LONZÉE - 350.000 €

Rue Bois des Renards 16,



HOMEA vous propose une maison 4 façades à rafraichir située dans une rue calme et paisible de Lonzée, en bordure de champs. La maison développe une superficie totale de 186m² dont 109m² habitables actuellement sur un terrain de 9 ares 7 ca. Elle se compose comme suit: au rez, un hall d'entrée, un vestiaire, un spacieux séjour, une cuisine, une salle de bains, deux chambres, une toilette et un accès à la cave. A l'étage: un hall de nuit qui dessert une chambre, un grand grenier aménageable en suite parentale et un grenier de rangement. Au sous-sol, un garage accessible à rue avec un espace buanderie, une chaufferie et un cellier avec un spacieux couloir d'accès. CONFORT: construction traditionnelle de 1964, toiture en ardoises naturelles avec isolation (2012), double vitrage PVC, chaudière au mazout à condensation Viessmann de 2014, pompe à chaleur air chaud/froid Daikin, électricité non conforme, alarme fixe, citerne d'eau de pluie de 1.000L sans groupe hydrophore, parking aisé en devanture. RC: 890 €. PEB: Classe C - Consommation spécifique d'énergie primaire : 251 kWh/m².an - Consommation totale d'énergie primaire 40.371 kWh/an - 20261022026868. PRIX: 350.000€ sous réserve d'offres supérieures et d'acceptation des propriétaires. DISPONIBILITE: A l'acte. VIDEO de présentation sur notre chaine YouTube Homea Immo. VISITES: Sur RDV avec notre agence au 081 34 13 55 ou par email info@homea-immo.be

PEB : 251 kwh/m².an

Code unique :20261022026868

Votre Contact :

Gestionnaire : Henri Mazy Dresse

Tél : 081 34 13 55

GSM : 0493 12 18 18

Email : henri@homea-immo.be

Suivez-nous sur :

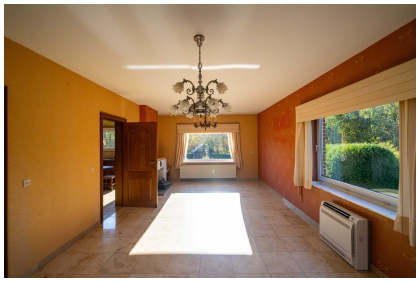
Document informatif et non contractuel sous réserve de modification

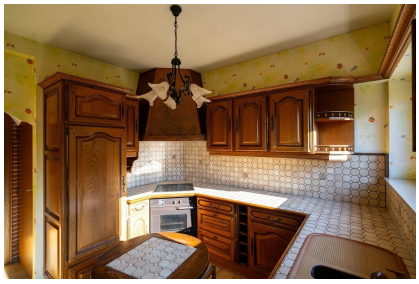
PHOTOS











Document informatif et non contractuel sous réserve de modification

Chaussée de Charleroi 34 - 5030 GEMBLOUX Tel: 081/34.13.55 www.homea-immo.be info@homea-immo.be

DESCRIPTIF

CONDITIONS DE LA VENTE

Prix : 350.000€ sous réserve d'offres supérieures et d'acceptation des propriétaires
Disponibilité : A l'acte

COMPOSITION ET SUPERFICIE APPROXIMATIVE DES PIECES

Superficie habitable : 108,60 m²
Superficie brute : 185,85 m²
Superficie terrain : 9 ares 7 centiares

Sous-sol : 49,89 m²

Hall cave : 5,89 m²
Cellier : 3,86 m²
Chaufferie : 8,89 m²
Garage + Buanderie : 31,25 m²

Rez-de-chaussée : 81,24 m²

Hall d'entrée : 8,17 m²
Vestiaire : 0,70 m²
Séjour : 31,75 m²
Cuisine : 10,01 m²
Chambre 1 : 14,25 m²
Salle de bains : 3,46 m²
Chambre 2 : 11,84 m²
Toilette : 1,06 m²

Premier étage : 54,72 m²

Hall de nuit : 6,12 m²
Chambre 3 : 21,24 m²
Grenier 1 : 3,89 m²
Grenier aménageable : 23,47 m²

Extérieur

Jardin, garage, parkings

RENSEIGNEMENTS GENERAUX / EQUIPEMENTS ET FINITIONS

Construction : Traditionnelle
Année de construct° : 1964
Revenu cadastral net : 890 €
Orientation arrière : Sud-Est
Revêtements de sol : Carrelages & moquette
Murs intérieurs : Plafonnage peint & papier peint
Salle de bains : Bain et évier
Cuisine : Four, taque vitrocéramique, lave-vaisselle, frigo, hotte et évier avec meubles

Document informatif et non contractuel sous réserve de modification

de rangement
Raccordement : Fosse septique avec trop plein à l'égout
Compteur : Simple horaire
Châssis : DV PVC (2011)
Chaudière : Chaudière au mazout Viessmann à condensation (2014) + pompe à chaleur Daikin
Toiture : Ardoises naturelles rénovée en 2012
Isolation : Voir PEB
Divers : Citerne d'eau de pluie de 1.000L, alarme fixe

DONNEES URBANISTIQUES & ADMINISTRATIVES

Zone d'aléa d'inondation : Hors zone d'aléa de ruissellement ou d'inondations
Plan de secteur : Zone d'habitat
BDES : Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols
RU : En demande
Fluxys : Pas d'installations de transport de gaz naturel à proximité
Cadastre : Parcelle 0352/02x10P0000 - Gembloux - 4ième Division - Lonzée

CERTIFICATS

PEB :
Code unique : 20261022026868
Catégorie : Classe C
Consommation spécifique d'énergie primaire : 251 kWh/m².an
Consommation totale d'énergie primaire : 40.371 kWh/an

PV électrique:
Non conforme
06/11/2026 au 06/11/2027

SI INTÉRÊT POUR LE BIEN

Téléphone : 081 34 13 55
Email : info@homea-immo.be
Adresse : Chaussée de Charleroi 34 à 5030 Gembloux