

**Commune
d'Ohey**

REÇU

Demandeur :



Objet : Régularisation de la création d'un second logement dans une habitation existante et aménagement d'un carport

Situation : rue du Village 23 à 5352 Perwez



Ohey, le 01/10.....

Agent *Phuyffer*.....

Signature de l'agent *[Signature]*.....

Place Roi Baudouin, 80 | 5350 Ohey

Tel : 085/ 61 12 31 | Fax : 085/ 61 31 28

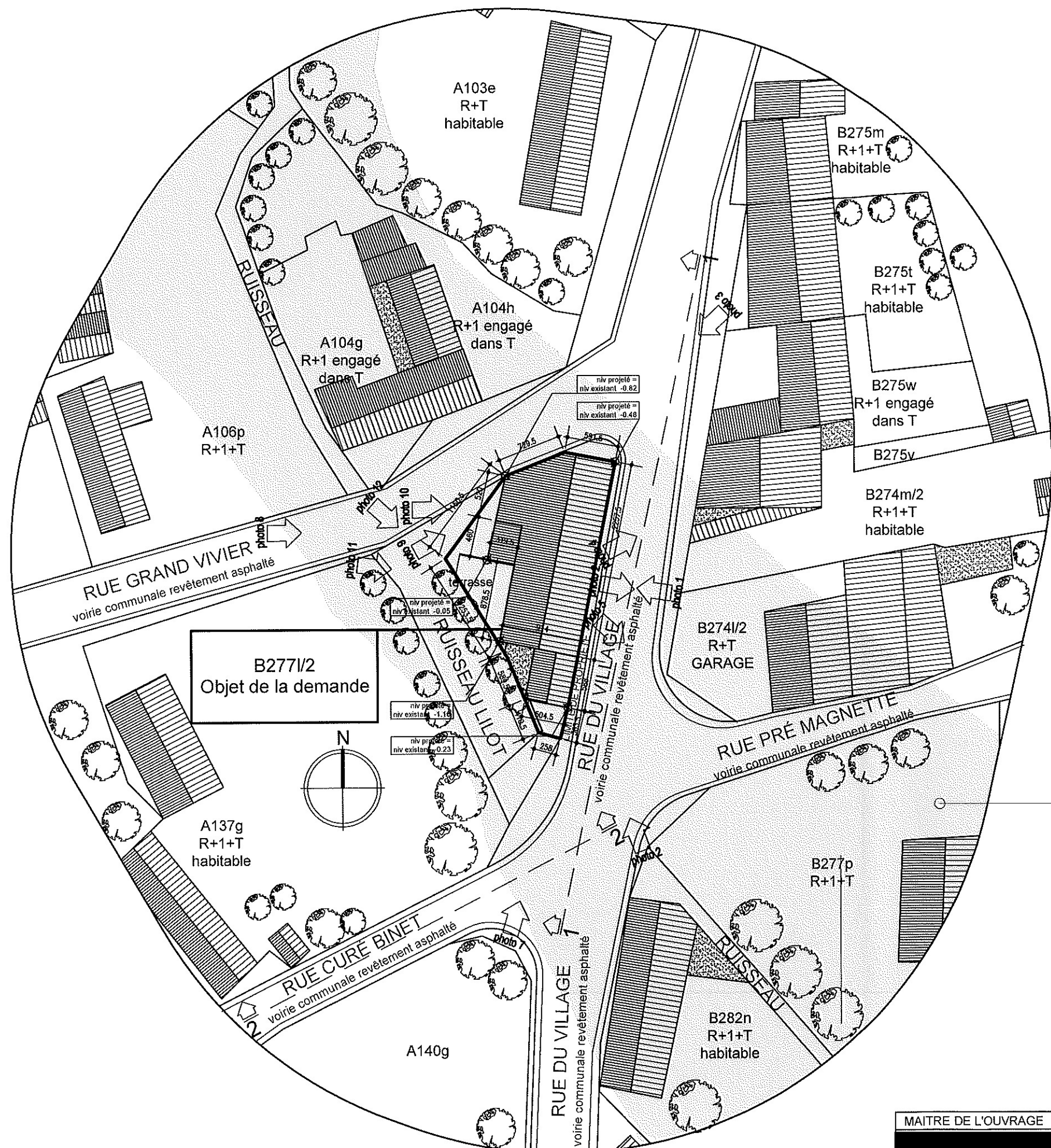
www.ohey.be



Vu et approuvé par le Collège
Communal d'OHEY en sa séance
Du 15/09/2025
Par le Collège,
Le Directeur général, Le Bourgmestre

