



LeChoixImmobilier.be

OFFRE FERME D'ACQUERIR UN BIEN IMMEUBLE

Le(s) soussigné(e)(s) :
Monsieur et/ou Madame :

Domicilié(e)(s)

N° de téléphone/gsm : _____

/E-mail _____

Etat civil / Situation matrimoniale et régime

Date et lieu de naissance :

Assujetti TVA (si oui, indiquer le numéro de TVA) _____

Notaire choisi en cas de vente _____

À _____

Ci-après dénommé(e)(s) « l'Offrant », s'engageant solidairement et indivisiblement aux obligations des présentes,

Déclare prendre l'engagement ferme, définitif et irrévocable de se porter acquéreur du bien immeuble situé à :

Commune : _____

Adresse précise : _____

Et à propos duquel, l'offrant déclare et confirme avoir reçu et pris connaissance de toutes les informations administratives, urbanistiques et financières ainsi que tous les documents utiles et obligatoires (PEB, PV électrique,...), et avoir vérifié la conformité du bien vendu avec les éventuels permis délivrés par les autorités compétentes ainsi que la légalité des éventuels travaux qui ont ou auraient été effectués auprès du service urbanisme de la commune concernée.

Le bien lui a été présenté par l'agence immobilière « Le Choix Immobilier »

La vente sera soumise aux droits d'enregistrement et aux frais usuels d'acte notarié de vente de gré à gré.

Le prix principal offert pour l'acquisition de l'immeuble pour quitte et libre de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques, dans l'état où il se trouve, sans accessoires, **sans garantie de contenance ni de vices cachés ; tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris est fixé à :**

_____ euros (en chiffres)

_____ euros (en lettres)

Si l'offre est retenue par le vendeur, une garantie équivalente à 10 % du prix de vente sera versée à la signature du compromis de vente par virement bancaire sur le compte de tiers de l'agent immobilier, le solde du prix étant payable à la signature de l'acte authentique de vente. Le montant des honoraires de l'agent sera consigné en ses comptes jusque l'acte authentique

(*) = biffer la mention inutile

La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale, est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire



Si le propriétaire vendeur s'opposait à la signature de l'acte authentique, pour quelque motif que ce soit, le montant versé sera intégralement remboursé à l'acheteur.

La présente offre est valable jusqu'au _____ à _____, **et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.**

Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.

L'acceptation éventuelle de l'offre sera **valablement** notifiée à l'offrant dans le délai de validité de celle-ci par :

Email (indiquer l'adresse).....

Autre

L'offrant ayant été parfaitement informé sur l'immeuble, la présente offre est émise sans réserves. **En cas d'acceptation de celle-ci, le transfert de propriété, des risques et la prise de jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de l'acte authentique.**

L'Offrant déclare, qu'en cas d'acceptation de son offre, l'acquisition de l'immeuble est faite sans condition suspensive / sous condition suspensive(*) d'obtention d'un crédit hypothécaire de _____ €.

L'offrant devra introduire sa demande auprès d'au moins deux institutions bancaires belges.

La durée de la clause suspensive est de 30 jours à dater de la signature du compromis.

Autre condition suspensive à laquelle la vente est soumise :

En cas d'acceptation, les parties s'engagent, solidairement et indivisiblement le cas échéant, à signer un compromis de vente avec l'agent immobilier, qui ne conditionne pas le caractère parfait de la vente, dans un délais de 15 jours.

L'attention des parties est également attirée sur le fait que si l'une d'elle venait à ne pas exécuter ses engagements, l'autre pourra, quinze jours après injonction adressée par lettre recommandée ou exploit d'huissier, considérer la vente comme résolue de plein droit..

Ainsi dûment averti des implications et conséquences juridiques et financières de son offre, l'offrant déclare la confirmer.

Offre réalisée à _____,

Le _____

Signature(s) de tou(te)s les offrants, précédée(s) de la mention « lu et approuvé »

Les données personnelles transmises dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter un dossier complet au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations sur le droit de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent consultées à l'adresse suivante : info@lechoiximmobilier.be

(*) = biffer la mention inutile

La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale, est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire