

FAIT LE : 24/04/2025

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

SRL IMMO KREMAN
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 34
5100 JAMBES
TÉL. 003281460624
syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504433

0022 - ACP L'ABBAYE (0872.242.410)

RUE ALFRED BECQUET, 14
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 305 APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Charges communes	185 / 10183	35 405,95	171,18	472.23
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	185 / 10183	8 476,20	0,00	154,00
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	185 / 10183	3 025,00	0,00	54,96
61201 - Eau parties communes	185 / 10183	8 556,45	0,00	155,44
61210 - Electricité parties communes	185 / 10183	1 866,29	0,00	33,91
61300 - Honoraires syndics	185 / 10183	8 134,32	73,92	73,92
6140 - Assurance incendie	185 / 10183	4 252,84	77,26	0,00
6141 - Responsabilité civile	185 / 10183	213,00	3,87	0,00
6154 - Chauffage	185 / 10183	-0,23	0,00	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	185 / 10183	469,63	8,53	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	185 / 10183	412,45	7,60	0,00
0002 - Charges ascenseur	185 / 7513	3 873,83	37,66	57.74
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	185 / 7513	3 060,81	17,64	57,74
61066 - Travaux divers	185 / 7513	813,02	20,02	0,00
0003 - Charges communes - Hors garages	185 / 9695	10 818,67	0,00	206.41
610661 - Travaux/Entretiens occupants	185 / 9695	819,23	0,00	15,63
61220 - Redevance fixe et consommation	185 / 9695	9 959,44	0,00	190,02
616011 - Frais administratifs - occupants	185 / 9695	40,00	0,00	0,76
0004 - Charges communes - Hors conciergerie	185 / 10000	3 684,70	61,89	6.26
61001 - Extincteurs d'incendie	185 / 10000	338,12	0,00	6,26
61066 - Travaux divers	185 / 10000	3 346,58	61,89	0,00
Total Lot 305		53 783,15	270,73	742,64
Lot : 305 CAVE (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Charges communes		35 405,95	0,00	0.00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		8 476,20	0,00	0,00
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		3 025,00	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes		8 556,45	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes		1 866,29	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics		8 134,32	0,00	0,00
6140 - Assurance incendie		4 252,84	0,00	0,00
6141 - Responsabilité civile		213,00	0,00	0,00
6154 - Chauffage		-0,23	0,00	0,00
6160 - Frais d'administration syndic		469,63	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		412,45	0,00	0,00
0002 - Charges ascenseur		3 873,83	0,00	0.00

Consommations

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		55 630,61	270,73	928,80
Charges privatives		1 814,17	0,00	0,00
Totaux généraux		57 444,78	270,73	928,80
			Part totale	1 199,53

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			706,57	0,00
23/04/2024	FIN	Votre paiement	0,00	706,57
05/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	846,00
06/12/2024	FIN	Votre paiement	0,00	282,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 013,37	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	186,16	0,00
Totaux			1 906,10	1 834,57
Solde débiteur au 31/12/2024				71,53

Veuillez virer votre solde débiteur de **71,53 €** avant le 04/05/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE79068901635033** avec pour mention votre référence client +++465/2995/19864+++

SRL IMMO KREMAN
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 34
5100 JAMBES
TÉL. 003281460624
syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504433

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 24/04/2025
IMMEUBLE : 0022 - ACP L'ABBAYE (0872.242.410)
RUE ALFRED BECQUET, 14
5000 NAMUR

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	152,97	100 - Fonds de roulement général	20 000,00
410 - Copropriétaires	-2 868,75	160 - Fonds de réserve général	166 093,33
499014 - 2021-10-22 - Sinistre	249,92	440 - Fournisseurs	6 361,75
499016 - Dégâts des eaux du 05-01-2024 - 101-202 + hall communs	2 591,72	499013 - 2021-10-13 - Sinistre	1 975,80
499017 - Sinistre	2 432,70	499015 - 2022-04-06 - Sinistre fuite	1 615,17
5501 - Compte épargne - BE93088268464467	150 692,36		
5511 - Compte à vue - BE79068901635033	42 795,13		
Total actif	196 046,05	Total passif	196 046,05

