

DHR. EN/OF MEVR. CORTHALS -
GHIJSENS

Keizersplein 24 Bus 3
9300 Aalst

Denderhoutem, 22 augustus 2024

Betreft: Afrekening 01/07/2023 - 30/06/2024

Geachte DHR. EN/OF MEVR. CORTHALS - GHIJSENS,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: KEIZER PALACE

Onkosten in de gemeenschappelijke delen:					1.444,10 EUR
B1 - 1/07/2023 - 30/06/2024 (366 / 366 dagen)					€ 1.304,60
2	KOSTEN GEHEEL GEBOUW	10.598,79 (46/1000)	Totaal	Aandeel	487,58
61073	Onderhoud daken		241,36	11,10	
6122	Gas		0,00	0,03	
61300	Erelonen syndici		5.062,32	232,88	
6140	Brandverzekering		3.544,14	163,03	
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		158,40	7,29	
6146	Rechtsbijstand		307,26	14,13	
61600	Kantoor en kantoorbenodigdheden		530,00	24,38	
61601	Postzegels		245,78	11,31	
61610	Gebruik vergaderzalen		145,00	6,67	
61611	Consumpties vergaderingen		81,50	3,75	
650	Bankkosten en kosten van schulden		283,03	13,01	
3	KOSTEN LIFT	2.660,40 (30/1000)	Totaal	Aandeel	79,86
61010	Keuring liften		282,86	8,48	
61011	Onderhoudscontract liften		1.590,64	47,72	
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		460,54	13,82	
61013	Noodtelefoon liften		326,36	9,84	
4	KOSTEN ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN	12.494,11 (59/1000)	Totaal	Aandeel	737,16
61001	Brandblustoestellen		396,30	23,38	
61006	Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels		359,37	21,20	
6103	Sanitair en verwarming		1.063,92	62,78	
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		7.410,72	437,24	
61201	Water algemene delen		596,33	35,19	
61202	Zout voor waterverzachter		240,00	14,16	
61210	Elektriciteit algemene delen		2.427,47	143,21	
BERG 04 - 1/07/2023 - 30/06/2024 (366 / 366 dagen)					€ 10,65
2	KOSTEN GEHEEL GEBOUW	10.598,79 (1/1000)	Totaal	Aandeel	10,65
61073	Onderhoud daken		241,36	0,24	
6122	Gas		0,00	0,04	
61300	Erelonen syndici		5.062,32	5,07	
6140	Brandverzekering		3.544,14	3,54	
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		158,40	0,16	
6146	Rechtsbijstand		307,26	0,31	
61600	Kantoor en kantoorbenodigdheden		530,00	0,53	
61601	Postzegels		245,78	0,25	
61610	Gebruik vergaderzalen		145,00	0,15	
61611	Consumpties vergaderingen		81,50	0,08	
650	Bankkosten en kosten van schulden		283,03	0,28	

BOX 3 - 1/07/2023 - 30/06/2024 (366 / 366 dagen)					€ 128,85
2	KOSTEN GEHEEL GEBOUW	10.598,79 (5/1000)	Totaal	Aandeel	53,05
61073	Onderhoud daken		241,36	1,21	
6122	Gas		0,00	0,02	
61300	Erelonen syndici		5.062,32	25,33	
6140	Brandverzekering		3.544,14	17,72	
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		158,40	0,79	
6146	Rechtsbijstand		307,26	1,54	
61600	Kantoor en kantoorbenodigdheden		530,00	2,65	
61601	Postzegels		245,78	1,23	
61610	Gebruik vergaderzalen		145,00	0,73	
61611	Consumpties vergaderingen		81,50	0,41	
650	Bankkosten en kosten van schulden		283,03	1,42	
3	KOSTEN LIFT	2.660,40 (5/1000)	Totaal	Aandeel	13,33
61010	Keuring liften		282,86	1,42	
61011	Onderhoudscontract liften		1.590,64	7,95	
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		460,54	2,30	
61013	Noodtelefoon liften		326,36	1,66	
4	KOSTEN ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN	12.494,11 (5/1000)	Totaal	Aandeel	62,47
61001	Brandblustoestellen		396,30	1,98	
61006	Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels		359,37	1,80	
6103	Sanitair en verwarming		1.063,92	5,31	
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		7.410,72	37,06	
61201	Water algemene delen		596,33	2,99	
61202	Zout voor waterverzachter		240,00	1,20	
61210	Elektriciteit algemene delen		2.427,47	12,13	

Individueel:	686,38 EUR
B1 -	€ 686,38
	686,38

Totaal onkosten:	2.130,48 EUR
BTW 0%	€ 990,58 = € 0,00
BTW 6%	€ 179,82 = € 10,79
BTW 21%	€ 784,54 = € 164,75

Detail van uw betalingen:	-2.340,00 EUR
Afrekening vorig boekjaar	1/07/2023 € -813,86
BET - Binnenkomende betaling van CORTHALS - GHIJSENS (000-3069859-03): DHR. MARCEL CORTHALS 0 ***074/0122/12702***	6/07/2023 € -780,00
BET - Uitgaande betaling naar CORTHALS - GHIJSENS (000-3069859-03): CORTHALS - GHIJSENS 0 0	29/09/2023 € 813,86
BET - Binnenkomende betaling van CORTHALS - GHIJSENS (000-3069859-03): DHR. MARCEL CORTHALS 0 ***074/0125/51592***	18/10/2023 € -520,00
BET - Binnenkomende betaling van CORTHALS - GHIJSENS (000-3069859-03): 000/2000/88869	12/01/2024 € -520,00
BET - Binnenkomende betaling van CORTHALS - GHIJSENS (000-3069859-03): 000/4007/18417	16/04/2024 € -520,00

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 30 juni 2024).

Te betalen (kosten + detail van uw betalingen): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	-209,52 EUR
---	--------------------

Het bedrag in uw voordeel wordt na goedkeuring bij algemene vergadering overgeschreven op uw rekening BE21 0003 0698 5903. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.

Met vriendelijke groeten,

Uw syndicus
Gerantis

Informatief: Uw aandeel in permanent werk- en reservekapitaal:	52,00 EUR
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (1.000,00)	52,00