



Rapport de rénovation

Adresse

rue de Gembloux 375, 5002 Namur

Date de création

18/11/2024

Agent immobilier

IMMO 9

Christophe Hoogstoel

contact@xpert-immo.com



Renovations simplified

8 étapes vers votre rénovation de rêve

Comment aborder la rénovation énergétique?

La maison

Résultat

Décompte général

Subventions et primes

Un savoir-faire sur lequel vous pouvez (re)construire

Renovations simplified

Une rénovation durable sans soucis et dans le cadre de votre budget réalisable ? C'est ce qu'on fait avec avec cet outil. Nous planifions l'achat d'un bien immobilier et tous les défis de rénovation qu'il implique de manière transparente, tangible et claire. Grâce aux données basées sur le marché, vous obtenez un aperçu de votre rénovation. Cela vous permet d'établir un plan clair pour l'achat, vous donne un aperçu des coûts de rénovation et vous fournit une base fiable pour tout financement.

Êtes-vous prêt à entamer votre projet de rénovation et à prendre le risque de vous lancer? Utilisez alors ce rapport de rénovation détaillé pour vous rendre à la banque ou à l'organisme de crédit afin de demander un prêt hypothécaire. Cela vous évitera de perdre du temps et de vous tracasser en demandant des devis à différents entrepreneurs à ce stade.

Ce rapport de rénovation est valable comme preuve d'investissement pour la demande de votre prêt hypothécaire auprès de différentes banques et courtiers en crédit.

Nous rassemblons des données provenant de différentes sources afin de fournir une transparence totale pendant le processus de rénovation. Les prix indiqués sont hors TVA et des estimations moyennes qui incluent les matériaux, main-d'œuvre et coordination. Il est important de noter que les prix dans l'application ne sont pas des devis définitifs avec le coût exact de la rénovation.

Le taux de TVA de 6 % s'applique si vous répondez aux conditions suivantes :

- Votre bien a plus de 10 ans.
- Votre habitation sert exclusivement de résidence privée ou seulement une partie sert à l'exercice de votre profession.
- Les travaux (transformation, rénovation, réhabilitation, amélioration, réparation, entretien) sont facturés directement à l'utilisateur final (propriétaire ou locataire).
- La livraison et l'installation des matériaux doivent être effectuées par le même entrepreneur.

Si vous ne répondez pas à aux conditions, vous devez tenir compte du taux de TVA de 21 %.

Les bricoleurs ne bénéficient pas d'un taux de TVA réduit sur l'achat de leurs matériaux.

Le coût final de votre projet de rénovation peut varier en fonction de nombreux facteurs tels que votre emplacement, vos choix de matériaux et la charge de travail du entrepreneur que vous choisissiez. Pour obtenir le meilleur prix et service, il est recommandé de demander des devis à plusieurs entrepreneurs avant de prendre une décision. Assurez-vous de le faire pour chaque tâche impliquée dans la rénovation.

Entreprendre des rénovations écoénergétiques non seulement aide l'environnement, mais peut également vous faire économiser de l'argent sur vos factures d'énergie. Cet outil peut vous aider à déterminer quelles rénovations auront le plus grand impact sur la performance énergétique de votre maison.

Il est également une bonne idée de consulter le certificat de performance énergétique (EPC) de votre maison. Ce document fournit des informations précieuses sur les besoins en énergie de votre maison et sa valeur énergétique actuelle.

8 étapes vers votre rénovation de rêve

Prêt à y aller? Comme toujours, une bonne préparation est la moitié du travail. Une approche réfléchie garantit une rénovation sans soucis et sans trop de surprises budgétaires. Nos experts ont déjà établi pour vous 8 étapes à suivre lors de petits et grands travaux de rénovation.

Décrivez comment votre maison idéale est et quelles fonctionnalités manquent aujourd'hui. Réfléchissez à ce que vous voulez faire et posez-vous des questions comme "Un architecte est-il nécessaire?", "Ai-je besoin d'une autorisation?", "Comment diviser les espaces de manière fonctionnelle?", et "La construction économe en énergie est-elle nécessaire ou obligatoire?" Gardez votre projet de rénovation dans son ensemble à l'esprit et pensez à long terme lors de l'établissement d'objectifs et d'objectifs finaux. Cela évitera un calendrier irréaliste et une pression temporelle.

Dans cette première étape, décidez également si vous coordonnerez vous-même les travaux ou si vous ferez appel à un coordinateur de construction. Ils coûtent plus cher, mais vous font également gagner beaucoup de temps et ont des connaissances du travail.

Partez (en famille) à la découverte et voyez toutes les options qui sont disponibles aujourd'hui. Les rénovations sont en hausse, ce qui entraîne le lancement de nouveaux produits sur le plan technique et esthétique. Les showrooms, les salons et les magazines sont une source précieuse d'inspiration. Déterminez ce qui est important pour vous et les compromis que vous êtes prêt à faire.

Budgéter dans l'industrie de la construction n'est pas facile... Cela commence par trouver le juste équilibre entre les améliorations énergétiques de votre maison et les rénovations esthétiques. Pour vous aider à démarrer, nous vous donnons deux méthodes éprouvées.

