

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr. : 141357
Cont.pers.:
Tel.: -, Fax: -
GSM: - e-mail: Alex.Dries@landal.com

ProKo.: LS85
Verslagnr.:
Voorl. verslagnr.: **V6716801**
Datum: 10/07/2026



OCB vzw
Member of OCB Group

Klant /
Opdrachtgever:
LANDAL GREENPARKS BELGIE
MOOI ZUTENDAAL
GIJZENVELDSTRAAT 75
3690 ZUTENDAAL

Afdeling: ELE

VOORLOPIG VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN INDUSTRIELE ELEKTRISCHE LS-INSTALLATIE
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

Toestel/Install. ID: **542**
Plaats van onderzoek: LANDAL GREENPARKS BELGIE GIJZENVELDSTRAAT 75 ZUTENDAAL 3690
Datum van onderzoek: 10/07/2026

Onderzoeker: AERTS FRANK
Eigendom van: LANDAL GREENPARKS BELGIE
Aanwezige persoon: Dhr. Alex Dries

ALGEMEENHEDEN

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, en betreft een:

- ☐ gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname (hfst.6.4) ☒ controlebezoek (hfst. 6.5)
☐ eerste controle : CODEX, Art. III.-2. (Arbeidsplaatsen)

De afwijkende beschikkingen van deel 8 Boek 1 zijn : ☒ toegepast (*) ☐ niet toegepast ☐ NVT
(*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": /

Bij het onderzoek is rekening gehouden met toepasselijke voorschriften op datum en plaats van onderzoek:

- ☐ nieuwe gebouwen (h>10m na 26/05/1995 en h<10m na 1/1/1998) : K.B. 07/07/1994 + wijzigingen
☐ toeristische logies : Besl. VI. Reg. 11/09/2011, Arr. G. Wall. 09/12/2004, Arr. Br. Reg. 24/12/1990
☐ ouderenvoorziening : Besl. VI. Reg. 9/12/2011, Arr. G. Wall. 15/10/2009, Arr. G. Ger. 26/06/2008, Arr. Br. Reg. 02/04/2009
☐ ziekenhuis : K.B. 06/11/1979 ☐ Technisch Nota T013
☐ voetbalstadion : K.B. 06/07/2013
☐ kinderdagverblijf : Besl. VI. Reg. 22/11/2013, Arr. G. Wall. 19/07/2007
☐ verzekeraarsreglement ASSURALIA
☐ lastenboek of exploitatievoorwaarden, referentie:
en beperkt zich tot de punten hieronder beschreven.

☒ De installatie dient periodiek gecontroleerd te worden, ten laatste ofwel vóór de hierboven vermelde 'datum volgende onderzoek', ofwel volgens de toepasselijke reglementering, ofwel bij schriftelijke overeenkomst.

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Installatie wordt aan het vertrek gevoed via:

- ☐ het openbaar LS-net
☒ privé HS-transformator:
toegankelijk tijdens controle: ☒ ja ☐ nee
lcc max. = kA
schema plaatsing aardelektrode (HS): ☒ aanwezig ☐ niet aanwezig
globaal aardingsattest (HS): ☒ aanwezig ☐ niet aanwezig
☐ generator:
☒ dienstspanning, algemeen: 3N400 V ☒ max beveiliging: 40 A
☐

Aanwezigheid personeel BA4/5 : ☐ nee ☒ ja, naam: Technische dienst
 Systeem van aardverbinding, algemeen: ☒ TT ☐ TN-S ☐ TN-C-S ☐ TN-C ☐ IT ☐ -
 Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking is verzekerd volgens de voorschriften van:
 Boek 1, onderafdeling: ☐ 4.2.4.3 ☒ 4.2.4.4 ☐ zie inbreuken

Plannen en schema's van:

- Installatie:	☒ aanwezig	☐ niet aanwezig	☐ niet volledig	☐ zie inbreuken
- Uitwendige invloedfactoren :	☒ aanwezig (*)	☐ zie bijlage	☐ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Veiligheidsinstallatie:	☒ aanwezig (*)	☐ niet aanwezig	☐ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Kritische installatie:	☐ aanwezig (*)	☒ niet aanwezig	☐ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Situatieplan aardverbinding:	☒ aanwezig (*)	☐ niet aanwezig	☐ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Evacuatieplan:	☐ aanwezig (*)	☒ niet aanwezig	☐ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Zone met explosiegevaar:	☐ aanwezig (**)	☒ niet aanwezig	☐ niet vermeld	☐ zie inbreuken

(* indien volledig, de plannen paraferen en opnemen in bijlage)

(** lijst Ex-apparatuur en toestellen opnemen in bijlage)

Aanwezigheid van bijzondere installaties:

☐ PV ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ geleidende afgesloten ruimte
☐ accumulatorbatterij ☐ -

Gecontroleerde borden:

☐ zie elektrische schema's (bij gelijkvormigheidsonderzoek), ref.:
☐ zie bijlage I
☐

METINGEN - ALGEMEEN

Algemeen of zie per onderzocht bord in bijlage.

