

MEVR. GHIJSENS

Keizersplein 24 Bus 3
9300 Aalst

Denderhoutem, 19 september 2025

Betreft: Afrekening 01/07/2024 - 30/06/2025

Geachte MEVR. GHIJSENS,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: KEIZER PALACE

Onkosten in de gemeenschappelijke delen:					1.691,29 EUR
B1 - 1/07/2024 - 30/06/2025 (365 / 365 dagen)					€ 1.505,08
2	KOSTEN GEHEEL GEBOUW	13.181,97 (46/1000)	Totaal	Aandeel	606,38
61073	Onderhoud daken		419,87	19,31	
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		854,26	39,30	
6122	Gas		0,00	0,01	
61300	Erelonen syndici		5.176,88	238,14	
6140	Brandverzekering		3.594,62	165,35	
61401	Verzekeringen - Schadegevallen		483,45	22,24	
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		160,86	7,40	
6146	Rechtsbijstand		465,62	21,42	
6160	Administratiekosten syndicus		400,00	18,40	
61600	Kantoor en kantoorbenodigdheden		530,00	24,38	
61601	Postzegels		190,45	8,76	
61610	Gebruik vergaderzalen		305,00	14,03	
61611	Consumpties vergaderingen		125,70	5,78	
61660	Informatieverstrekking op het internet		197,76	9,10	
650	Bankkosten en kosten van schulden		277,50	12,76	
3	KOSTEN LIFT	3.157,38 (30/1000)	Totaal	Aandeel	94,74
61010	Keuring liften		296,42	8,89	
61011	Onderhoudscontract liften		1.643,29	49,30	
61013	Noodtelefoon liften		476,73	14,32	
61014	Aanpassingswerken liften		740,94	22,23	
4	KOSTEN ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN	13.626,60 (59/1000)	Totaal	Aandeel	803,96
61001	Brandblustoestellen		302,98	17,88	
61006	Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels		245,92	14,51	
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		199,65	11,78	
61032	Onderhoud stookinstallaties		1.508,91	89,02	
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		7.194,22	424,45	
610901	Kleine leveringen en herstellingen		159,00	9,38	
610902	Lampen algemene delen		265,66	15,67	
61201	Water algemene delen		760,57	44,89	
61202	Zout voor waterverzachter		240,00	14,16	
61210	Elektriciteit algemene delen		2.749,69	162,22	
BERG 04 - 1/07/2024 - 30/06/2025 (365 / 365 dagen)					€ 13,20
2	KOSTEN GEHEEL GEBOUW	13.181,97 (1/1000)	Totaal	Aandeel	13,20
61073	Onderhoud daken		419,87	0,42	
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		854,26	0,85	
6122	Gas		0,00	0,01	
61300	Erelonen syndici		5.176,88	5,16	
6140	Brandverzekering		3.594,62	3,60	
61401	Verzekeringen - Schadegevallen		483,45	0,48	
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		160,86	0,16	