1. Sommez les réglementations et les améliorations énergétiques (obligatoires). Celles-ci ont souvent trait à la stabilité de votre maison, à l'embauche ou non d'un architecte, aux obligations de rénovation... Des coûts qui ne peuvent être évités et qui constituent donc la base de votre budget de rénovation. Pour une rénovation complète, vous devriez également prendre en compte les coûts de rapport EPB, l'installation

d'un système de ventilation, une possible citerne d'eau de pluie... Le budget restant peut alors être utilisé pour les travaux de rénovation esthétiques (non obligatoires).

2. Calculez un montant réalisable que vous pouvez rembourser mensuellement. Cela dépend du prix d'achat de la maison, du taux d'intérêt, du montant total de votre rénovation et de votre propre contribution.



Les coûts de rénovation en hausse jouent un rôle dans l'établissement de votre budget aujourd'hui. Assurez-vous de lire attentivement les termes contractuels dans vos devis. En outre, nous vous recommandons de recréer votre simulation dans l'application juste avant l'exécution de votre travail, afin que vous puissiez également voir les prix les plus récents ici.



Investir dans la performance énergétique de votre maison a de nombreux avantages pour votre budget:

- un impact positif sur la valeur (de vente) de votre maison;
- vous économisez sur votre facture d'énergie;
- un investissement supplémentaire peut tout de même entraîner une réduction du coût total de l'hébergement;
- un impact positif sur votre demande de prêt hypothécaire et éventuellement sur le taux d'intérêt.

Renover est une affaire délicate. Le choix de vos partenaires (professionnels) est très important. Le parti le moins cher n'est pas toujours le meilleur choix. Demandez des références et contactez-les, vérifiez la situation financière de vos entrepreneurs et faites confiance à votre instinct lors de votre choix final.



Essayez de limiter au minimum l'acompte que vous devez payer.

Lors d'une rénovation, une planification détaillée est nécessaire. Pour établir votre planification, prenez en compte les principes de base suivants: commencez par l'enveloppe extérieure de votre maison et travaillez vers l'intérieur, travaillez de haut en bas et planifiez des réunions sur chantier à des moments fixes. Gardez également à l'esprit que votre planification prévue peut être modifiée et que chacun doit donc être flexible.

Si plusieurs entrepreneurs travaillent sur votre chantier, l'intervention d'un coordinateur de sécurité est obligatoire. Même si vos entrepreneurs ne sont pas présents sur le chantier en même temps.

Selon que vous avez choisi ou non un coordinateur de construction dans l'étape 1, cela peut donc vous incomber. Si vous faites vous-même le suivi du chantier en tant que maître d'ouvrage, voici quelques conseils pour vous:

- prenez régulièrement des photos. En cas de dommage, cela constitue une preuve utile;
- ne donnez pas les clés à tous les intervenants afin qu'ils aient un accès libre au chantier;
- confirmez les arrangements de planification et de mise en œuvre par e-mail;
- vérifiez les facturations intermédiaires et protestez si nécessaire (si possible avec du matériel photographique);
- ne payez la facture finale qu'une fois que tous les travaux sont complètement terminés.

La fin des travaux est en vue! Le message à retenir est de rester concentré. Passez encore une fois de manière critique par votre maison et analysez finement la finition. Assurez-vous d'avoir les preuves de garantie des matériaux et appareils fournis avant de payer la facture finale.

Un dossier post-intervention (abrégé PID) est le passeport technique de votre propriété et contient tous les documents (par exemple, factures, photos avant et après, coordonnées des entrepreneurs...) et informations qui devraient permettre à un acheteur d'analyser votre propriété de manière structurelle. Créer celui-ci demande un peu d'effort, mais il a une grande valeur en cas de vente possible.

Et last but not least: demandez des subventions et des primes! Plus vous vous en occupez rapidement, plus vite l'argent sera sur votre compte.

Comment aborder la rénovation énergétique?

Voulez-vous maximiser l'impact sur la performance énergétique de votre futur logement avec un budget limité ? Suivez les principes de base ci-dessous et respectez leur ordre. Il y a deux grandes colonnes dans la rénovation énergétique : l'isolation et les technologies.

Toit – De nombreux toits en Belgique ne sont toujours pas isolés. Ceux qui le sont ont souvent une couche d'isolation trop fine qui est souvent mal appliquée. Une rénovation de toit ou l'isolation de votre toit est donc un investissement relativement faible qui peut réaliser une importante économie d'énergie et apporte plus de confort de vie.

Murs extérieurs – La deuxième cause principale de perte de chaleur après le toit. Vous pouvez réduire cette perte en augmentant le degré d'étanchéité à l'air (en particulier aux raccords avec les fenêtres) et en améliorant les performances thermiques des murs. Selon le type de mur extérieur, cela peut être fait par l'isolation des murs à ossature ou par l'isolation contre l'intérieur ou l'extérieur de votre mur extérieur. Pour un mur à ossature plus petit (5 à 6 cm), la meilleure solution est une combinaison d'isolation de mur à ossature et d'isolation sur l'intérieur ou l'extérieur. L'extérieur a la préférence absolue en raison de la complexité technique de l'isolation de l'intérieur.

