



VILLA A VENDRE

Rue de Vieusart 13
1325 CHAUMONT-GISTOUX

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

VILLA A VENDRE



PRIX : 749.000 €

ADRESSE

1325 CHAUMONT-GISTOUX



4



3



256 m²



1870 m²



1870 m²



6

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Ouest

Orientation façade arrière: Est

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au mazout

Prestation d'énergie: 230 kWh/m².an



Orientation Jardin: Nord

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20240422011228

Année de construction: 1981

Revenu cadastral: 2838 €

Confort extérieur: Fosse septique + égouts (système mixte)

Destination: private - single family, private - single family + office, residential area, private - single family + office

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa idéalement située à Chaumont-Gistoux, dans une rue calme et sans passage. Centre de Chaumont et ses nombreux commerces à 5' et grands axes à 10'.

Habitable de plain-pied elle offre, sur ses 360 m², un vaste hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé (lave-mains), un spacieux living en "L" avec baies vitrées sur la terrasse, une jolie cuisine entièrement équipée avec porte vers le jardin ainsi qu'un hall de nuit qui donne accès à 3 belles chambres, une salle de douche (douche italienne et lavabo) et une salle de bains (baignoire, double lavabo, WC et coin buanderie).

A l'étage, le hall de nuit dessert une 4^e grande chambre, une salle de douche (douche italienne, WC et lavabo) ainsi qu'un grenier aménageable de 53 m².

Au sous-sol, une cave à vin, un double garage avec espace de rangement, une large salle de 50m² pouvant servir de salle de sport/ profession libérale/... suivie d'un bureau et d'un rangement sous l'escalier.

Sur son terrain de 18 ares 70 vous bénéficierez d'une agréable terrasse orientée ouest, d'un grand jardin plat et verdoyant, accès latéraux et plusieurs places de parking devant la maison.

Chauffage central au mazout de 2021, citerne externe de 2500L, châssis en PVC double vitrage, adoucisseur d'eau, alarme, électricité conforme et PEB C.

Maison coup de coeur!

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Cave(-1)			
Cave à vin	0 m ²		
Hall d'entrée	0 m ²		
Garage	50 m ²		
Salle de jeux	50 m ²		
Bureau	15 m ²		
Total	115 m²		
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	12 m ²		
Cuisine équipée	15.72 m ²		
Living	46.75 m ²		
Hall de nuit	5.8 m ²		
Chambre à coucher 1	17.5 m ²		
Chambre à coucher 2	13.23 m ²		
Salle de bains 1	8.4 m ²		
Salle de douche	3.5 m ²		
Chambre à coucher 3	11 m ²		
Toilette 1	1.4 m ²		
Total	135,3 m²		
Premier étage			
Hall de nuit	10 m ²		
Salle de douche	11.8 m ²		
Chambre à coucher 4	34 m ²		
Grenier	53 m ²		
Total	108,8 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44