SRL IMMO KREMAN
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 34
5100 JAMBES
TÉL. 003281460624
syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504433

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 24/04/2025
IMMEUBLE : 0022 - ACP L'ABBAYE (0872.242.410)
RUE ALFRED BECQUET, 14
5000 NAMUR

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes				37 253,41	9 591,08	27 838,33
Nature : 0001 - Eau parties communes				8 556,45	0,00	8 556,45
19/03/2024	Eau règle du 10-03-2023 au 17-02-2024	SWDE	ABBA-2024-0015	2 013,75	0,00	2 013,75
17/05/2024	Eau - acompte du 17-05-2024	SWDE	ABBA-2024-0031	2 180,90	0,00	2 180,90
17/08/2024	Eau acompte du 17-08-2024	SWDE	ABBA-2024-0048	2 180,90	0,00	2 180,90
17/11/2024	Eau acompte du 17-11-2024	SWDE	ABBA-2024-0085	2 180,90	0,00	2 180,90
Nature : 0002 - Electricité parties communes				1 866,29	176,00	1 866,29
14/01/2024	Electricité 01-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0002	176,00	176,00	176,00
14/01/2024	Electricité 01-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0004	108,00	0,00	108,00
14/02/2024	Electricité 02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0008	108,00	0,00	108,00
14/02/2024	Electricité 02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0009	176,00	0,00	176,00
14/03/2024	Électricité 03-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0011	176,00	0,00	176,00
14/03/2024	Electricité 03-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0012	108,00	0,00	108,00
07/04/2024	Electricité règle du 08-02-2023 au 21-03-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0019	-357,40	0,00	-357,40
07/04/2024	Electricité règle du 08-02-2023 au 13-03-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0063	-347,31	0,00	-347,31
14/04/2024	Electricité 04-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0022	113,00	0,00	113,00
14/04/2024	Electricité 04-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0024	78,00	0,00	78,00
14/05/2024	Electricité 05-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0027	113,00	0,00	113,00
14/05/2024	Electricité 05-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0028	78,00	0,00	78,00
16/06/2024	Electricité 06-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0037	78,00	0,00	78,00
16/06/2024	Electricité 06-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0038	113,00	0,00	113,00
14/07/2024	Electricité 07-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0044	78,00	0,00	78,00
14/07/2024	Electricité 07-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0046	113,00	0,00	113,00
15/08/2024	Electricité 08-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0047	113,00	0,00	113,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
15/08/2024	Electricité 08-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0050	78,00	0,00	78,00
15/09/2024	Electricité 09-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0064	113,00	0,00	113,00
15/09/2024	Electricité 09-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0068	78,00	0,00	78,00
14/10/2024	Electricité 10-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0080	113,00	0,00	113,00
14/10/2024	Electricité 10-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0081	78,00	0,00	78,00
14/11/2024	Electricité 11-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0084	113,00	0,00	113,00
14/11/2024	Electricité 11-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0086	78,00	0,00	78,00
15/12/2024	Electricité 12-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0092	113,00	0,00	113,00
15/12/2024	Electricité 12-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0093	78,00	0,00	78,00
Nature : 0005 - Assurance incendie				4 252,84	4 252,84	0,00
01/01/2024	Assurance incendie du 01-01-2024 au 31-12-2024	LUC FOURRIER ASSURANCES	ABBA-2024-0001	4 252,84	4 252,84	0,00
Nature : 0009 - Honoraires Syndic				8 134,32	4 067,16	4 067,16
24/01/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0005	677,86	338,93	338,93
24/02/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0013	677,86	338,93	338,93
24/03/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0014	677,86	338,93	338,93
24/04/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0033	677,86	338,93	338,93
24/05/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0034	677,86	338,93	338,93
24/06/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0043	677,86	338,93	338,93
24/07/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0070	677,86	338,93	338,93
24/08/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0071	677,86	338,93	338,93
24/09/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0072	677,86	338,93	338,93
24/10/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0090	677,86	338,93	338,93
24/11/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0091	677,86	338,93	338,93
24/12/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0095	677,86	338,93	338,93
Nature : 0010 - Entretien jardins				3 025,00	0,00	3 025,00
29/03/2024	Entretien jardin	M. Laurent Marchand	ABBA-2024-0020	605,00	0,00	605,00
18/06/2024	Entretien jardin	M. Laurent Marchand	ABBA-2024-0040	786,50	0,00	786,50
31/08/2024	Entretien jardin	M. Laurent Marchand	ABBA-2024-0056	786,50	0,00	786,50
07/11/2024	Entretien jardin	M. Laurent Marchand	ABBA-2024-0089	847,00	0,00	847,00
Nature : 0012 - Nettoyage				8 476,20	0,00	8 476,20
31/03/2024	Nettoyage T1-2024	VIP COMMUNICATION SNC	ABBA-2024-0025	2 119,05	0,00	2 119,05
30/06/2024	Nettoyage T2-2024	VIP COMMUNICATION SNC	ABBA-2024-0041	2 119,05	0,00	2 119,05
29/09/2024	Nettoyage T3-2024	VIP COMMUNICATION SNC	ABBA-2024-0073	2 119,05	0,00	2 119,05