Fenêtres et portes – Si vous avez des fenêtres plus anciennes, il y a de fortes chances que les joints d'étanchéité (qui assurent une étanchéité à l'eau) soient usés ou que les profilés en aluminium ou PVC n'aient plus de coupures thermiques, permettant ainsi à froid de pénétrer. Si c'est le cas, il est préférable de remplacer votre menuiserie extérieure par de nouvelles fenêtres (profilés et vitrage) entièrement neuves. Le gouvernement recommande des valeurs d'isolation de $U_{max} = 2,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ pour les portes et portails extérieurs et $U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ pour les fenêtres (profilés et vitrage). Cela peut être facilement obtenu en installant du verre à haut rendement (double verre à haut rendement ou triple vitrage) en combinaison avec des profilés de fenêtre fortement isolants et des panneaux de porte/portail.

Sol – La prochaine étape dans la BENOvation de votre coque extérieure. Vous commencez au rez-de-chaussée. Si vous avez un sous-sol, vous pouvez facilement isoler le sol du rez-de-chaussée par l'isolation du plafond du sous-sol. De cette façon, vous n'avez pas à démolir la finition de

Les techniques sont un terme collectif pour toutes les installations qui fournissent du chauffage, de l'eau chaude sanitaire, de la ventilation et de l'électricité.

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire - Environ la moitié de la consommation d'énergie dans une maison est utilisée pour le chauffage. Une bonne isolation peut réduire la demande d'énergie de chauffage de 30 à 40%. Mais vous avez toujours besoin de chauffage d'espace et d'eau chaude sanitaire. Choisissez le système de chauffage le plus économe en énergie dans les deux cas et utilisez autant de sources d'énergie renouvelables que possible, afin que le soleil, l'air, le sol et l'eau paient votre facture de chauffage.

Ventilation - Pendant votre rénovation, rendez-vous votre maison existante étanche à l'air grâce à une isolation supplémentaire? N'oubliez pas de fournir une ventilation suffisante. L'air pollué devient rapidement piégé dans cette "boîte étanche" entraînant la condensation et la moisissure. Cela n'est pas seulement malsain, mais cela peut également endommager votre intérieur et votre structure de bâtiment. Une ventilation adéquate aidera à résoudre ce problème.

Electricité - Saviez-vous que la domotique c'est plus qu'un confort et une sécurité accrus? Cela peut également réduire votre consommation d'énergie car vous avez une vue constante de ce que vous utilisez, ce qui conduit automatiquement à une utilisation moindre. C'est comme conduire de manière plus efficace spontanément lorsque vous voyez combien de carburant votre voiture consomme. De plus, un système de domotique est souvent équipé de fonctionnalités qui peuvent encore réduire votre facture d'énergie, comme "éteindre tout d'un seul bouton", "ventilation et chauffage intelligents" ou "éclairer uniquement lorsque nécessaire".

Les panneaux solaires sont un excellent moyen de faire des économies d'énergie et de rendre votre bâtiment plus durable pendant un projet de rénovation. Un système photovoltaïque convertit l'énergie solaire en électricité que vous pouvez utiliser immédiatement, stocker dans une batterie domestique ou envoyer sur le réseau. Si vos panneaux solaires ne produisent pas suffisamment d'électricité, vous pouvez utiliser l'énergie stockée dans votre batterie ou puiser dans le réseau.

La maison

rue de Gembloux 375, 5002 Namur

Prix	€ 140.000	Type de construction	Maison
Année de construction	1900	Type de maison	Maison mitoyenne 2 façades
Label énergie	--		

Hauteur de plafond	2.70 m	Hauteur de plafond	2.70 m	Hauteur de plafond	2.70 m
Hall	3.00 m²	Chambre à coucher	8.54 m²	Chambre à coucher	12.73 m²
Salle de bains	5.87 m²	Hall	2.88 m²	Chambre à coucher	13.39 m²
Salon	14.70 m²	Toilettes	1.41 m²	Hall	3.00 m²
		Cuisine	3.96 m²		
		Chambre à coucher	14.96 m²		

Hauteur de plafond	2.70 m
Chambre à coucher	20.82 m²

Surface habitable	96.38 m²	Type de chauffage	Gaz naturel
Largeur de façade	6.00 m	Appareil de chauffage	Poêle
Profondeur de construction	6.00 m	Eau chaude sanitaire	Chaudière au gaz
Hauteur de corniche	9.00 m		

Sous-toiture présente ?	Non
Hauteur de faîte	2.10 m
Épaisseur d'isolation	Non isolé

Résultat

Frais de rénovation to-
taux

Prime éventuelle

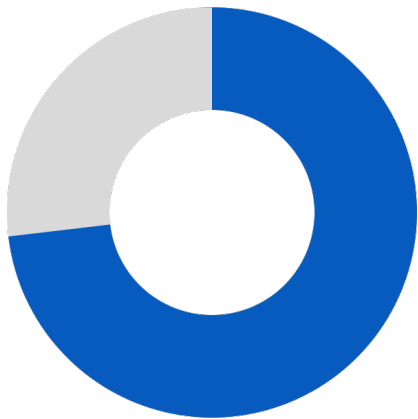
€ 112.997

€ 10.397

Étiquette d'énergie indicative après rénovation



Fenêtres - PVC	€ 7.200
Isolation des murs creux	€ 2.160
Pompe à chaleur air/eau	€ 10.750
Renouvellement complet de la pompe à chaleur	€ 482
Structure de toit	€ 5.670
Système de ventilation C à la demande	€ 4.096
Total	€ 30.358



Chauffage/sanitaires	€ 3.300
Cuisine	€ 8.007
Décoration murs intérieurs	€ 8.600
Décoration plafond	€ 3.264
Finition de sol	€ 7.965
Menuiserie	€ 3.500
Murs intérieurs	€ 19.967
Plafond	€ 6.841
Rénovation de façade	€ 5.076
Salle de bains	€ 3.500
Toilettes	€ 630
Toit	€ 1.170
Traitement de l'humidité	€ 972
Travaux de démolition	€ 4.240
Électricité	€ 5.607

Total

€82.639

Décompte général

Généralités



Une porte à peindre est installée avec les chambranles ainsi que des charnières et loquets chromés.



