

Anjunyan Sipan
Neerhoflaan 8
9308 Aalst

MEER INFO?

🏠 www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing

@ stuur een e-mail via het contactformulier:
www.vlaanderen.be/email-vlaamse-belastingdienst

☎ bel het telefoonnummer 1700 van 9 tot 19 uur

✉ Onroerende Voorheffing
Vaartstraat 16
9300 AALST

Referte

Kohierartikel: 252310665175

Kohier uitvoerbaar verklaard
op: 09/01/2026

Datum van verzending:
15/01/2026



Aanslagbiljet Onroerende Voorheffing - Aanslagjaar 2025



Aanslag gevestigd ten laste van Anjunyan Sipan (91082433737) VE 1/2 en rechthebbenden

BEREKENING VAN DE HEFFING

- Verschuldigde belasting*

* Voor de gedetailleerde berekening: zie bijlage

201,70 EUR

TOTAAL TE BETALEN

201,70 EUR

BETALINGSINFORMATIE

Breng uw betaling tijdig in orde. Zo vermijdt u eventuele extra kosten.

Bedrag:	201,70 EUR
Te betalen vóór:	15/03/2026
Op rekeningnummer:	BE02 3751 1109 9940 BIC: BBRUBEBB
Op naam van:	Vlaamse Belastingdienst Ministeries van de Vlaamse Gemeenschap
Met gestructureerde mededeling:	+++252/3106/65175+++

Scan & betaal



Powered by **doccle**

[pay.doccle.be/
vLwXiaIVvhstu5](https://pay.doccle.be/vLwXiaIVvhstu5)

UW AANSLAGBILJET DIGITAAL?

Meer info op vlaanderen.be/uw-aanslagbiljet-digitaal



MIJN BURGERPROFIEL

Wist u dat?

→ Wat moet ik doen indien ik niet akkoord ga met deze aanslag?

Indien u met deze aanslag niet akkoord gaat, moet u een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de

Vlaamse Belastingdienst - Vaartstraat 16 te 9300 Aalst

Het is ook mogelijk om online een bezwaarschrift in te dienen. Alle informatie hierover kan u terugvinden op www.vlaanderen.be/bezwaar-indienen-tegen-een-belasting. U dient zich hiervoor aan te melden via "[Mijn Dossier](#)".

De bezwaarschriften moeten worden gemotiveerd en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden na de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum, vermeld op het aanslagbiljet.

Wanneer het aanslagbiljet door middel van een procedure waarbij informaticatechnieken worden gebruikt, aan de belastingsschuldige is bezorgd, vangt de termijn aan vanaf de verzendingsdatum, vermeld op het aanslagbiljet.

Als het bezwaarschrift wordt ingediend met een aangetekende brief, geldt de datum van de poststempel op het verzendingsbewijs als datum van de indiening.

Het niet-betwiste gedeelte van de aanslag moet worden betaald vóór de vervaldatum.

Opgelet, een bezwaarschrift schort de betaaltermijn niet op. Dit betekent dat als na de behandeling van het bezwaarschrift blijkt dat de belasting geheel of gedeeltelijk verschuldigd blijft, er ook op het niet betaalde betwiste gedeelte nalatigheidinterest verschuldigd is.

→ Wanneer moet deze aanslag betaald worden?

De aanslag moet betaald worden binnen een termijn van twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de uiterste betaaldatum is de wettelijke nalatigheidinterest van 4% verschuldigd. Deze wordt berekend per begonnen maand tot en met de maand waarin de Vlaamse Belastingdienst de betaling ontvangen heeft, voor zover hij 5 EUR of meer bedraagt per maand.

Bij de opmaak van de aanslagbiljetten maakt de Vlaamse Belastingdienst gebruik van verschillende authentieke bronnen die persoonsgegevens bevatten. Meer informatie vindt u op www.vlaanderen.be/privacy-en-gegevensverwerking-door-de-vlaamse-belastingdienst.



Meer informatie over de onroerende voorheffing vindt u terug op www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing

Bijlage bij het aanslagbiljet met kohierartikel 252310665175

Aanslag gevestigd ten laste van Anjunyan Sipan (91082433737) VE 1/2 en rechthebbenden
Deze bijlage maakt integraal deel uit van het aanslagbiljet

Basisgegevens aanslag

Gemeente: AALST 04001
GroeperingsID: 054098

→ **Berekening**

BEBOUWDE PERCELEN

LIGGING: Neerhoflaan 8		Perceel 41019/A/0182/Z/002/00/P0000
• Geïndexeerd kadastraal inkomen (510,00 EUR x 2,2446)		1.145,00 EUR
BASISBEDRAG		
• Aandeel Vlaams Gewest (1.145,00 EUR x 3,97%)		45,46 EUR
• Opcentiemen provincie (45,46 EUR x 148,47/100)		67,49 EUR
• Opcentiemen gemeente (45,46 EUR x 944,00/100)		429,14 EUR
TOTAAL BASISBEDRAG		542,09 EUR
VERMINDERINGEN		
• Bescheiden woning (25,00%)		- 135,52 EUR
• Kinderen/personen met een handicap: personen met een handicap: 1		- 204,87 EUR

Mededeling in verband met de verzending

Artikel 3.3.3.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF) bepaalt dat de onroerende voorheffing mag gevestigd worden binnen een termijn van vijf jaar vanaf 1 januari van het aanslagjaar. Er is geen termijn bepaald voor het verzenden van het aanslagbiljet.

De Vlaamse Belastingdienst tracht de aanslagbiljetten te verzenden binnen het kalenderjaar waarnaar het aanslagjaar is genoemd. U heeft het aanslagbiljet niet binnen het betrokken kalenderjaar ontvangen.

De mogelijke oorzaken hiervan zijn:

- de afhandeling van een bezwaar of een geschil m.b.t. een vorig aanslagjaar;
- een grondige kwaliteitscontrole van dit aanslagbiljet. De Vlaamse Belastingdienst rekent op uw begrip.

TOTAAL

201,70 EUR

