LIGNY - 299.000 €

Rue du Comté 49,



HOMEA vous propose à la vente cette charmante maison 4 chambres avec jardin, idéalement située dans un quartier calme de Ligny. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : un agréable salon, une salle à manger lumineuse, une salle de douches équipée d'un lavabo et d'un WC, une buanderie ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin. Au 1er étage : un hall de nuit desservant deux chambres, un bureau idéal pour le télétravail et une salle de douches avec lavabo et WC. Au 2e étage : deux chambres supplémentaires offrant de beaux volumes. CONFORT : cuisine et salle de douches rénovées en 2022, châssis double vitrage, chauffage central au mazout, poêle à pellets, installation électrique conforme, cuisine équipée, agréable terrasse et jardin. PEB : Classe D – 274 kWh/m².an - Code unique : 20260526012371. PRIX : 299.000 € sous réserve d'offres supérieures et de l'acceptation des propriétaires. DISPONIBILITÉ : à l'acte. VIDEO de présentation disponible sur notre chaîne YouTube HOMEA Immo.VISITES : sur rendez-vous avec notre agence au 081 34 13 55 ou par e-mail à info@homea-immo.be

PEB : 274 kwh/m².an

Code unique :20260526012371

Votre Contact :

Gestionnaire : Geoffroy Cassart

Tél :

GSM : 0474/53.59.81

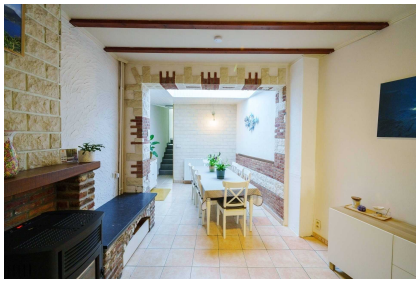
Email : geoffroy@homea-immo.be

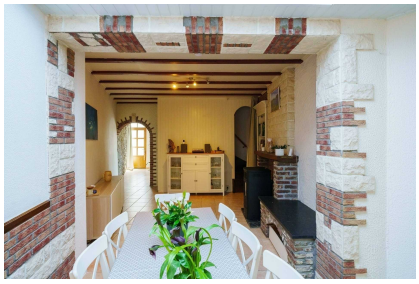
Suivez-nous sur :

Document informatif et non contractuel sous réserve de modification

PHOTOS











Document informatif et non contractuel sous réserve de modification

Chaussée de Charleroi 34 - 5030 GEMBLOUX Tel: 081/34.13.55 www.homea-immo.be info@homea-immo.be

DESCRIPTIF

CONDITIONS DE LA VENTE

Prix : 299.000€ sous réserve d'offres supérieures
Disponibilité : A l'acte

COMPOSITION ET SUPERFICIE APPROXIMATIVE DES PIECES

Superficie habitable : 150 m²
Superficie terrain : 6 ares 40 ca

Sous-sol

Cave

Rez-de-chaussée

Salon : 19,91 m²
Salle à manger : 29,90 m²
Cuisine : 19,43 m²
Buanderie : 2,23 m²
Salle de douche : 3,46 m²

Premier étage

Hall de nuit : 8,87 m²
Chambre 1 : 7,02 m²
Chambre 2 : 11,50 m²
Bureau : 4,08 m²
Salle de douches : 4,08 m²

Deuxième étage

Chambre 3 : 11,28 m²
Chambre 4 : 15,80 m²

Extérieur

Terrasse, jardin, abri de jardin, potager, poulailler

RENSEIGNEMENTS GENERAUX / EQUIPEMENTS ET FINITIONS

Construction : Traditionnelle
Année de construct° : Environ 1900
Revenu cadastral net : 525 €
Orientation arrière : Ouest
Revêtements de sol : Carrelage
Murs intérieurs : Plafonnage peint
Salle de douches : Douche, lavabo, toilette, armoire de rangement

Document informatif et non contractuel sous réserve de modification

Cuisine : Taque, four, hotte, lave-vaisselle, évier
Raccordement : Tout à l'égout
Châssis : DV PVC + bois
Chaudière : Chaudière au mazout
Isolation : Toit et extension

DONNEES URBANISTIQUES & ADMINISTRATIVES

Zone d'aléa d'inondation : Néant
Plan de secteur : Zone d'habitat à caractère rural
BDES : Présent
RU : En demande
Cadastre : Sombreffe - 4ième Division - LIGNY section A 122EP0000 et 121SP0000

CERTIFICATS

PEB :
Code unique : 20260526012371
Catégorie : Classe D
Consommation spécifique d'énergie primaire : 274 kWh/m².an

PV électrique:
Installation domestique
Conforme
Du 19/10/2021 au 19/10/2046

Installation panneaux photovoltaïques
Conforme
Du 25/07/2023 au 25/07/2048

Chaussée de Charleroi 34 - 5030 GEMBLOUX Tel: 081/34.13.55 www.homea-immo.be info@homea-immo.be