Fourniture et installation de fenêtres/porte en PVC avec une valeur U moyenne de $1,2\text{W/m}^2\text{K}$ pour les fenêtres et $1,9\text{W/m}^2\text{K}$ pour la porte extérieure.

Remarque : Des frais supplémentaires de transport et de grue peuvent être facturés à partir d'une certaine dimension de fenêtre.



Prime possible

Une post-isolation est réalisée afin d'isoler correctement les murs creux. Cette technique consiste à forer des trous dans les murs extérieurs et à y injecter des flocons de laine de verre.



Prime possible

Un liquide ou un gel d'étanchéité est injecté par des trous forés tous les 10 à 12 cm. Celui-ci se dilate et prévient l'humidité ascensionnelle. Le plâtre endommagé doit être retiré et refait.



Si nécessaire, l'installation électrique existante est remplacée par une nouvelle installation conforme à la réglementation. Toutes les interventions nécessaires pour alimenter le logement en électricité, dont la surface habitable totale est de 96.38 m², sont prévues. Les pièces sont équipées d'un nombre suffisant de prises et d'interrupteurs.

Les éléments suivants sont également inclus dans le prix indicatif:

Les prises anciennes ou mal placées sont remplacées ou remises en état. Vous trouverez ci-dessous un aperçu du nombre de prises et de points lumineux prévus par pièce. Leur position peut éventuellement être adaptée, moyennant des travaux de découpe et de démolition.

Les prises anciennes ou mal placées sont remplacées ou remises en état. Vous trouverez ci-dessous un aperçu du nombre de prises et de points lumineux prévus par pièce. Leur position peut éventuellement être adaptée, moyennant des travaux de découpe et de démolition.

Pièces	Prises de courant	Points lumineux	Interrupteurs	Détecteurs de fumée	TV/UTP
Hall	4	--	5	--	--
Salle de bains	3	--	2	--	--
Salon	4	--	5	--	1
Chambre à coucher	2	--	2	--	1
Hall	2	--	2	--	1
Toilettes	1	--	1	--	--
Cuisine	4	--	1	--	--
Chambre à coucher	2	--	1	--	1
Chambre à coucher	2	--	1	--	--
Chambre à coucher	1	--	1	--	1
Hall	1	--	1	--	--
Chambre à coucher	4	--	1	--	1

Un coffret électrique conforme aux prescriptions du RGIE est fourni. L'ancienne boîte à fusibles est remplacée, comme pratiquement toujours lors d'une rénovation. De nouveaux disjoncteurs ou fusibles sont installés et de nouveaux interrupteurs sont fournis, y compris l'interrupteur différentiel. De plus, les (nouveaux) groupes d'éléments électriques sont correctement agencés dans la boîte à fusibles, conformément aux normes du RGIE.

Le schéma électrique est remis après l'achèvement des travaux afin qu'il puisse être contrôlé par des organismes officiels.

De nouvelles conduites sont installées dans tout le logement. Si le sol doit être cassé, une nouvelle chape est posée. Si le sol existant est conservé, des saignées sont réalisées dans le mur ou dans le sol pour y faire passer les nouvelles conduites. Il est également possible de modifier la position de certaines conduites.

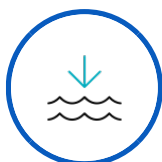
Les travaux de meulage et d'adaptation nécessaires sont effectués.



 **Prime possible**

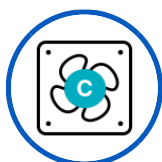
Toit incliné: Une charpente est installée (faîtage de 75x225 cm, sablière de 50x150 cm, chevrons de 38x225 cm, sous-toiture, contre-lattes de 18x30 cm et liteaux de 24x38 cm), des tuiles en céramique sont posées ainsi qu'un isolant (laine de verre) d'une épaisseur de min. 22 cm, et le pare-vapeur est inclus.

Toit plat: Une poutraison en bois est installée, avec des lattes obliques, une couche d'OSB sur les lattes obliques, un pare-vapeur dans le roofing et un isolant PUR d'une épaisseur de min. 20 cm. Le roofing et les profilés de rive en aluminium sont pourvus de couches de finition.



 **Prime possible**

L'évacuation des eaux est assurée par une gouttière en plastique. Elle est fixée à la façade au moyen d'étriers en U. Vous avez le choix parmi des couleurs standards.



 **Prime possible**

Livraison et installation d'un système de ventilation C à la demande, y compris l'unité, le réseau de conduits et les grilles de finition au plafond. Excluant les grilles de soufflage sur les fenêtres.



Le mur extérieur est peint. Pour ce faire, il est important de travailler sur une surface propre. Dans certains cas, il sera donc nécessaire de nettoyer la façade avant le début des travaux de peinture. Les joints doivent également être en bon état. Gardez à l'esprit que cela peut entraîner des frais supplémentaires.



La façade est nettoyée par sablage. Cette technique de nettoyage consiste à projeter de fins grains de sable à haute pression contre le mur extérieur, afin d'éliminer la saleté.



Ce renouvellement complet signifie que l'installation de chauffage existante sera supprimée et qu'une toute nouvelle installation économe en énergie sera installée. Toutes les interventions nécessaires seront réalisées pour doter cette maison d'une surface habitable totale de 96.38 m² avec tous les confort de chauffage nécessaire. À cet effet, une nouvelle pompe à chaleur air/eau d'une capacité de

6 kW - surface habitable inférieure à 150 m²

9kW - surface habitable supérieure à 150m²

avec chaudière pompe à chaleur de 180 L sera installée.

L'ensemble de l'installation est livré conformément à la législation en vigueur et entièrement inspecté.

Les travaux suivants sont également pris en compte :

Ce prix prend en compte l'isolant PUR projeté d'une épaisseur de 10 cm.

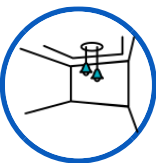
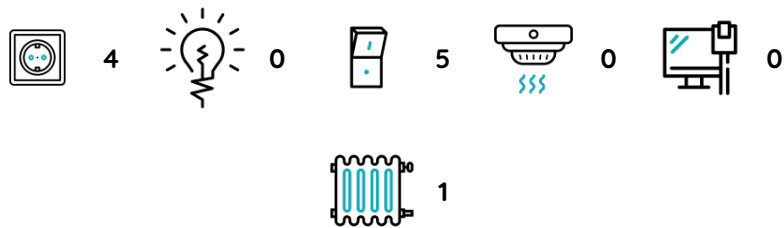
L'installation de notre pompe à chaleur air/eau s'accompagne de la rénovation de toute la structure du plancher et donc également d'un nouveau chauffage au sol. L'emplacement du film PE, de l'isolation des bords et du chauffage au sol lui-même est pris en compte.

On prend également en compte le prix de la chape pour une épaisseur de 8 cm.

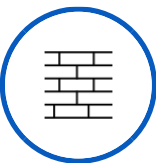
Remarque : Une rénovation complète d'un système de chauffage au sol avec pompe à chaleur implique que toute la structure du plancher doit être renouvelée. Cela peut signifier qu'un nouveau sol en béton doit également être coulé avant de pouvoir procéder à l'isolation du sol. Setle ne prend pas en compte ce sol en béton, car celui-ci n'est pas applicable dans tous les foyers. Tenez donc compte d'un prix de 42 €/m² ou 140 €/m³ (dalle béton 30 cm d'épaisseur) pour couler cette dalle béton.

Pièces

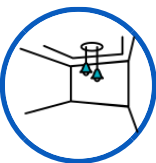
Surface: 3.00 m2
Hauteur de plafond: 2.70 m



Un plafond en plaques de plâtre est suspendu à une structure métallique. L'ensemble est entièrement jointoyé et parachevé.



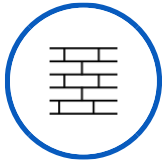
Des contre-cloisons en plaques de plâtre sont posées. Toutes les jonctions apparentes sont jointoyées et parachevées. En fonction de l'application, le choix se porte sur des plaques de plâtre hydrofuges ou ignifuges.



Les plafonds sont peints et jointoyés.



Pose de carreaux de céramique de 45 x 45 cm, collés sur une surface plane, avec des plinthes en céramique.



Les murs sont peints et parachevés.

Surface: 5.87 m²

Hauteur de plafond: 2.70 m



3



0



2



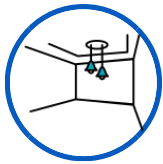
0



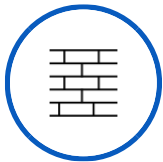
0



0



Un plafond en plaques de plâtre est suspendu à une structure métallique. L'ensemble est entièrement jointoyé et parachevé.

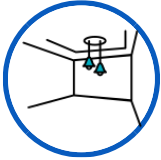


Des contre-cloisons en plaques de plâtre sont posées. Toutes les jonctions apparentes sont jointoyées et parachevées. En fonction de l'application, le choix se porte sur des plaques de plâtre hydrofuges ou ignifuges.





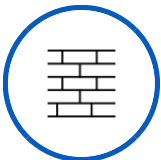
La salle de bains est équipée d'un meuble avec lavabo, combiné à un miroir avec finition en aluminium. Le meuble est pourvu d'un mitigeur. Les toilettes consistent en un modèle à poser avec réservoir de chasse encastré et abattant soft-close. L'espace douche comprend un ensemble de douche, un receveur de 90 x 90 cm en polyester ainsi qu'une cabine de douche.



Les plafonds sont peints et jointoyés.