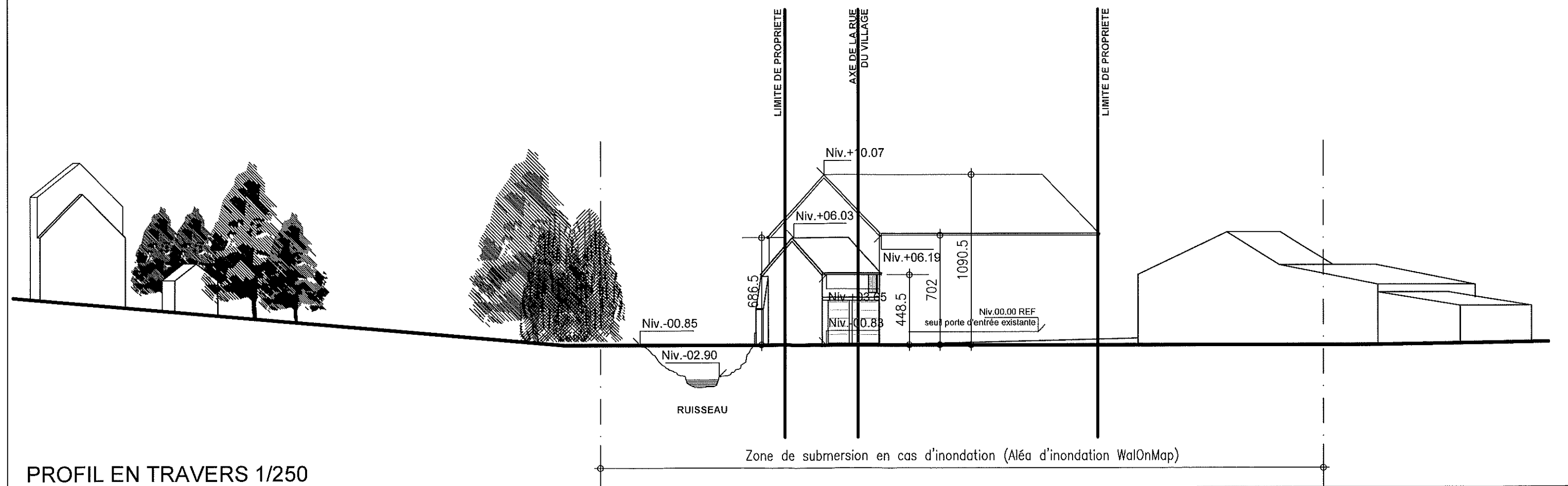
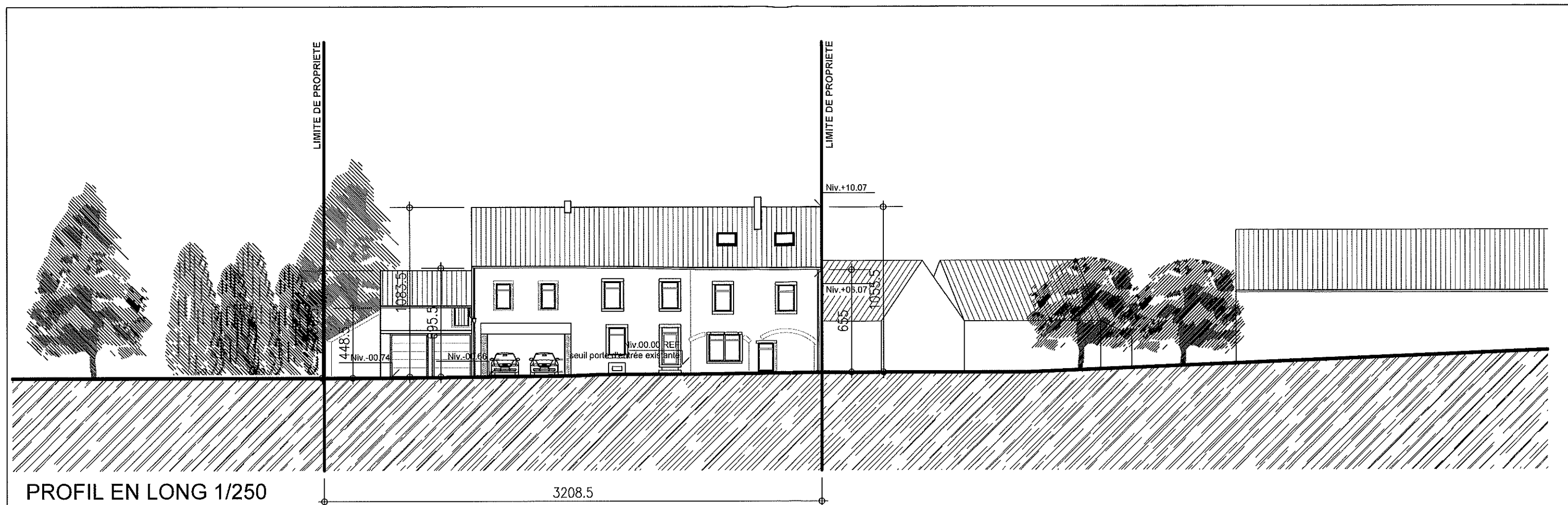
MIGEOTTE François
Christophe GILON

