



APPARTEMENT A VENDRE

Grand Place 10
1370 JODOIGNE

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

APPARTEMENT A VENDRE



PRIX : 255.000 €

ADRESSE

Grand Place 10 - 1370 JODOIGNE



2



1



104 m²



1

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud-ouest

Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Equipements cuisine: Armoires et appareils

Code unique: 20250606007450

Revenu cadastral: 0 €

Orientation façade arrière: Sud-ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Prestation d'énergie: 109 kWh/m².an



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce bel appartement idéalement situé au 1er étage, en plein centre de Jodoigne et au calme, dans une petite copropriété de 4 lots fraîchement créés.

Il offre un hall d'entrée avec débarras, une spacieuse pièce de vie avec une cuisine semi-équipée ouverte ainsi qu'une agréable terrasse de 9m² idéalement orientée sud-ouest, un WC séparé (lave-mains), 2 belles chambres, un hall de nuit avec coin buanderie et une salle de bains (baignoire avec système de douche et double lavabo).

Rénovations en 2014, chauffage individuel au gaz de ville, chaudière Budérus production eau chaude, parlophone, châssis double vitrage et PEB B.

Le bien se complète par une cave de rangement et un emplacement de parking.

La copropriété venant d'être créée, il n'y pas encore de charge commune déterminée, ce sera aux futurs propriétaires de gérer ça ensemble.

Ne manquez pas cette superbe opportunité à distance de marche de toutes les facilités.

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Premier étage			
Living	43.5 m ²		
Terrasse	9 m ²		
Hall d'entrée	10 m ²		
Débarras	5 m ²		
Chambre à coucher 1	25.3 m ²		
Hall de nuit	5.4 m ²		
Chambre à coucher 2	9.4 m ²		
Salle de bains 1	4 m ²		
Toilette 1	1.16 m ²		
Total	112,76 m ²		
Cave(-1)			
Cave	9 m ²		
Total	9 m ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS