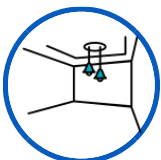
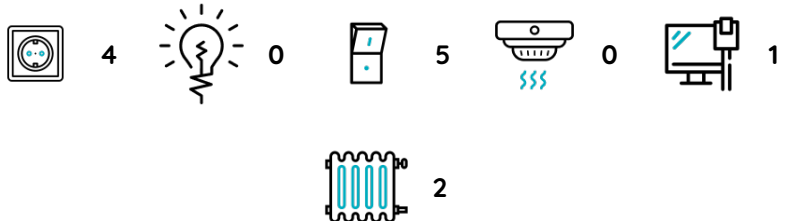
Pose de carreaux de céramique de 45 x 45 cm, collés sur une surface plane, avec des plinthes en céramique.



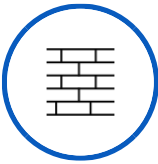
Les murs sont peints et parachevés.

Surface: 14.70 m²

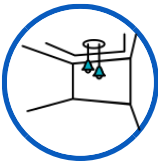
Hauteur de plafond: 2.70 m



Un plafond en plaques de plâtre est suspendu à une structure métallique. L'ensemble est entièrement jointoyé et parachevé.



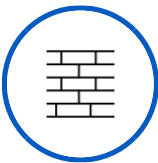
Des contre-cloisons en plaques de plâtre sont posées. Toutes les jonctions apparentes sont jointoyées et parachevées. En fonction de l'application, le choix se porte sur des plaques de plâtre hydrofuges ou ignifuges.



Les plafonds sont peints et jointoyés.

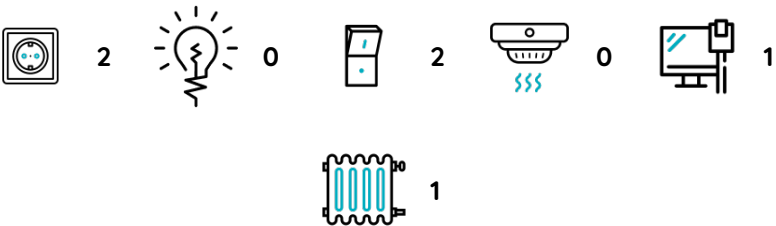


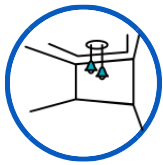
Pose de carreaux de céramique de 45 x 45 cm, collés sur une surface plane, avec des plinthes en céramique.



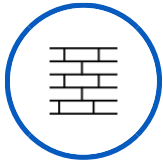
Les murs sont peints et parachevés.

Surface: 8.54 m2
Hauteur de plafond: 2.70 m

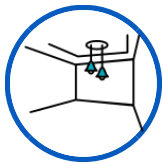




Un plafond en plaques de plâtre est suspendu à une structure métallique. L'ensemble est entièrement jointoyé et parachevé.



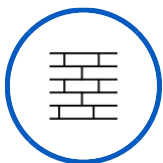
Des contre-cloisons en plaques de plâtre sont posées. Toutes les jonctions apparentes sont jointoyées et parachevées. En fonction de l'application, le choix se porte sur des plaques de plâtre hydrofuges ou ignifuges.



Les plafonds sont peints et jointoyés.



Pose d'un stratifié de base avec une sous-couche ainsi que des plinthes à peindre en MDF.



Les murs sont peints et parachevés.

Surface: 2.88 m2

Hauteur de plafond: 2.70 m



2



0



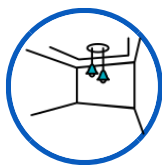
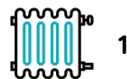
2



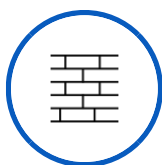
0



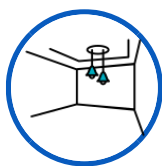
1



Un plafond en plaques de plâtre est suspendu à une structure métallique. L'ensemble est entièrement jointoyé et parachevé.



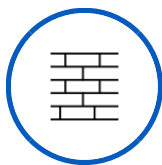
Des contre-cloisons en plaques de plâtre sont posées. Toutes les jonctions apparentes sont jointoyées et parachevées. En fonction de l'application, le choix se porte sur des plaques de plâtre hydrofuges ou ignifuges.



Les plafonds sont peints et jointoyés.



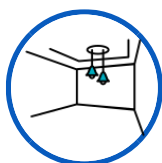
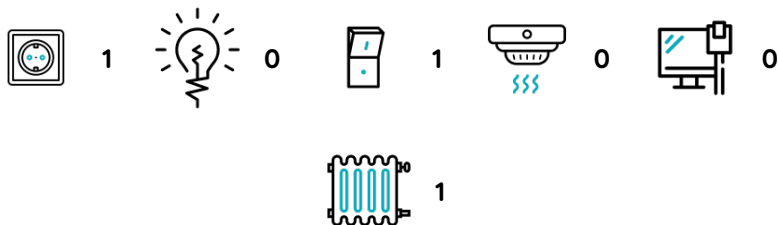
Pose d'un stratifié de base avec une sous-couche ainsi que des plinthes à peindre en MDF.



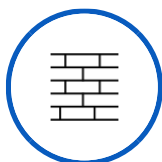
Les murs sont peints et parachevés.

Surface: 1.41 m²

Hauteur de plafond: 2.70 m



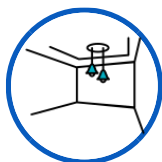
Un plafond en plaques de plâtre est suspendu à une structure métallique. L'ensemble est entièrement jointoyé et parachevé.



