



IMMOBILIERE LA REGENCE SRL
Siège social : Boulevard Emile Bockstael, 281 bte 1
1020 – BRUXELLES
TVA : 0526.935.771
IPI : 505.773
RC & CAUT. AXA 730.390.160



Madame et/ou Monsieur,

Concerne : Décompte ACP CLOS WALCOURT (0893.404.048)

Vous trouverez, en annexe, le décompte de charges de la période écoulée tenant compte de vos paiements repris sur le dernier extrait bancaire du mois clôturant la période.

Nous vous prions de bien vouloir effectuer le paiement dans les 15 jours à dater de la présente.

Au verso ou au bas du décompte individuel, figure votre situation de compte en les livres de la copropriété incluant le solde antérieur ("solde reporté") et les versements effectués au cours de la période écoulée (inscrits au crédit).

Le montant des charges locatives est inclus dans le total des charges réclamées aux propriétaires et repris dans la colonne de droite du décompte individuel. Celui-ci est communiqué à titre indicatif pour les propriétaires bailleurs à défaut de connaître les dispositions particulières des contrats de location.

Nous vous remercions d'avance et vous prions d'agréer, Madame et/ou Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sehar AKHTAR
Service comptabilité
sehar.akhtar@immo-laregence.be



S.R.L. IMMOBILIÈRE LA RÉGENCE
BOULEVARD EMILE BOCKSTAEL , 281
B-1020 BRUXELLES
TÉL. 02/734.11.09
info@immo-laregence.be
Num. IPI : 505.773

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 05/07/2024
IMMEUBLE : 0076 - CLOS WALCOURT (0893.404.048)
RUE DE LA PASTORALE 52-72
1070 ANDERLECHT
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)



Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
B32	APPARTEMENT / TERRASSE	91 / 91 jours
C13	CAVE	91 / 91 jours
P4	EMPLACEMENT DE PARKING	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Charges communes App + Caves + Park (10.000)	623 / 10000	5 075,51	452,44	-136,27
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	623 / 10000	-773,10	0,00	-48,17
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	623 / 10000	-6 297,73	0,00	-392,35
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	623 / 10000	384,78	0,00	23,97
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	623 / 10000	2 443,05	0,00	152,19
61300 - Honoraires syndics	623 / 10000	1 629,50	0,00	101,52
6140 - Assurance incendie	623 / 10000	3 456,26	215,32	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	623 / 10000	426,82	0,00	26,57
642 - Charges diverses	623 / 10000	805,93	50,22	0,00
6600 - Alimentation fonds de réserve	623 / 10000	3 000,00	186,90	0,00
0002 - Charges Parkings (1353)	43 / 1353	1 493,05	42,92	4,52
61041 - Entretien porte de garage	43 / 1353	142,39	0,00	4,52
642 - Charges diverses	43 / 1353	1 350,66	42,92	0,00
0005 - Charges Appartements (8485)	571 / 8485	381,83	0,00	25,70
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	571 / 8485	381,83	0,00	25,70
0007 - Charges App.+ 16 Park.+14 Caves (9319)	623 / 9319	10 429,31	0,00	697,25
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	623 / 9319	8 993,69	0,00	601,25
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	623 / 9319	1 435,62	0,00	96,00
0008 - Charges App.+18 Caves+16 park.-app (9355)	623 / 9355	647,78	0,00	43,14
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	623 / 9355	-1 260,84	0,00	-83,97
61058 - Dératization	623 / 9355	1 908,62	0,00	127,11
Totaux généraux		18 027,48	495,36	634,34

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	18 027,48	495,36	634,34
Charges privatives	210,00	0,00	0,00
Totaux généraux	18 237,48	495,36	634,34
	Part totale	1 129,70	

Votre situation de compte au 30/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2024			567,81	0,00
30/06/2024	VEN	DECOMPTE 2T2024 (T2 2024)	1 129,70	0,00
Totaux			1 697,51	0,00
Solde débiteur au 30/06/2024				1 697,51

Veillez virer votre solde débiteur de **1 697,51 €** avant le 20/07/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE51068906032062** avec pour mention votre référence client **+++400/0076/02819+++**



S.R.L. IMMOBILIÈRE LA RÉGENCE
BOULEVARD EMILE BOCKSTAEL , 281
B-1020 BRUXELLES
TÉL. 02/734.11.09
info@immo-laregence.be
Num. IPI : 505.773

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 05/07/2024
IMMEUBLE : 0076 - CLOS WALCOURT (0893.404.048)
RUE DE LA PASTORALE 52-72
1070 ANDERLECHT

