déménagement**

*Voir conditions en agence

