

Maison

Gesves



Faire offre à partir de 129 000 €



STEPHANIE.immo

Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette maison 3 façades située à Gesves, au calme mais proche de toutes les commodités. Vous serez notamment séduits par sa vue dégagée et son potentiel d'aménagement. La maison se compose comme suit : *RDC : hall d'entrée, sàm avec un accès direct sur la terrasse et le jardin, salon, cuisine, garage et WC. *1er : 3 pièces de (17,1 - 12,7 et 11,6m²) permettant d'établir un espace nuit confortable. *2ème : grenier aménageable moyennant travaux. D'un point de vue technique : chauffage avec accumulateurs électriques, châssis SV bois, PEB G (816 kWh/m²/an – 20251201013679). Amateurs de rénovation souhaitant acquérir un bien pour l'aménager comme vous le souhaitez ? Ce bien est fait pour vous ! Faire offre à partir de 129.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Infos et visites : Stéphanie & Katya : 0456.81.58.30 ou info@stephanie.immo. Superficies données à titre indicatif.



Details:

Reference :	913
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	129000 €
Revenu cadastral:	298 €
Année de construction:	1875
Surface du terrain:	1349 m ²
Type de constrcution:	Pierre
Nombre de façades:	3 façades
Orientation façade arrière:	Sud-est
Nbre Chambreé(s):	2
Equipement cuisine:	Non-équipée
Vitrage:	Simple Bois
Chauffage:	Individuel Accumulateurs électriques
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
PEB:	816 kwh/m ² .an
PEB:	90324 kwh/m ²
Code unique:	20251201013679
Label:	PEB 6

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	1.8 m ²
Cuisine	2.6 m ²
Salle à manger	12.2 m ²
Living	14.8 m ²
Hall d'entrée	2.6 m ²
Garage	10.8 m ²
Toilette 1	2.1 m ²
Premier étage	
Chambre à coucher 1	12.7 m ²
Chambre à coucher 2	17.1 m ²
Grenier	
grenier aménageable	11.6 m ²
Deuxième étage	
Grenier de rangement	42.5 m ²

Localisation du bien : Rue les Fonds 122 - 5340 Gesves