6146	Rechtsbijstand	465,62	0,47		
6160	Administratiekosten syndicus	400,00	0,41		
61600	Kantoor en kantoorbenodigdheden	530,00	0,53		
61601	Postzegels	190,45	0,19		
61610	Gebruik vergaderzalen	305,00	0,31		
61611	Consumpties vergaderingen	125,70	0,13		
61660	Informatieverstrekking op het internet	197,76	0,20		
650	Bankkosten en kosten van schulden	277,50	0,28		
BOX 3 - 1/07/2024 - 30/06/2025 (365 / 365 dagen)				€ 173,01	
2	KOSTEN GEHEEL GEBOUW	13.181,97 (5/1000)	Totaal	Aandeel	65,92
61073	Onderhoud daken	419,87		2,10	
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	854,26		4,27	
6122	Gas	0,00		0,00	
61300	Erelonen syndici	5.176,88		25,88	
6140	Brandverzekering	3.594,62		17,97	
61401	Verzekeringen - Schadegevallen	483,45		2,42	
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	160,86		0,80	
6146	Rechtsbijstand	465,62		2,33	
6160	Administratiekosten syndicus	400,00		2,01	
61600	Kantoor en kantoorbenodigdheden	530,00		2,65	
61601	Postzegels	190,45		0,95	
61610	Gebruik vergaderzalen	305,00		1,53	
61611	Consumpties vergaderingen	125,70		0,63	
61660	Informatieverstrekking op het internet	197,76		0,99	
650	Bankkosten en kosten van schulden	277,50		1,39	
3	KOSTEN LIFT	3.157,38 (5/1000)	Totaal	Aandeel	15,81
61010	Keuring liften	296,42		1,49	
61011	Onderhoudscontract liften	1.643,29		8,22	
61013	Noodtelefoon liften	476,73		2,40	
61014	Aanpassingswerken liften	740,94		3,70	
4	KOSTEN ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN	13.626,60 (5/1000)	Totaal	Aandeel	68,17
61001	Brandblustoestellen	302,98		1,52	
61006	Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels	245,92		1,23	
61007	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	199,65		1,00	
61032	Onderhoud stookinstallaties	1.508,91		7,55	
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	7.194,22		35,97	
610901	Kleine leveringen en herstellingen	159,00		0,80	
610902	Lampen algemene delen	265,66		1,33	
61201	Water algemene delen	760,57		3,81	
61202	Zout voor waterverzachter	240,00		1,20	
61210	Elektriciteit algemene delen	2.749,69		13,76	
5	KOSTEN DOORRIT	427,92 (54/1000)	Totaal	Aandeel	23,11
61041	Onderhoud garagepoort	427,92		23,11	

Individueel:	-30,00 EUR
B1 -	€ -30,00
Annulatie rappelkosten: Ghijssens	-30,00

Eigenaar - Individueel:	802,02 EUR
B1 -	€ 802,02
Individueel verbruik gas via opname	802,02

Totaal onkosten:	2.463,31 EUR
BTW	€ -0,01 = € 0,00
BTW 0%	€ 680,98 = € 0,00

BTW 6%	€ 361,78	=	€ 21,70
BTW 21%	€ 922,21	=	€ 193,66
BTW Vrijgesteld	€ 282,99	=	€ 0,00

Detail van uw betalingen:			-2.076,00 EUR
Afrekening vorig jaar	1/07/2024		€ -187,71
BET - Binnenkomende betaling van GHIJSENS (000-3069859-03) 000/4007/20033	18/07/2024		€ -585,00
BET - Uitgaande betaling naar GHIJSENS (000-3069859-03): Individuele afrekening boekjaar 2023-2024	23/09/2024	€ 187,71	
BET - Binnenkomende betaling van GHIJSENS (000-3069859-03) 140/0032/64523	11/10/2024		€ -507,00
BET - Binnenkomende betaling van GHIJSENS (000-3069859-03) 150/0002/01428	20/02/2025		€ -507,00
BET - Binnenkomende betaling van GHIJSENS (000-3244500-44) 140/0032/67755	10/04/2025		€ -507,00
RAP - Rappel - 11675 - GHIJSENS (2/06/2025)	2/06/2025	€ 30,00	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 30 juni 2025).

Te betalen (kosten + detail van uw betalingen): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	387,31 EUR
---	-------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 21 augustus 2025 over te schrijven op rekeningnummer BE22 7310 4817 7447 van KEIZER PALACE, met als mededeling 110/0003/02637.

Met vriendelijke groeten,

Uw syndicus
Gerantis

Betalingsgegevens

vervaldatum 21/08/2025

Bedrag:	387,31 EUR	
Rekening:	IBAN: BE22 7310 4817 7447 - BIC: KREDBEBB KEIZER PALACE, KEIZERSPLEIN 24, 9300 Aalst	
Mededeling:	+++110/0003/02637+++	
Informatief: Uw aandeel in permanent werk- en reservekapitaal:		
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (1.000,00)	52,00 EUR
		52,00