



VILLA A VENDRE

Rue Commandant Ramoisiaux
1350 NODUWEZ

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

VILLA A VENDRE



PRIX : 435.000 €

ADRESSE

Rue Commandant Ramoisiaux - 1350 NODUWEZ



3



1



180 m²



1315 m²



1315 m²



1

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-est

Disponibilité: Date le 01-03-2023

Chauffage: Individuel Thermopompe

Equipements cuisine: Hyper-équipée

Revenu cadastral: 0 €

Destination: private - single family, residential area, villa

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Toiture: Tuiles

Année de construction: 2024

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust est heureuse de vous présenter cette magnifique villa neuve située dans l'agréable village de Noduwez. Elle vous séduira par ses matériaux et finitions de qualité.

Cette maison de 180m² habitable se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande et lumineuse pièce de vie en "L" de +/- 46m² comprenant une magnifique cuisine super équipée avec une jolie vue sur la campagne, d'une buanderie et d'un hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains).

A l'étage, le hall de nuit dessert 3 belles chambres, une salle de bain (bain, douche et double lavabo) et un WC séparé (lave-mains).

Un grenier de 60m² aménageable complète le bien.

A l'extérieur, vous trouverez un agréable jardin plat dont l'aménagement sera à terminer par vos soins, une grande terrasse de 32 m² en pierres bleues, un parking et chemin d'accès ainsi qu'un car-port 1 voiture en chêne.

La maison est construite avec une structure en bois et des matériaux de qualité. Chauffage central par le sol via pompe à chaleur, carrelage 90x90 pour le rez-de-chaussée et parquet en chêne semi-massif pour l'étage. Panneaux photovoltaïques en option.

Frais de raccordement: 3500€ HTVA.

Cette vente est soumise au régime TVA pour la construction.

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44 ou au 010/45.86.63, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	5.45 m ²	Nouveau	Carrelage
Salle de séjour	34 m ²	Nouveau	Parquet
Cuisine équipée	12.4 m ²	Nouveau	Carrelage
Total	51,85 m ²		
Rez-de-jardin			
Buanderie	10.6 m ²	Nouveau	Carrelage
Total	10,6 m ²		
Premier étage			
Hall de nuit	9.2 m ²	Nouveau	Parquet
Chambre à coucher 1	12.3 m ²	Nouveau	Parquet
Chambre à coucher 2	14.3 m ²	Nouveau	Parquet
Chambre à coucher 3	13.5 m ²	Nouveau	Parquet
Salle de bains 1	7.4 m ²	Nouveau	Carrelage
Total	56,7 m ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44