DOSSIER N°																																					
[REDACTED]																																					
OBJET DE LA DEMANDE																																					
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME POUR: Régularisation de la création d'un second logement et création d'un car-port (2 voitures) et de 2 garages.																																					
SITUATION DU BIEN																																					
Rue du Village 23 - 5352 PERWEZ Cadastré 3DIV/Section B277L/2																																					
INTERVENANTS																																					
Le Maître de l'ouvrage	L'Architecte																																				
[REDACTED]	Hugues Opsommer Architecte SRL Place de Mont 23 5140 SOMBREFFE +32 475 75 42 19 hugues.opsommer@skynet.be																																				
POUR ACCORD (signatures)																																					
[REDACTED]	Architecte : [Signature]																																				
<table><thead><tr><th></th><th>CONTENU</th><th>ECH.</th></tr></thead><tbody><tr><td>01.</td><td>- PLAN DE SITUATION</td><td>1/10000</td></tr><tr><td>02.</td><td>- CONTEXTE URBANISTIQUE ET PAYSAGER + PLAN D'IMPLANTATION</td><td>1/500</td></tr><tr><td>03.</td><td>- PROFILS</td><td>1/250</td></tr><tr><td>04.</td><td>- PLAN REZ EXISTANT</td><td>1/100</td></tr><tr><td>05.</td><td>- PLAN REZ PROJETE</td><td>1/100</td></tr><tr><td>06.</td><td>- PLAN 1er ETAGE/FACADE AVT. EXISTANTS</td><td>1/100</td></tr><tr><td>07.</td><td>- PLAN 1er ETAGE/FACADE AVT. PROJETES</td><td>1/100</td></tr><tr><td>08.</td><td>- PLAN COMBLES/FACADE ARR. EXISTANTS</td><td>1/100</td></tr><tr><td>09.</td><td>- PLAN COMBLES PROJETES/COUPE AA</td><td>1/100</td></tr><tr><td>10.</td><td>- FACADES NORD/SUD EXISTANTES</td><td>1/100</td></tr><tr><td>11.</td><td>- COUPES BB/CC/DD</td><td>1/100</td></tr></tbody></table>			CONTENU	ECH.	01.	- PLAN DE SITUATION	1/10000	02.	- CONTEXTE URBANISTIQUE ET PAYSAGER + PLAN D'IMPLANTATION	1/500	03.	- PROFILS	1/250	04.	- PLAN REZ EXISTANT	1/100	05.	- PLAN REZ PROJETE	1/100	06.	- PLAN 1er ETAGE/FACADE AVT. EXISTANTS	1/100	07.	- PLAN 1er ETAGE/FACADE AVT. PROJETES	1/100	08.	- PLAN COMBLES/FACADE ARR. EXISTANTS	1/100	09.	- PLAN COMBLES PROJETES/COUPE AA	1/100	10.	- FACADES NORD/SUD EXISTANTES	1/100	11.	- COUPES BB/CC/DD	1/100
	CONTENU	ECH.																																			
01.	- PLAN DE SITUATION	1/10000																																			
02.	- CONTEXTE URBANISTIQUE ET PAYSAGER + PLAN D'IMPLANTATION	1/500																																			
03.	- PROFILS	1/250																																			
04.	- PLAN REZ EXISTANT	1/100																																			
05.	- PLAN REZ PROJETE	1/100																																			
06.	- PLAN 1er ETAGE/FACADE AVT. EXISTANTS	1/100																																			
07.	- PLAN 1er ETAGE/FACADE AVT. PROJETES	1/100																																			
08.	- PLAN COMBLES/FACADE ARR. EXISTANTS	1/100																																			
09.	- PLAN COMBLES PROJETES/COUPE AA	1/100																																			
10.	- FACADES NORD/SUD EXISTANTES	1/100																																			
11.	- COUPES BB/CC/DD	1/100																																			