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Nettoyage T4-2024	VIP COMMUNICATION SNC	ABBA-2024-0105	2 119,05	0,00	2 119,05
Nature : 0016 - Frais bancaires				412,45	412,45	0,00
05/01/2024	Frais bancaires	-	-	7,50	7,50	0,00
05/01/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
05/01/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
06/02/2024	Frais bancaires	-	-	8,79	8,79	0,00
06/02/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
06/02/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
06/03/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
06/03/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
05/04/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
05/04/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
07/05/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
07/05/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2024		-	-	2,50	2,50	0,00
05/06/2024		-	-	9,68	9,68	0,00
07/06/2024		-	-	250,00	250,00	0,00
01/07/2024		-	-	2,50	2,50	0,00
03/07/2024		-	-	9,68	9,68	0,00
01/08/2024		-	-	2,50	2,50	0,00
05/08/2024		-	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2024		-	-	2,50	2,50	0,00
04/09/2024		-	-	9,68	9,68	0,00
01/10/2024		-	-	2,50	2,50	0,00
03/10/2024		-	-	9,68	9,68	0,00
01/11/2024		-	-	2,50	2,50	0,00
06/11/2024		-	-	9,68	9,68	0,00
01/12/2024		-	-	2,50	2,50	0,00
04/12/2024		-	-	9,68	9,68	0,00
Nature : 0017 - Frais administratifs - propriétaire				469,63	469,63	0,00
31/05/2024	Frais Administratifs selon justificatifs	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0054	217,11	217,11	0,00
30/08/2024	Registre AG	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0078	30,00	30,00	0,00
30/09/2024	Frais Administratifs - Timbreuse	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0079	198,34	198,34	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
18/12/2024	Frais administratifs selon justificatifs	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0102	24,18	24,18	0,00
Nature : 0019 - Responsabilité civile				213,00	213,00	0,00
10/06/2024	Assurance responsabilité civil du 04-05-2024 au 03-05-2025	LUC FOURRIER ASSURANCES	ABBA-2024-0035	213,00	213,00	0,00
Nature : 0024 - Décompte chauffage				1 847,23	0,00	1 847,23
31/12/2024	Etablissement décompte 2024 - relevé intermédiaire	TECHEM	ABBA-2024-0108	1 847,23	0,00	1 847,23
Cle : 0002 - Charges ascenseur				3 873,83	1 529,32	2 344,51
Nature : 0011 - Ascenseur				3 060,81	716,30	2 344,51
01/01/2024	Entretien ascenseur du 01-01-2024 au 31-12-2024	KONE	ABBA-2023-0094	2 038,63	0,00	2 038,63
12/01/2024	Contrôle périodique du 10-01-2024	VINCOTTE	ABBA-2024-0003	152,94	0,00	152,94
08/08/2024	Contrôle ascenseur du 06-08-2024	VINCOTTE	ABBA-2024-0060	152,94	0,00	152,94
19/08/2024	Vidange et remplacement huile de treuil	KONE	ABBA-2024-0059	716,30	716,30	0,00
Nature : 0015 - Travaux propriétaires				813,02	813,02	0,00
09/05/2024	Remplacement des rondelles de la porte au 4ème étage	KONE	ABBA-2024-0036	813,02	813,02	0,00
Cle : 0003 - Charges communes - Hors garages				10 818,67	0,00	10 818,67
Nature : 0004 - Gaz				9 959,44	0,00	9 959,44
