



| Schakelbord 1: Bij teller maatschappij (kelder)                                  | Schakelbord 2: Garage                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 x 25A - 2P - C                                                                 | 2 x 16A - 2P - C                                                                |
| 1 x 20A - 2P - C                                                                 | 1 x 25A - 2P - C                                                                |
| 1 x 15A - 2P - C                                                                 | 6 x 16A - 2P - C                                                                |
| 1 x 20A - 2P - C                                                                 | 7 x 16A - 2P - C                                                                |
| 1 x 25A - 2P - C                                                                 | <div>Differentieelschakelaar</div> <div>30mA - 40 - 2P</div> <div>Type: A</div> |
| 1 x 20A - 2P - C                                                                 |                                                                                 |
| 1 x 25A - 2P - C                                                                 |                                                                                 |
|                                                                                  |                                                                                 |
|                                                                                  |                                                                                 |
| <div>Differentieelschakelaar</div> <div>300mA - 40 - 4P</div> <div>Type: A</div> |                                                                                 |

## Controles

- |                                                             |                                                               |                                                                          |                                                      |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                              | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld |                                                      |

## Metingen

- |                                                                 |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 8.23 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.02 MOhm bij 500 V |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- B002: De maximale nominale stroomsterkte (In) van de smeltzekeringen en/of vermogensschakelaars dient aangepast te worden aan de doorsnede van de stroomafwaarts geïnstalleerde leidingen. (4.4.1.5)
- B010: De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (5.3.5.1.).
- B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden. (5.3.5.1)
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
- B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)
- B035: De voedingsspanning is niet op elk schakel- of verdeelbord vermeld. (3.1.3.3)
- E002: De isolatieweerstand van de kring vermeld in opmerkingen, is onvoldoende. (6.4.5.1)
- F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)
- F016: De contactdozen die geen aardcontact hebben moeten door een differentieel-stroombeschermingsinrichting van maximaal 30mA beschermd worden. (8.2.1.6)
- G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen. (5.4.3.6)
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aardring van de installatie. (4.2.3.2)
- H005: De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (5.2.2.1)
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

## Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.
- W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.
- W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
- Inbreuk A001 & A002: eendraadsschema en situatieschema zijn nog te voorzien voor de elektrische installatie
- Inbreuk B002: in verdeelbord kelder
- Inbreuk B010: in verdeelbord kelder

Inbreuk B011: in verdeelbord garage  
Inbreuk B013: verdeelbord garage, markeringen zijn niet goed leesbaar  
Inbreuk B035: verdeelbord kelder  
Inbreuk E002: verlies in verdeelbord garage, in kring garage  
Inbreuk F016: verschillende stopcontacten zonder aardingspen staan niet achter een differentieel van 30mA  
Inbreuk G001 & G004: stopcontact badkamer  
Inbreuk H005: flexibel in kelder  
Inbreuk I001: stopcontact kelder  
Inbreuk B034: verschillende stopcontacten in de woning beschikken niet over kinderbeveiliging, oa in de kelder, 1ste verdiep en 2de verdiep  
Inbreuk: zwarte en witte draden gebruikt als aarding dienen vervangen te worden door geel groend kabel  
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.  
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.  
KEW 4375: 24

## Besluit

### De installatie voldoet NIET.

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 15/07/2027**

**De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

### Stappenplan voor een installatie die niet conform is

| Stap 1                                                                                                                                                | Stap 2                                                                                                                                                                                                                                                               | Stap 3                                                                                                                        | Stap 4                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen. | De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen. | De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 15/07/2027 | KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |

## Bijlagen

Geen

  
Digitaal ondertekend  
15/07/2026  
Thomas Pardon

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.