LEGENDE DES MATERIAUX EN ELEVATIONS																																					
<table><tbody><tr><td>1.</td><td>Couverture de toiture en Ardoises ciment ton noir</td></tr><tr><td>2.</td><td>Parement existant en Moellons ton gris brun</td></tr><tr><td>3.</td><td>Parement existant en Moellons peints ton beige</td></tr><tr><td>4.</td><td>Parement/encadrement existant en Briques</td></tr><tr><td>5.</td><td>Gouttières et descentes en zinc ton gris</td></tr><tr><td>6.</td><td>Menuiseries extérieures Bois ton brun</td></tr><tr><td>7.</td><td>Menuiseries extérieures PVC ton gris</td></tr><tr><td>8.</td><td>Porte de garage ALU ton gris</td></tr><tr><td>9.</td><td>Seuils et encadrements en Pierre Bleue ton gris</td></tr><tr><td>10.</td><td>Couverture de toiture existante en tuiles ton noir</td></tr></tbody></table>		1.	Couverture de toiture en Ardoises ciment ton noir	2.	Parement existant en Moellons ton gris brun	3.	Parement existant en Moellons peints ton beige	4.	Parement/encadrement existant en Briques	5.	Gouttières et descentes en zinc ton gris	6.	Menuiseries extérieures Bois ton brun	7.	Menuiseries extérieures PVC ton gris	8.	Porte de garage ALU ton gris	9.	Seuils et encadrements en Pierre Bleue ton gris	10.	Couverture de toiture existante en tuiles ton noir																
1.	Couverture de toiture en Ardoises ciment ton noir																																				
2.	Parement existant en Moellons ton gris brun																																				
3.	Parement existant en Moellons peints ton beige																																				
4.	Parement/encadrement existant en Briques																																				
5.	Gouttières et descentes en zinc ton gris																																				
6.	Menuiseries extérieures Bois ton brun																																				
7.	Menuiseries extérieures PVC ton gris																																				
8.	Porte de garage ALU ton gris																																				
9.	Seuils et encadrements en Pierre Bleue ton gris																																				
10.	Couverture de toiture existante en tuiles ton noir																																				
LEGENDE DES MATERIAUX EN PLANS/COUPES																																					
<table><tbody><tr><td>MUR EXISTANT</td><td>DEMOLITION</td><td>MACONNERIE</td></tr><tr><td>[Symbol]</td><td>[Symbol]</td><td>[Symbol]</td></tr><tr><td>ISOLANT</td><td>BETON PREFABRIQUE</td><td>CLOISONS</td></tr><tr><td>[Symbol]</td><td>[Symbol]</td><td>[Symbol]</td></tr></tbody></table>		MUR EXISTANT	DEMOLITION	MACONNERIE	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ISOLANT	BETON PREFABRIQUE	CLOISONS	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]																								
MUR EXISTANT	DEMOLITION	MACONNERIE																																			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]																																			
ISOLANT	BETON PREFABRIQUE	CLOISONS																																			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]																																			
DATE		PAGES																																			
25/02/2025 Compléments du 02/07/2025		01																																			

