



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Immo De Winne
Capucienenlaan 1
9300 Aalst

Uw bericht van
17 augustus 2022

Geachte mevrouw
Geachte heer

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Contactpersoon
Marleen Van Haverbeke

Datum
23 augustus 2022

Naar aanleiding van uw vraag van 17 augustus 2022 vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	ZONNESTR
Kadastrale identificatie	Afdeling HAALTERT 2 AFD/DENDERHOITEM Sectie A Nr. 0645/00M00
Kadastrale aard	BOUWGROND

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1

DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05.2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05.2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	goedgekeurd door de minister op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - woongebieden met landelijk karakter

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimten bij woningen,	goedgekeurd door Gemeenteraad op 22/12/2014
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	goedgekeurd door de minister op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure - CODEX 2009 2010/37

Dossiernr. Gemeente: 41024/6463/B/2010/29	
Aanvrager(s): AQUAFIN	
Onderwerp: aanleggen collector Wilde Beek, Denderleeuw-Haaltert, project 20.199B	
Aard aanvraag: Andere	
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	09-08-2010
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1989/238

Dossiernr. Gemeente: 41024/6474/B/1989/173	
Aanvrager(s): HERREMANS Herman	
Onderwerp: bouwen halfopen bebouwing (in dubbelwoning)	
Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08-12-1989
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11-12-1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRUIVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1980/17	
Dossiernr. Gemeente: 41024/3113/V/VD232/1	
Dossiernr. AROHM: 5/41024/860V	
Aanvrager(s): BUYL Ida	
Onderwerp: verkaveling in 3 loten	
Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07-05-1980
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	30-06-1980
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-07-1980
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1980/18	
Dossiernr. Gemeente: 41024/3113/V/VD232/2	
Dossiernr. AROHM: 5/41024/860V	
Aanvrager(s): BUYL Ida	
Onderwerp: verkaveling in 3 percelen	
Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	01-12-1980
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	08-01-1981
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-01-1981
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDERING

Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	☐
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied - Mogelijk overstromingsgevoelig	☒

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...).	☐
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	
vergund tot:	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).	☐
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
vergund tot:	
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	☐
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied	☐
Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied	☐

☐	
☐	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied
☐	Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.
☐	Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:
☒	centraal gebied
☐	collectief geoptimaliseerd buitengebied
☐	collectief te optimaliseren buitengebied
☐	individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig
☐	individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

☐	Het onroerend goed is gelegen in:
☐	een woonvernieuwinggebied
☒	een woningbouwgebied
☐	een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie
☐	een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest
☐	Het onroerend goed is opgenomen in:
☐	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:
☐	de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:
☐	de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:
☒	het gemeentelijk register van onbebouwde percelen
☐	het gemeentelijk leegstandregister
☐	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.
☐	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. Zo ja, omdat:
☐	een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.
☐	de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.

de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand.	☐
het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwinggebied, dat voor woningbouw is bestemd.	☐
het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd.	☐
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingprojecten.	☐
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	☐
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	☐
Wonen in eigen streek	
komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	☐
maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,\$2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan meer bouwlagen toe?	☐
maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een beschermd monument	☐
een beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
een beschermd landschap	☐
opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	

☐	ondergrondse inneming voor andere
☐	bouwwijze strook langs autosnelweg
☐	bouwverbod in nabijheid van luchthavens
☐	bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg
☐	opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
☐	erfdenstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken
☐	voet- en jaagpaden (buurtwegen) zo ja, atlas buurtwegen nr.:
☐	andere

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
☐	leegstandsheffing op gebouwen en woningen
☐	heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
☐	heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen
☐	belasting op onafgewerkte gebouwen
☐	gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid
☐	gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009
☐	belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg
☐	belasting op verwaarloosde gronden
☐	belasting op tweede verblijven
☐	belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans
☐	verblijfsbelasting
☐	verhaalbelasting op wegzate
☐	verhaalbelasting op wegunitrusting
☐	verhaalbelasting op aanleg trottoirs
☐	verhaalbelasting op aanleg riolen

verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	☐
verhaalbelasting op andere	☐
urbanisatiebelasting	☐
belasting op kamers	☐
belasting op kantoorruimten	☐
andere	☐

Te Haaltert, 23 augustus 2022

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Katlijn Copriau
algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op
26/08/2022 door Katlijn Copriau,
Algemeen directeur



Phaedra Van Keymolen
de schepen van omgeving

 Elektronisch ondertekend op
25/08/2022 door Phaedra Van
Keymolen, 1e schepen