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	41 706,73	100 - Fonds de roulement général Appartements	13 500,00
499604 - Sinistre 76/001 - DDE B3.1/B2.1	222,60	160 - Fonds de réserve général	36 117,59
5500 - Compte réserve - BE64088276921352	1 501,29	16002 - Réserve intérêts et indemnités de retard	1 944,22
5510 - Compte roulement - BE51068906032062	17 391,88	16003 - Réserve indemnités de déménagement	50,00
		440 - Fournisseurs	9 210,69
Total actif	60 822,50	Total passif	60 822,50



S.R.L. IMMOBILIÈRE LA RÉGENCE
BOULEVARD EMILE BOCKSTAELE, 281
B-1020 BRUXELLES
TÉL. 02/734.11.09
info@immo-laregence.be
Num. IPI : 505.773

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 05/07/2024
IMMEUBLE : 0076 - CLOS WALCOURT (0893.404.048)
RUE DE LA PASTORALE 52-72
1070 ANDERLECHT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes App + Caves + Park (10.000)						5 075,51	7 262,19	-2 186,68
Nature : 0001 - Société de nettoyage						2 443,05	0,00	2 443,05
15/04/2024	Entretien AVRIL	AQUANTIS	T2	CW-0024	2400355	814,35	0,00	814,35
15/05/2024	Entretien MAI	AQUANTIS	T2	CW-0032	2400479	814,35	0,00	814,35
15/06/2024	Entretien JUIN	AQUANTIS	T2	CW-0037	2400640	814,35	0,00	814,35
Nature : 0004 - Honoraires Syndic						1 629,50	0,00	1 629,50
15/04/2024	HC - Enregistrement syndic à la BCE	IMMO LA REGENCE	T2	CW-0036	2024/107	170,00	0,00	170,00
04/05/2024	Honoraires 2T2024	IMMO LA REGENCE	T2	CW-0030	2024/094	1 459,50	0,00	1 459,50
Nature : 0007 - Frais bancaires						426,82	0,00	426,82
01/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	-1,89	0,00	-1,89
01/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	0,28	0,00	0,28
01/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	2,50	0,00	2,50
01/04/2024	HC - Accès EXTRANET & archives	IMMO LA REGENCE	T2	CW-0042	2024/568	130,00	0,00	130,00
04/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68
01/05/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	2,50	0,00	2,50
06/05/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68
01/06/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	2,50	0,00	2,50
05/06/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68
07/06/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	250,00	0,00	250,00
24/06/2024	Envoi renon recommandé fournisseur	IMMO LA REGENCE	T2	CW-0044	2024/930	11,89	0,00	11,89
Nature : 0008 - Entretien égouts						384,78	0,00	384,78
25/04/2024	Petit entretien 2024	HYDRO JET	T2	CW-0026	240333	384,78	0,00	384,78
Nature : 0009 - Entretien & réparations courantes						-773,10	0,00	-773,10
01/04/2024	Corr. F0053 - 3T23	-	T2	-	-	-494,04	0,00	-494,04

