



MAISON A VENDRE

Rue des Prés 23
1390 ARCHENNES

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

MAISON A VENDRE



FAIRE OFFRE À PARTIR : 449.000 €

ADRESSE

Rue des Prés 23 - 1390 ARCHENNES



4



2



184 m²



3518 m²



3518 m²



3

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud-est

Orientation façade arrière: Sud-est

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Prestation d'énergie: 261 kWh/m².an



Orientation Jardin: Sud-est

Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20241002014752

Année de construction: 1970

Revenu cadastral: 707 €

Confort intérieur: Alarme, Porte de Garage - électrique

Confort extérieur: Abri de jardin, panneaux solaires, Piscine extérieure chauffée, Etang

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette jolie maison située à Archennes, dans une petite rue sans issue et à proximité immédiate de toutes les facilités. Gare de Gastuche à 5' à pied, Colruyt accessible à pied et nombreuses balades dans les environs.

Sur ses 184 m² habitables, elle reprend 131 m² de plain-pied avec un hall d'entrée ouvert sur une cuisine entièrement équipée suivie d'un lumineux living avec baie vitrée sur la terrasse et cassette à pellets, une buanderie, une salle de douche (douche italienne, lavabo et WC), un dressing, une spacieuse chambre avec porte-fenêtre vers la terrasse suivie de trois pièces en enfilade (27 m²) avec poêle à pellet servant actuellement de salon de coiffure mais qui pourront être aménagées selon vos envies.

A l'étage, les 53 m² proposent un hall de nuit avec un bureau ouvert, 3 chambres et une salle de douche (douche, lavabo et WC).

Le bien se complète par un beau jardin verdoyant de 35 ares 18 (si vous souhaitez moins, la voisine a ses chevaux qui entretiennent la plus grande partie), une agréable terrasse, une piscine creusée de 2015 chauffée via pompe à chaleur, chalet de jardin avec partie Pool House avec porte électrique et 3 places de parking devant.

Chauffage central au gaz propane 2013, électricité conforme, 16 panneaux photovoltaïques de 2021, châssis en dv PVC de 2013, toiture rénovée et isolée 2015, borne pour voiture élec et système d'alarme.

Belle opportunité ! Faire offre à partir de 449.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	1.7 m ²		
Cuisine équipée	25 m ²		
Living	30 m ²		
Buanderie	8 m ²		
Salle de douche	7 m ²		
Dressing	11.3 m ²		
Chambre à coucher 1	20.7 m ²		
Bureau	27 m ²		
Total	130,7 m²		
Premier étage			
Hall de nuit	3.7 m ²		
Chambre à coucher 2	12 m ²		
Bureau	8.4 m ²		
Chambre à coucher 3	13.2 m ²		
Chambre à coucher 4	11.55 m ²		
Salle de douche	4.8 m ²		
Total	53,65 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

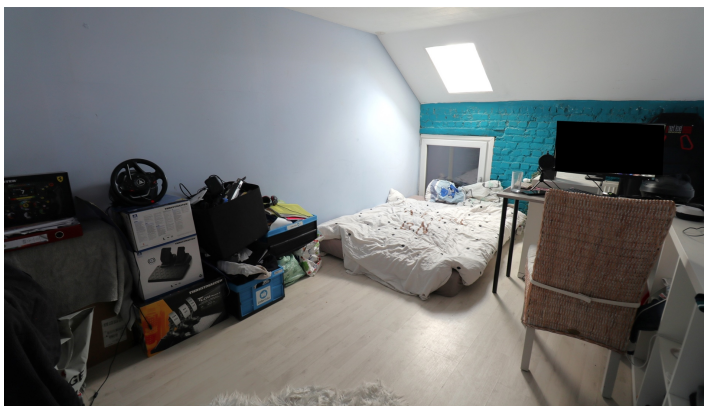
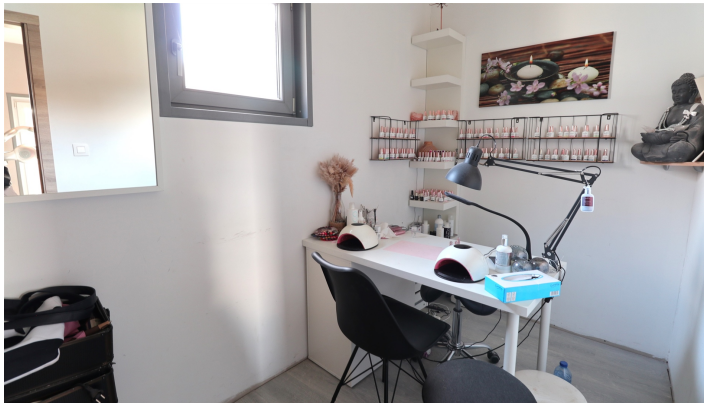
PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44