Isolati weerstand : 8,59 MΩ (500VDC)

TN-systeem: globale spreidingsweerstand Rb : Ω

Spreidingsweerstand : 29 Ω

Type electrode: LUS 35 (per vakantiewoning)

Continuïteit : ☒ in orde

☐ niet in orde – zie inbreuken

NOTA'S

1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
3. De uitbater wordt geacht, op basis van CODEX art.III.2-3., een risicoanalyse uit te voeren op de elektrische installatie. Deze moet betrekking hebben op niet alleen de technische conformiteit op basis van onderhavig keuringsverslag, maar ook risico's ten gevolge het "gebruik en werkzaamheden aan de installatie", "spanningsdaling" of "slecht functioneren van stuurkringen". De oude installaties, algemeen vóór 1983, die niet conform zijn of niet gekeurd worden, dienen te voldoen aan de minimale technische voorschriften vermeld in CODEX Art. III.2-7. en .2-8.
4. PV-installatie maakt geen deel uit van het onderzoek.

INBREUKEN

Geen

BESLUIT

■ De installatie is conform aan de hoger vermelde voorschriften.

Voor de Technisch Directeur,

Frankie Heuts


De agent-onderzoeker

BIJLAGE I : GECONTROLEERDE BORDEN**BORD**

Plaatsing : technische ruimte
 Bord : IP/
 Aankomst : EXVB 4X6mm²
 Hoofdbeveiliging : Aut. 4p. 25A (in voetpadkast bord 1 kring 2)
 Schakelaar / scheider : 4p. 40A, Δ 300mA
 Alg. diff. beveiliging : ΔTMS 4p. 250A-1000mA > ALSB in HS-cabine
 Barenstel : CU16
 lcc fase/fase : 0,82kA lcc fase/N : 0,55kA lcc fase/PE : /kA (bij TN-S zonder diff.)
 Dienstspanning : 3N400V

Vertrekken:

BENAMING		KABEL		TYPE BEVEILIGING				VASTSTEL.	
N°		Type	Sectie (mm ²)	Type	Afregeling / kaliber				I = inbreuk M = meting N = nota
					I > (A)	I >> (A)	lcc (*)	Δ (mA)	
DI FF. 2	ALLE KRINGEN STAAN ACHTER DIFF30mA			4p. 40A, Δ 30mA				DIFF. 2	
A	KOOKPLAAT	VOB	2,5	AUT. 4P.	20	C	3		
B	OVEN	VOB	2,5	AUT. 2P.	20	C	3		
C	MAGNETRON	VOB	2,5	AUT. 2P.	20	C	3		
D	VAATWASSER	VOB	2,5	AUT. 2P.	20	C	3		
E	GEMENGDE KRING	VOB	2,5	AUT. 2P.	20	C	3		
F	GEMENGDE KRING	VOB	2,5	AUT. 2P.	16	C	3		
G	GEMENGDE KRING	VOB	2,5	AUT. 2P.	16	C	3		
H	KRING STOPC.	VOB	2,5	AUT. 2P.	16	C	3		
I	GEMENGDE KRING	VOB	2,5	AUT. 2P.	16	C	3		
J	GEMENGDE KRING	VOB	2,5	AUT. 2P.	16	C	3		
K	KRING VERL.	VOB	1,5	AUT. 2P.	16	C	3		

Type:

* (A) of (kA)

Aut = automaat

Best. = Besturing

T= Teleruptor

Th = Thermisch

Δ = Differentieel

CT= Contactor

Trfo = Transformator

Z = zekering

S = Schakelaar

B, C, D, K = magnetische curve

TMS = thermisch magnetisch

p = polen

K = klok

O = scheider

METINGEN ■ zie 'metingen-algemeen'

Isolati weerstand: / MΩ (500VDC)

Aarding : weerstand: / Ω Type electrode: /

VISUELE CONTROLE

Aarding : stopc./vaste toestellen/lichtp.

■ in orde □ niet in orde – zie inbreuken

Plaatsing : stopc./schak./leidingen:

■ in orde □ niet in orde – zie inbreuken

Equipot. verbindingen:

■ in orde □ niet in orde – zie inbreuken

Schema:

■ aanwezig □ niet aanwezig □ niet volledig – zie inbreuken

Type:**Aut** = automaat**Δ** = Differentieel**Z** = zekering**TMS** = thermisch magnetisch**Best.** = Besturing**CT** = Contactor**S** = Schakelaar**p** = polen**T** = Teleruptor**Trfo** = Transformator**B, C, D, K** = magnetische curve**K** = klok* **(A)** of **(kA)****Th** = Thermisch**O** = scheider**METINGEN** ■ zie 'metingen-algemeen'

Isolati weerstand: MΩ (500VDC)

Aarding : weerstand: Ω

Type electrode:

VISUELE CONTROLE

Aarding : stopc./vaste toestellen/lichtp.

Plaatsing : stopc./schak./leidingen:

Equipot. verbindingen:

Schema:

■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken■ aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ niet volledig – zie inbreuken

BIJLAGE II : TABEL UITWENDIGE INVLOEDEN

De onderstaande tabel met uitwendige invloeden, werd overgenomen door OCB op basis van beschikbare / medegedeelde informatie.

Uitwendige invloeden	Temperatuur	Water	Vreemde vaste delen	Corrosieve delen	Schokken	Trillingen	Flora	Fauna	Niet ion. stralingen	Bekwaamheid van personen	Lichaamsweer-stand	Aanraking-aardpot.	Onttruiming	Aard van goederen	Bouwmateriaal	Structuur gebouw
	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB
Ter plaatse	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

* zie hoger