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2024	Corr. F0092 - 4T23	-	T2	-	-	-174,90	0,00	-174,90
09/04/2024	M10- 2 clefs grille	-	T2	-	-	-104,16	0,00	-104,16
Nature : 0012 - Entretien ascenseur						-6 297,73	0,00	-6 297,73
01/04/2024	Corr. F0015 - 1T23	-	T2	-	-	-576,47	0,00	-576,47
01/04/2024	Corr. F0034/F0035/F0047/F0050/F0063 - 3T23	-	T2	-	-	-3 551,32	0,00	-3 551,32
01/04/2024	Corr. F0076/F0094 - 4T23	-	T2	-	-	-1 171,26	0,00	-1 171,26
01/04/2024	Corr. F0008/F0013 - 1T24	-	T2	-	-	-998,68	0,00	-998,68
Nature : 0014 - Assurance incendie						3 456,26	3 456,26	0,00
12/04/2024	Prime 15/05/2024	IBIS	T2	CW-0025	377704	3 456,26	3 456,26	0,00
Nature : 0016 - Charges diverses propriétaires						805,93	805,93	0,00
01/04/2024	HC - Gestion dossier contentieux ACP/NGABO-LIPOLIS	IMMO LA REGENCE	T2	CW-0034	2024/808	200,00	200,00	0,00
01/04/2024	Corr. F0080 - 4T23	-	T2	-	-	-222,60	-222,60	0,00
25/04/2024	Taxe 2022	MINISTERE REGION BXL - FIS...	T2	CW-0015	6200002088	433,79	433,79	0,00
04/06/2024	Honoraires avocat: ACP/NGABO	MARC TORDOIR	T2	CW-0033	MT008118	394,74	394,74	0,00
Nature : 0017 - Alimentation fonds de réserve						3 000,00	3 000,00	0,00
30/06/2024	Alimentation fonds de réserve 2T2024	-	T2	-	-	3 000,00	3 000,00	0,00
Cle : 0002 - Charges Parkings (1353)						1 493,05	1 350,66	142,39
Nature : 0005 - Entretien porte garage						142,39	0,00	142,39
01/04/2024	Corr. F0006 - 1T23	-	T2	-	-	-139,53	0,00	-139,53
15/04/2024	Achat lampes Parkings SS	-	T2	-	-	281,92	0,00	281,92
Nature : 0016 - Charges diverses propriétaires						1 350,66	1 350,66	0,00
18/06/2024	A - demande permis environnement	TERRE NEUVE ENVIRONNEM...	T2	CW-0038	2024-0319	1 350,66	1 350,66	0,00
Cle : 0005 - Charges Appartements (8485)						381,83	0,00	381,83
Nature : 0009 - Entretien & réparations courantes						381,83	0,00	381,83
01/04/2024	Corr. F0006 - 1T23	-	T2	-	-	139,53	0,00	139,53
01/04/2024	Corr. F0092 - 4T23	-	T2	-	-	174,90	0,00	174,90
18/06/2024	Achats LED app. 52A&72	-	T2	-	-	67,40	0,00	67,40
Cle : 0007 - Charges App.+ 16 Park.+14 Caves (9319)						10 429,31	0,00	10 429,31
Nature : 0012 - Entretien ascenseur						8 993,69	0,00	8 993,69
01/04/2024	Corr. F0015 - 1T23	-	T2	-	-	576,47	0,00	576,47
01/04/2024	Corr. F0053 - 3T23	-	T2	-	-	494,04	0,00	494,04
01/04/2024	Corr. F0034/F0035/F0047/F0050/F0063 - 3T23	-	T2	-	-	3 551,32	0,00	3 551,32

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2024	Corr. F0076/F0094 - 4T23	-	T2	-	-	1 171,26	0,00	1 171,26
01/04/2024	Corr. F0008/F0013 - 1T24	-	T2	-	-	998,68	0,00	998,68
01/04/2024	Entretien 2024 (52A)	X ELEVATION	T2	CW-0040	202311215	1 100,96	0,00	1 100,96
01/04/2024	Entretien 2024 (72)	X ELEVATION	T2	CW-0039	202311224	1 100,96	0,00	1 100,96
Nature : 0013 - Téléphone ascenseur						1 435,62	0,00	1 435,62
01/04/2024	Corr. téléphone asc 2T22 au 1T24	-	T2	-	-	1 260,84	0,00	1 260,84
04/04/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	T2	CW-0023	7402884476	58,26	0,00	58,26
04/05/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	T2	CW-0027	703427842	58,26	0,00	58,26
04/06/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	T2	CW-0041	7403977864	58,26	0,00	58,26
Cle : 0008 - Charges App.+18 Caves+16 park.-app (9355)						647,78	0,00	647,78
Nature : 0013 - Téléphone ascenseur						-1 260,84	0,00	-1 260,84
01/04/2024	Corr. téléphone asc 2T22 au 1T24	-	T2	-	-	-1 260,84	0,00	-1 260,84
Nature : 0018 - Dératisation						1 908,62	0,00	1 908,62
04/05/2024	Dératisation du 09-11-23 au 08-02-24	RENTOKIL SA	T2	CW-0028	00358722	609,78	0,00	609,78
04/05/2024	Dératisation du 09-02-24 au 08-05-24	RENTOKIL SA	T2	CW-0029	00406322	649,42	0,00	649,42
15/05/2024	Dératisation du 09-05-24 au 08-08-24	RENTOKIL SA	T2	CW-0031	00425235	649,42	0,00	649,42
Cle : Frais Privatifs						210,00	210,00	0,00
Dépenses sans nature						210,00	210,00	0,00
05/04/2024	HC - Courrier à l'Agence §1 P12 MUTOMBO - NDEDI DEMBO	IMMO LA REGENCE	T2	CW-0035	2024/319	190,00	190,00	0,00
17/04/2024	HC - Envoi acte de base agence P12 MUTOMBO - NDEDI DE...	IMMO LA REGENCE	T2	CW-0043	2024/322	20,00	20,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						18 237,48	8 822,85	9 414,63