



MAISON DE MAÎTRE A VENDRE

Rue Alfred Scheers 8
1320 HAMME-MILLE

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

MAISON DE MAÎTRE A VENDRE



PRIX : 315.000 €

ADRESSE

Rue Alfred Scheers 8 - 1320 HAMME-MILLE



5



1



156 m²



980 m²



980 m²



2

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud

Orientation façade arrière: Sud

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Prestation d'énergie: 309 kWh/m².an



Orientation Jardin: Sud

Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage Bois

Equipements cuisine: Armoires et appareils

Code unique: 20250522013055

Année de construction: 1935

Revenu cadastral: 649 €

Confort intérieur: Cheminée à cassette, Cave à vins

Confort extérieur: Fosse septique + égouts (système mixte), panneaux solaires, Abri de jardin

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison style "maison de maître" idéalement située à Hamme-Mille, à distance de marche de tous les commerces (boulangeries, Inter Marché, Lidl,...) et de la gare des bus (direction Flandre, LLN, Wavre et Jodoigne) et à 10 min en voiture de la E40 et E411.

Les amateurs de balade seront également servis grâce à la forêt de Meerdael accessible à 1km à pied.

Le bien vous propose des pièces de vie avec une belle hauteur sous plafond comprenant un hall d'entrée, un agréable salon avec poêle à bois suivi d'une salle à manger, une cuisine semi-équipée avec porte vers le jardin, une arrière-cuisine avec WC et débarras, une petite véranda ainsi qu'une pièce de rangement menant vers les caves.

A l'étage, le hall de nuit dessert 3 jolies chambres dont une avec balcon.

Au 2^e étage, 2 grandes chambres supplémentaires et une salle de bains (baignoire, WC et lavabo).

Le bien se complète par 3 caves de rangement en enfilade et par un grenier de rangement.

Le terrain de 09 ares 80 est idéalement orienté plein sud et se compose d'un jardin verdoyant entièrement clôturé, abris et 2 places de parking.

Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation de 2010, 2 panneaux thermiques reliés sur le boiler, châssis bois DV et citerne à eau de pluie de 1000L.

Maison à rafraichir, superbe opportunité !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Cave(-1)			
Cave	30.8 m ²		
Total	30,8 m²		
Rez-de-chaussée			
Salon	19 m ²		
Salle à manger	16 m ²		
Cuisine semi-équipée	9.7 m ²		
Arrière cuisine	10.7 m ²		
Véranda	5.5 m ²		
Hall d'entrée	12.11 m ²		
Débarras	3.5 m ²		
Total	76,51 m²		
Premier étage			
Palier	3.7 m ²		
Hall de nuit	4 m ²		
Chambre à coucher 1	16.3 m ²		
Chambre à coucher 2	15.7 m ²		
Chambre à coucher 3	9 m ²		
Total	48,7 m²		
Deuxième étage			
Palier	4 m ²		
Chambre à coucher 4	13.5 m ²		
Chambre à coucher 5	13.5 m ²		
Total	31 m²		
Grenier			
Grenier de rangement	20 m ²		
Total	20 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44