14/01/2024	Gaz 01-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0006	1 212,00	0,00	1 212,00
14/02/2024	Gaz 02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0010	1 212,00	0,00	1 212,00
14/03/2024	Gaz 03-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0021	1 212,00	0,00	1 212,00
09/04/2024	Gaz régule du 21-02-2023 au 13-03-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0062	-1 290,56	0,00	-1 290,56
14/04/2024	Gaz 04-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0023	846,00	0,00	846,00
14/05/2024	Gaz 05-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0029	846,00	0,00	846,00
16/06/2024	Gaz 06-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0039	846,00	0,00	846,00
14/07/2024	Gaz 07-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0045	846,00	0,00	846,00
15/08/2024	Gaz 08-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0049	846,00	0,00	846,00
15/09/2024	Gaz 09-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0069	846,00	0,00	846,00
14/10/2024	Gaz 10-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0082	846,00	0,00	846,00
14/11/2024	Gaz 11-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0087	846,00	0,00	846,00
15/12/2024	Gaz 12-2024	ENGIE - ELECTRABEL	ABBA-2024-0094	846,00	0,00	846,00
Nature : 0014 - Travaux/Entretiens occupants				819,23	0,00	819,23
14/02/2024	Entretien chaudière	JMH CHAUFFAGE	ABBA-2024-0016	819,23	0,00	819,23
Nature : 0018 - Frais administratifs - occupants				40,00	0,00	40,00
30/09/2024	Enregistrement installation chauffage collectif SPF Economie pour ...	SRL SYNDIC KREMAN	ABBA-2024-0074	40,00	0,00	40,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0004 - Charges communes - Hors conciergerie				3 684,70	3 346,58	338,12
Nature : 0015 - Travaux propriétaires				3 346,58	3 346,58	0,00
22/01/2024	Fuite évacuation d'eau usée palier deuxième étage - Ouverture m...	JMH CHAUFFAGE	ABBA-2024-0007	246,45	246,45	0,00
21/05/2024	Clôture sinistre 499012 - Cause commune	-	-	50,40	50,40	0,00
24/06/2024	Réparation fuite chauffage	JMH CHAUFFAGE	ABBA-2024-0061	308,53	308,53	0,00
31/07/2024	Débouchage conduite commune	SRL CHAUFFAGE BENOIT MAR...	ABBA-2024-0053	259,70	259,70	0,00
30/08/2024	Débouchage colonne principale des évacuations SDB et cuisine a...	JMH CHAUFFAGE	ABBA-2024-0057	124,02	124,02	0,00
30/08/2024	Débouchage conduite principale évacuations SDB + cuisine 1er ét...	JMH CHAUFFAGE	ABBA-2024-0058	124,02	124,02	0,00
30/08/2024	Travaux électricité	ORES	ABBA-2024-0065	1 428,44	1 428,44	0,00
03/09/2024	Réparation porte arrière cave commune	SERVI VIT	ABBA-2024-0076	124,50	124,50	0,00
12/11/2024	Débouchage WC 4ème étage	JMH CHAUFFAGE	ABBA-2024-0088	124,02	124,02	0,00
12/11/2024	Endoscopie pour recherche de bouchon dans canalisations	WIAME NET SPRL	ABBA-2024-0107	318,00	318,00	0,00
10/12/2024	Débouchage colonne principale 4ème étage	JMH CHAUFFAGE	ABBA-2024-0097	238,50	238,50	0,00
Nature : 0020 - Incendie				338,12	0,00	338,12
17/06/2024	Entretien extincteur du 01-08-2024 au 31-07-2025	SICLI	ABBA-2024-0042	338,12	0,00	338,12
Totaux généraux immeuble :				55 630,61	14 466,98	41 339,63

