

VME KEIZER PALACE
ONR 0829.600.220

FASTGOEDMAKELAAR YOERI SONCK

YOERI SONCK
GENTSE STEENWEG 400
3800 Aalst

Denderhoutem, 10 juni 2026

Betreft: VME KEIZER PALACE - KEIZERSPLEIN 24 - 9300 Aalst - Inlichtingen verkoop 162-M-26 KEIZER PALACE door Ghijsens APP B1+Box 3 + Berg 04

Geachte,

Uw referentie :
Onze referentie: 162-M-26

Wij melden u goede ontvangst van uw schrijven **dd. 21/05/2026**, in overeenstemming met het artikel 3.94 §1 en §2 van het Burgerlijk Wetboek.

Art. 3.94 §1 :

1° het bedrag van het werkkapitaal: **€ 1.000** en dat van het reservekapitaal: **€ NVT**, bedoeld in artikel 3.86, § 3, tweede en derde lid;

2° het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededinging van de krachtens deze en volgende paragraaf vereiste informatie: **€ 230** (€ 200,00 notaris- en ventilatiekosten inbegrepen in openstaande schuld).

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten: **NVT**

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn: **NVT**

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Extra Ter Info: Binnenkort (datum ligt nog niet vast) zal er een bijzondere algemene vergadering georganiseerd worden om verschillende werkzaamheden te bespreken en al dan niet goed te keuren.

Bijkomende informatie :

1. Verhuisvergoeding: **NVT**

De kosten van de precontractuele informatie bedragen € 200,00 lastens de verkopende partij voor de inlichtingen aan de makelaar (B.W. Titel 4, Art.3.94 § 1) en € 200,00 lastens de verkopende partij voor de inlichtingen aan de notaris (B.W. Titel 4, Art.3.94 § 2)

De bijlagen kunt u downloaden via We-Transfer: <https://we.tl/t-OnquFPL7Wf8X8EpP>

Steeds tot uw dienst blijvende voor verdere inlichtingen, tekenen wij inmiddels met de meeste hoogachting.

Met vriendelijke groeten,

Uw syndicus
Gerantis