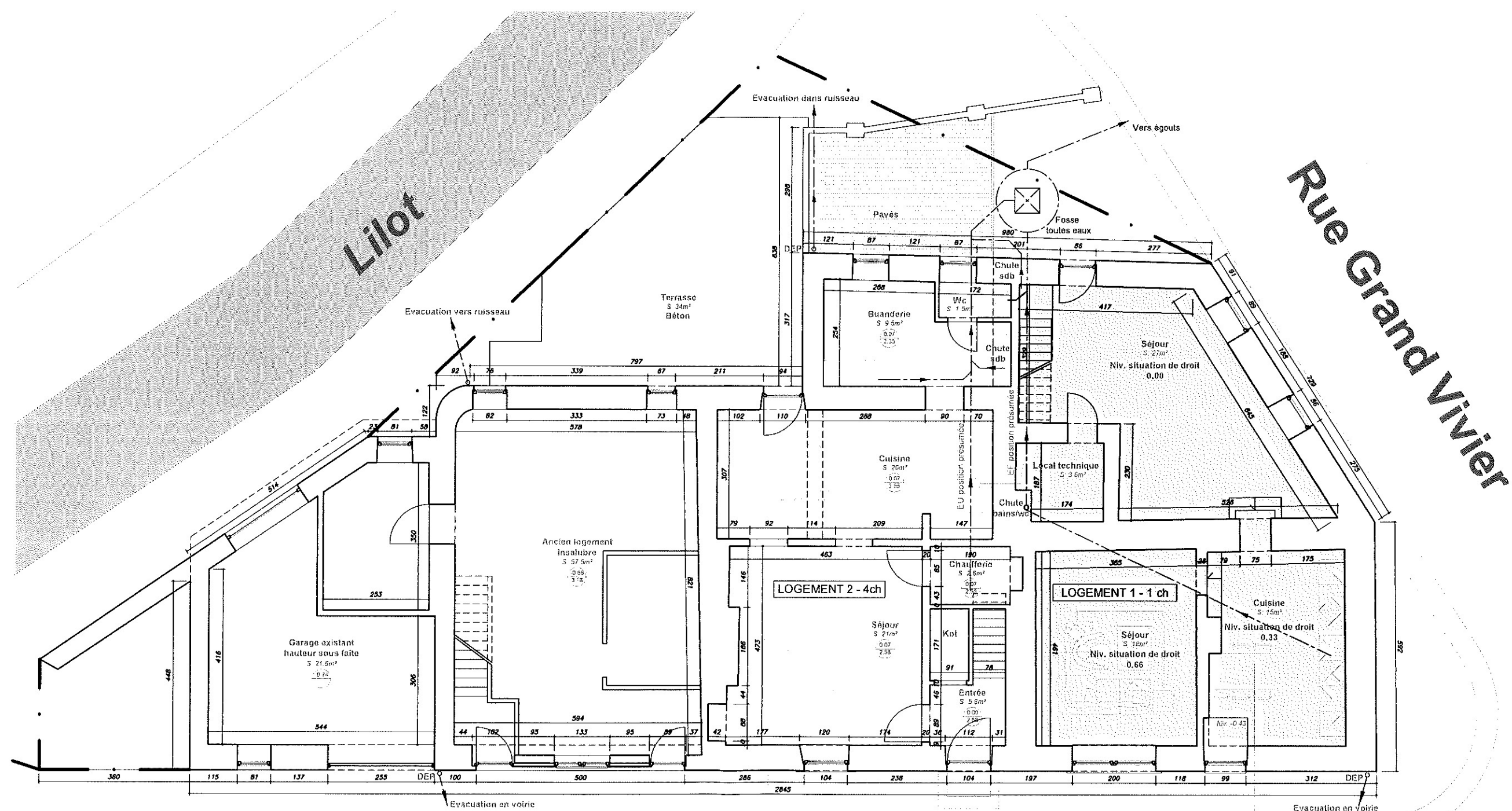


Vue en plan de la submersion par l'eau en cas d'inondation par débordement tel que repris dans la carte d'aléa d'inonsation sur WalOnMap

MAITRE DE L'OUVRAGE	SITUATION DU PROJET	ARCHITECTE	RMT 24-241
	Rue du Village 23 5352 PERWEZ-HAILLOT 3DIV - Section B - 277L2	Hugues Opsommer Architecte SRL Place de Mont 23 5140 SOMBREFFE 0475/ 75 42 19 - hugues.opsommer@skynet.be	25/02/2025
			02



