

Facture : 2023 - 025

SMK Project & Renovation

Pegasuslaan 5
1831 Machelen

Email : info@smk-renovation.be
GSM : 0497766521

TVA : 0766266742

À l'attention de:

Mr Sipan Anjunyan
Neerhoflaan 8, 9308 Gijzegem

Date : 04.05.2023
Titre du projet: Rénovation de la toiture

Adresse du chantier: Neerhoflaan 8, 9308
Gijzegem

Référence devis: D2022 / 095

Description	PU	Qtité	Coût
Préparation de toiture			
- Enlèvement et élimination des tuiles (d'ardoise artificielle (Eternit) avec de l'amiante)			
		HTVA	2.800,00 €
Nouveau revêtement de toiture à tuile carré			
- Préparation du chantier : o Vérification et correction de la charpente/poutres existantes			
- Fourniture et pose de sous-toiture perméable à la vapeur			
- Fourniture et pose de Contre-lattes avec ventilation arrière et lattage porteur pour les tuiles			
- Fourniture et pose de tuiles – style existant (voir exemple de photo)			
- Fourniture et pose du faîte du toit avec ventilation arrière			
- Fourniture et pose de tuiles rive gauche et droite			
- Fourniture et pose 2 plaques terminale			
- Vérification et rénovation installation de la gouttière existante - coffre de toit / roofing			
- Fourniture et pose des joints et finitions nécessaires - Bords de toit et cheminée			
		HTVA	9.700,00 €
Pose des fenêtres de toit			
- Préparation du chantier : o Enlèvement et élimination fenêtres de toit existant			
- Fourniture et pose une fenêtre de toit (134cm*98cm)			
Fourniture et pose des joints et finitions nécessaires			

IBAN: BE13 0689 4072 6639 BIC SWIFT: GKCCBEBB TVA BE 0766266742

* Prix : Hors T V A 21% ou 6% avec attestation T V A

		HTVA	1.220,00 €
études en stabilité			
études en stabilité avec rapport statique de notre partenaire MA ENGINEERING			
		HTVA	1.200,00 €
Renforcement du toit / charpente			
- Fourniture et pose de poutres extra (+/- 7*16 et 7*18) et de chevrons (+/- 6*6) - à côté de la construction de toit existante - Fourniture et pose des armatures en inox (tige de diamètre 6 mm fileté) dans le joint tous les 3-4 lit de briques - Redressement de la zone du toit			
Remarque: Rapport de mise en œuvre 'MA Engineering' (23002)			
		HTVA	6.170,00 €
Analyser et réparation fuite d'eau			
Roofing SDB - Fenêtré : 2,5 heures et 70 € matériel Remarque : 38,50 € par heure			
		HTVA	166,25 €
Installation et fin de chantier			
- Suivi et coordination chantier (gestion administrative et mise matériaux à pied d'œuvre) - Nettoyage mise hors de chantier tous décombres engendrés par celui-ci - Mise en place de l'échafaudage/ de gardes de corps nécessaire, un monte charge électrique			
		HTVA	1.200,00 €
		HTVA	22.456,25 €
	TVA	6.00 %	1.347,38 €
		Total	23.803,63 €
Facture 2022-043		Total	-10.849,10 €
		Total	12.954,53 €

Nous vous remercions de votre confiance.

Nous vous invitons à verser le solde de 12.954,53 € sur notre numéro de compte BE13 0689 4072 6639, en mentionnant la communication "2023 - 025".

En restant à votre entière disposition je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

SMK Project & Renovation

IBAN: BE13 0689 4072 6639 BIC SWIFT: GKCCBEBB TVA BE 0766266742

* Prix : Hors T V A 21% ou 6% avec attestation T V A

Annexe facture N°

Taux de TVA : En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître que (1) les travaux sont effectués à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède d'au moins dix ans la date de la première facture relative à ces travaux, (2) qu'après l'exécution de ces travaux, l'habitation est utilisée, soit exclusivement, soit à titre principal comme logement privé et (3) que ces travaux sont fournis et facturés à un consommateur final. Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux normal de TVA de 21 % sera applicable et le client endossera, par rapport à ces conditions, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus. Si le client ne conteste pas la facture par écrit, l'entrepreneur est déchargé de toute responsabilité, sous réserve de collusion entre les parties.

Nom + prénom :

Signature :