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne :	Immeuble	:	86569	R A BECQUET	14
	Code appartement	:	190 AP305	5000 NAMUR	
	Appartement	:	AP305		
Date du décompte			10/04/2025	—	
Relevé effectué le			31/10/2024		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

206

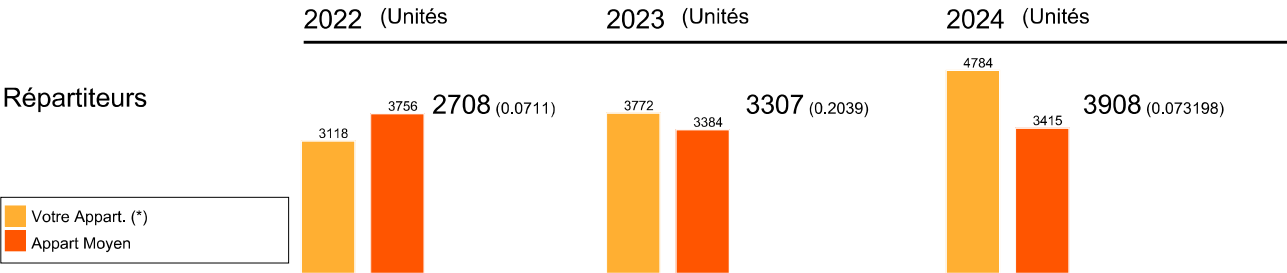
Vos frais en pourcentage		EUR
Frais de chauffage		324,07
Facture Caloribel		52,13
Total dépenses		376,20
Provisions		190,04
Solde		186,16

Degrés-jour

2022 1.955,9 2023 1.974,3 2024 1.839,6

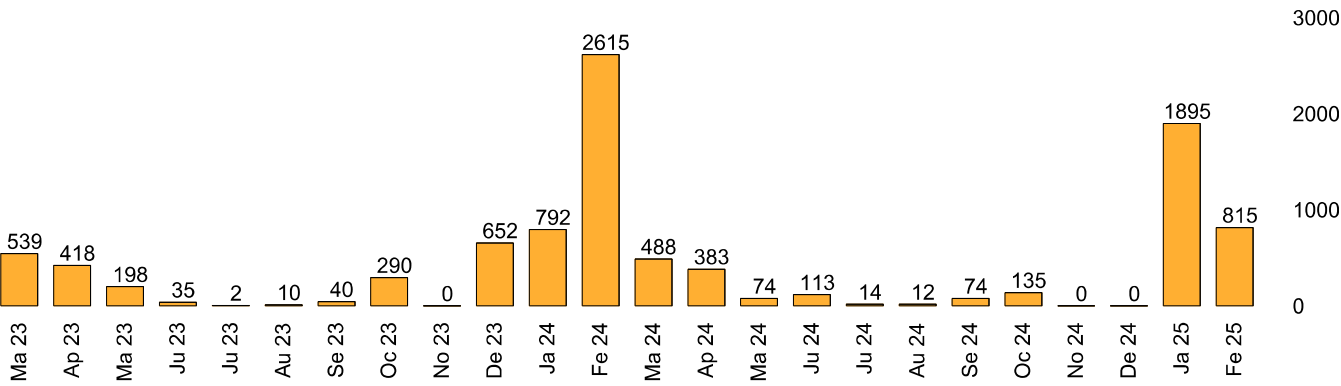
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.