Des contre-cloisons en plaques de plâtre sont posées. Toutes les jonctions apparentes sont jointoyées et parachevées. En fonction de l'application, le choix se porte sur des plaques de plâtre hydrofuges ou ignifuges.



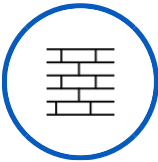
Fourniture et installation d'un nouveau WC, y compris la démolition de l'ancien WC.



Les plafonds sont peints et jointoyés.

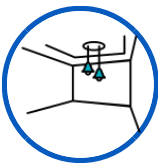
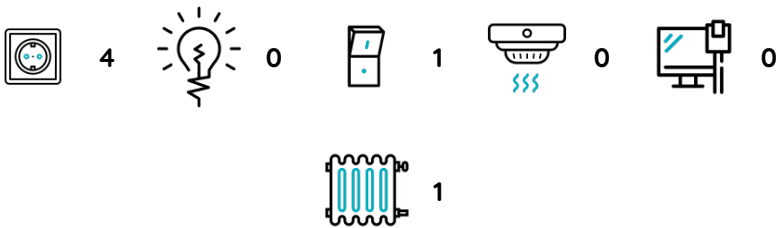


Pose d'un stratifié de base avec une sous-couche ainsi que des plinthes à peindre en MDF.

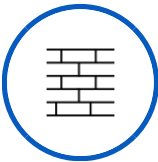


Les murs sont peints et parachevés.

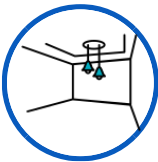
Surface: 3.96 m2
Hauteur de plafond: 2.70 m



Un plafond en plaques de plâtre est suspendu à une structure métallique. L'ensemble est entièrement jointoyé et parachevé.



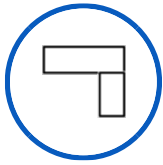
Des contre-cloisons en plaques de plâtre sont posées. Toutes les jonctions apparentes sont jointoyées et parachevées. En fonction de l'application, le choix se porte sur des plaques de plâtre hydrofuges ou ignifuges.



Les plafonds sont peints et jointoyés.

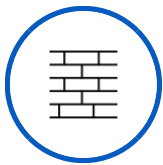


Pose d'un stratifié de base avec une sous-couche ainsi que des plinthes à peindre en MDF.



Le logement est équipé d'une cuisine de qualité avec des meubles et divers appareils de cuisine. Il s'agit plus particulièrement d'un évier équipé d'un égouttoir et d'un mitigeur, d'une plaque de cuisson à induction, d'un four combiné, d'une hotte à recyclage avec filtre à charbon, d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle et d'un éclairage. Les meubles de cuisine sont dotés d'un plan de travail en mélamine (HPL) et de façades en mélamine.

Appareils intégrés : Congélateur, Réfrigérateur, Lave-vaisselle, Four



Les murs sont peints et parachevés.

Surface: 14.96 m²

Hauteur de plafond: 2.70 m



2



0



1



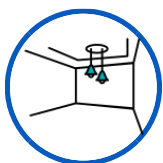
0



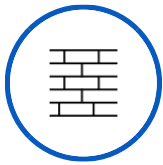
1



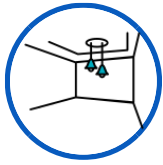
1



Un plafond en plaques de plâtre est suspendu à une structure métallique. L'ensemble est entièrement jointoyé et parachevé.



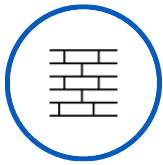
Des contre-cloisons en plaques de plâtre sont posées. Toutes les jonctions apparentes sont jointoyées et parachevées. En fonction de l'application, le choix se porte sur des plaques de plâtre hydrofuges ou ignifuges.



Les plafonds sont peints et jointoyés.



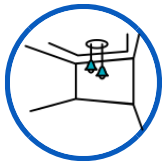
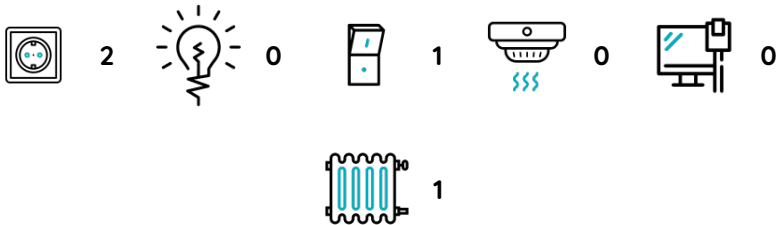
Pose d'un stratifié de base avec une sous-couche ainsi que des plinthes à peindre en MDF.



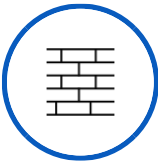
Les murs sont peints et parachevés.

Surface: 12.73 m2

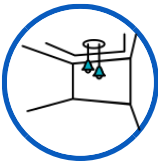
Hauteur de plafond: 2.70 m



Un plafond en plaques de plâtre est suspendu à une structure métallique. L'ensemble est entièrement jointoyé et parachevé.



