

Maison ANDENNE



Faire offre à partir de 229 000 €





Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Prenez rdv en ligne dès à présent sur notre site, onglet "planifier une visite". Vous êtes à la recherche d'une maison où poser vos valises & proche de toutes les commodités ? Ne cherchez plus ! Stéphanie.immo vous présente cette maison rénovée en 2021 située à Andenne. Vous serez notamment séduits par ses pièces de vie ouvertes et son beau jardin clôturé. Quelques lignes sur son agencement : *RDC : hall d'entrée, lumineuse pièce de vie (salon/sàm), cuisine équipée, WC séparé, ainsi qu'une annexe donnant accès au jardin. *1er : hall de nuit, 2 chambres (13,2 et 10,7 m²), un bureau pouvant accueillir une chambre d'enfant, SDD. *2ème : grenier aménageable pouvant accueillir une chambre supplémentaire. Sous-sols : 3 caves. Le tout érigé sur une parcelle de 182m² idéalement orientée sud-ouest. D'un point de vue énergétique : c.c. gaz de ville (chaudière 2020), châssis DV PVC. PEB E (393 kWh/m².an - n° 20250919010093). Electricité conforme. Cette propriété est prête à vous accueillir afin de créer une nouvelle histoire. Faire offre à partir de 229.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires. Infos et visites : Stéphanie et Alyson : info@stephanie.immo ou au 0456.86.31.36. Superficies mentionnés à titre indicatif.





STEPHANIE.immo

Details:

Reference :	856
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	229000 €
Revenu cadastral:	478 €
Surface du terrain:	182 m ²
Type de construction:	Traditionnel
Nombre de façades:	2 façades
Nbre Chambre(s):	2
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Calme
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	393 kwh/m ² .an
PEB:	36689 kwh/m ²
Code unique:	20250919010093
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	6.9 m ²
Living	24.8 m ²
Cuisine	6.4 m ²
Toilette 1	0.9 m ²
Véranda	13 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	6.3 m ²
Chambre à coucher 1	10.7 m ²
Chambre à coucher 2	13.2 m ²
Salle de bains 1	3.6 m ²
Bureau	6.6 m ²
Cave(-1)	
Cave	24.4 m ²
Buanderie	5.9 m ²
Cave	2.7 m ²
Hall d'entrée	6.9 m ²
Grenier	
Grenier	25.8 m ²
Grenier	13.1 m ²

Localisation du bien : Adelin Clotz 61 - 5300 ANDENNE