Unités relevées

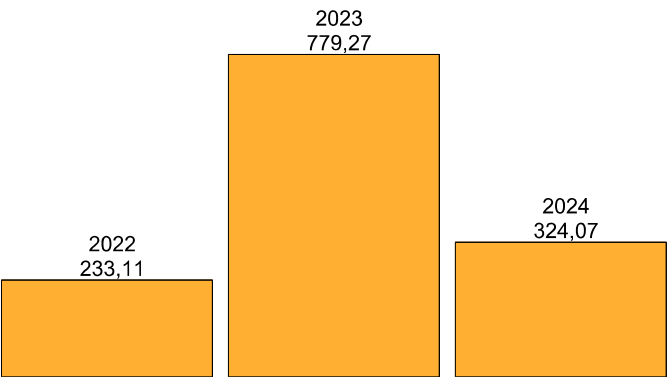


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte

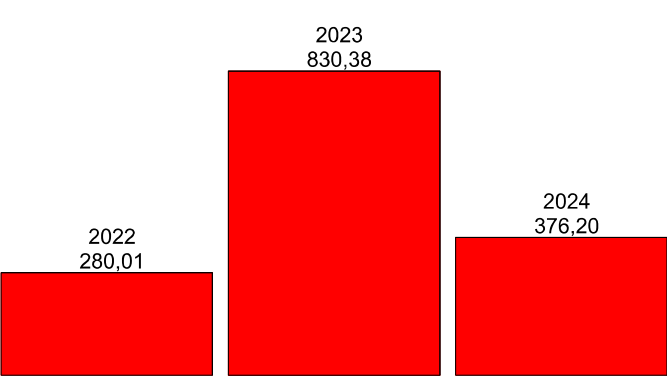
Evolution des consommations sur 24 mois



Frais de chauffage



Dépenses





S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boîte - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00

Gestionnaire : 206
02/529.63.00

Date Relevé :	31/10/2024
Date Décompte :	10/04/2025
Période de chauffage :	1/11/2023 31/10/2024

Code Immeuble :	86569
R A BECQUET	14
5000 NAMUR	
Appartement N°	190
Code	190
Type A	Identific AP305

Codification gérant
Appartement: AP305

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT

(1)voir verso

Description	IMMEUBLE	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. FRAIS DE CHAUFFAGE				
Unités consommées	108.850,00		3.908,00	
Prix de l'unité	0,073198		0,073198	
=> Valeur hors frais fixes		7.967,55		286,06
% frais fixes	20,00 %			
Quotités utilisées pour répartir les frais fixes	9.695,00		185,00	
Prix de l'unité	0,205455		0,205455	
=> Valeur frais fixes		1.991,89		38,01
Total chauffage		9.959,44		324,07
Total des frais de chauffage		9.959,44		324,07

2. FACTURE TECHEM

Nombre de répartiteurs	132,00		4,00	
Prix unitaire	10,77		10,77	
=> Valeur du relevé des répartiteurs		1.421,64		43,08
Nombre de relevés intermédiaires	3			
Prix unitaire	35,00			
=> Valeur des relevés intermédiaires		105,00		
Montant de la tva		320,59		9,05
Total de la facture Techem		1.847,23		52,13

3. TOTAL GÉNÉRAL

Total des dépenses		11.806,67		376,20
Quotités utilisées pour répartir les provisions	9.695		185	
prix de l'unité	1,027276		1,027276	
=> Valeur des provisions		9.959,44		190,04
A payer				186,16

Date Relevé	31/10/2024	Date Décompte : 10/04/2025	Période de chauffage : 1/11/2023 31/10/2024
Code Immeuble : 86569	R A BECQUET 14 5000 NAMUR	Appartement N° 190 Code 190 Type A Identific AP305	

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS



REPARTITEURS							
N°	Code	Situation	Echelle	Relevés	Consommation	€	Obs
2	24104871	Cuisine	1463	197,0	197,0	14,42	
3	24106426	Living	2315	3691,0	3691,0	270,17	
4	24104865	Chambre à coucher 1	1463	20,0	20,0	1,46	
5	24104868	Salle de bain	781	0,0	0,0	0,00	LE
6	24843979	Cuisine	1463	0,0	0,0	0,00	NC
7	24845696	Living	2315	0,0	0,0	0,00	NC
8	24845606	Chambre à coucher 1	1463	0,0	0,0	0,00	NC
9	24845605	Salle de bain	781	0,0	0,0	0,00	NC

Total Répartiteurs Chauffage (unités) 3908,0

** LE: Lecture Exacte NC: Nouveau Compteur