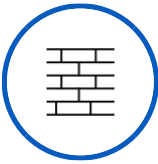
Des contre-cloisons en plaques de plâtre sont posées. Toutes les jonctions apparentes sont jointoyées et parachevées. En fonction de l'application, le choix se porte sur des plaques de plâtre hydrofuges ou ignifuges.



Les plafonds sont peints et jointoyés.



Pose d'un stratifié de base avec une sous-couche ainsi que des plinthes à peindre en MDF.



Les murs sont peints et parachevés.

Surface: 13.39 m2

Hauteur de plafond: 2.70 m



1



0



1



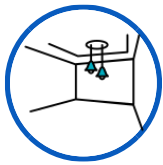
0



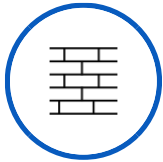
1



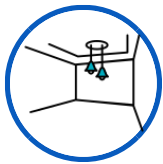
1



Un plafond en plaques de plâtre est suspendu à une structure métallique. L'ensemble est entièrement jointoyé et parachevé.



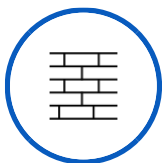
Des contre-cloisons en plaques de plâtre sont posées. Toutes les jonctions apparentes sont jointoyées et parachevées. En fonction de l'application, le choix se porte sur des plaques de plâtre hydrofuges ou ignifuges.



Les plafonds sont peints et jointoyés.



Pose d'un stratifié de base avec une sous-couche ainsi que des plinthes à peindre en MDF.



Les murs sont peints et parachevés.

Surface: 3.00 m2

Hauteur de plafond: 2.70 m



1



0



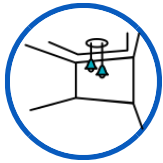
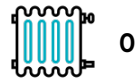
1



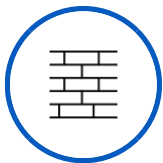
0



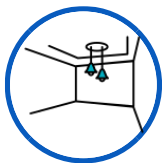
0



Un plafond en plaques de plâtre est suspendu à une structure métallique. L'ensemble est entièrement jointoyé et parachevé.



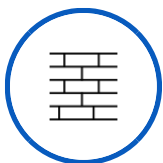
Des contre-cloisons en plaques de plâtre sont posées. Toutes les jonctions apparentes sont jointoyées et parachevées. En fonction de l'application, le choix se porte sur des plaques de plâtre hydrofuges ou ignifuges.



Les plafonds sont peints et jointoyés.

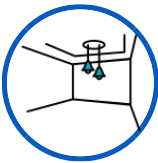
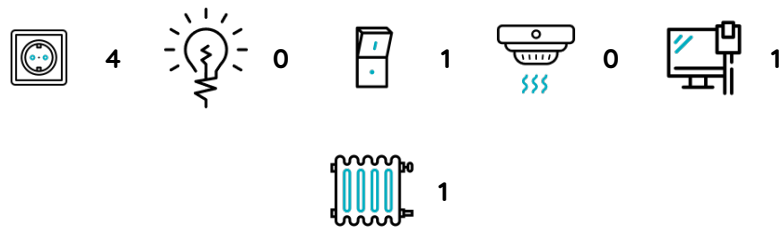


Pose d'un stratifié de base avec une sous-couche ainsi que des plinthes à peindre en MDF.

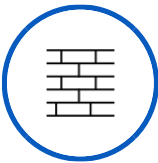


Les murs sont peints et parachevés.

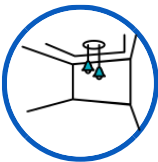
Surface: 20.82 m2
Hauteur de plafond: 2.70 m



Un plafond en plaques de plâtre est suspendu à une structure métallique. L'ensemble est entièrement jointoyé et parachevé.



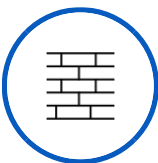
Des contre-cloisons en plaques de plâtre sont posées. Toutes les jonctions apparentes sont jointoyées et parachevées. En fonction de l'application, le choix se porte sur des plaques de plâtre hydrofuges ou ignifuges.



Les plafonds sont peints et jointoyés.



Pose d'un stratifié de base avec une sous-couche ainsi que des plinthes à peindre en MDF.



Les murs sont peints et parachevés.

Un savoir-faire sur lequel vous pouvez (re)construire

Un rapport de rénovation basé sur le marché ? Cela n'est possible que grâce à une bonne coopération avec nos partenaires ! Pour rassembler tout le savoir-faire dans une solution numérique, nous collaborons avec les partenaires stratégiques suivants. Ensemble, nous garantissons une vision globale de votre projet conforme au marché. Rapidement et numériquement



L'Imec est un centre de recherche de renommée mondiale dans le domaine de la nanoélectronique et de la technologie numérique. En même temps, c'est une organisation flamande qui entretient des liens étroits avec tous les acteurs locaux. En tant que partenaire de Setle, l'Imec met à disposition des recherches scientifiques et des experts dans tous les domaines. En tant qu'expert de la performance énergétique et des innovations technologiques, l'Imec est actif dans toute l'Europe.



Outre le savoir-faire, Embuild a également mis à disposition son outil 'BuildYourHome', qui vous permet de trouver en un rien de temps toute une série d'entrepreneurs pour votre projet. Pas moins de +16.000 entrepreneurs dans toute la Belgique sont prêts à vous accueillir !

Plus d'informations : <https://www.buildyourhome.be/nl>