MAITRE DE L'OUVRAGE	SITUATION DU PROJET	ARCHITECTE	RMT 24-241
Antoine RAMLOT Rue de Marbais 20A 5150 FLORIFFOUX	Rue du Village 23 5352 PERWEZ-HAILLOT 3DIV - Section B - 277L2	Hugues Opsommer Architecte SRL Place de Mont 23 5140 SOMBREFFE 0475/ 75 42 19 - hugues.opsommer@skynet.be	25/02/2025
			03

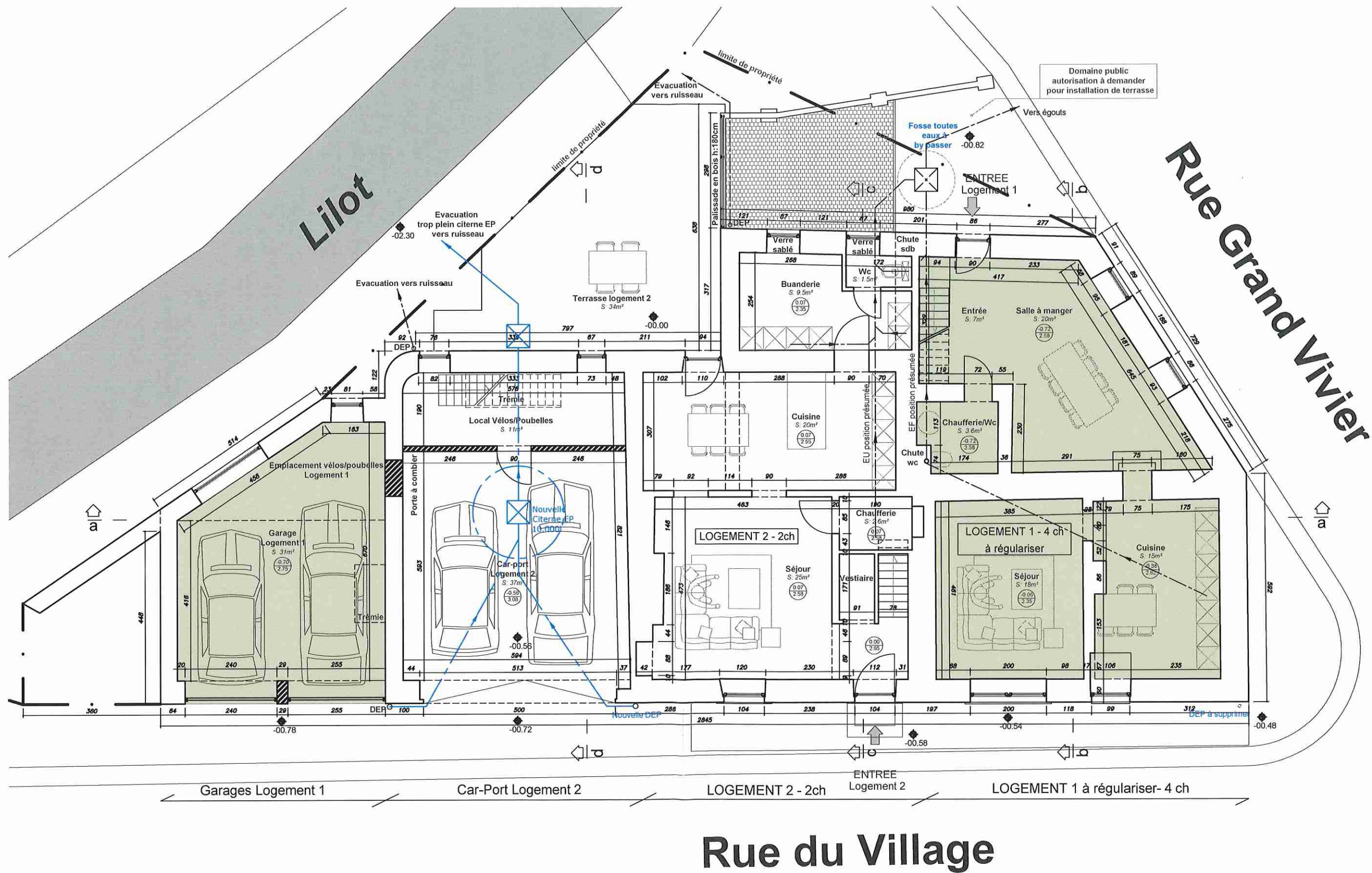


Situation de fait juin 2025
situation de droit impossible à établir

Rue du Village

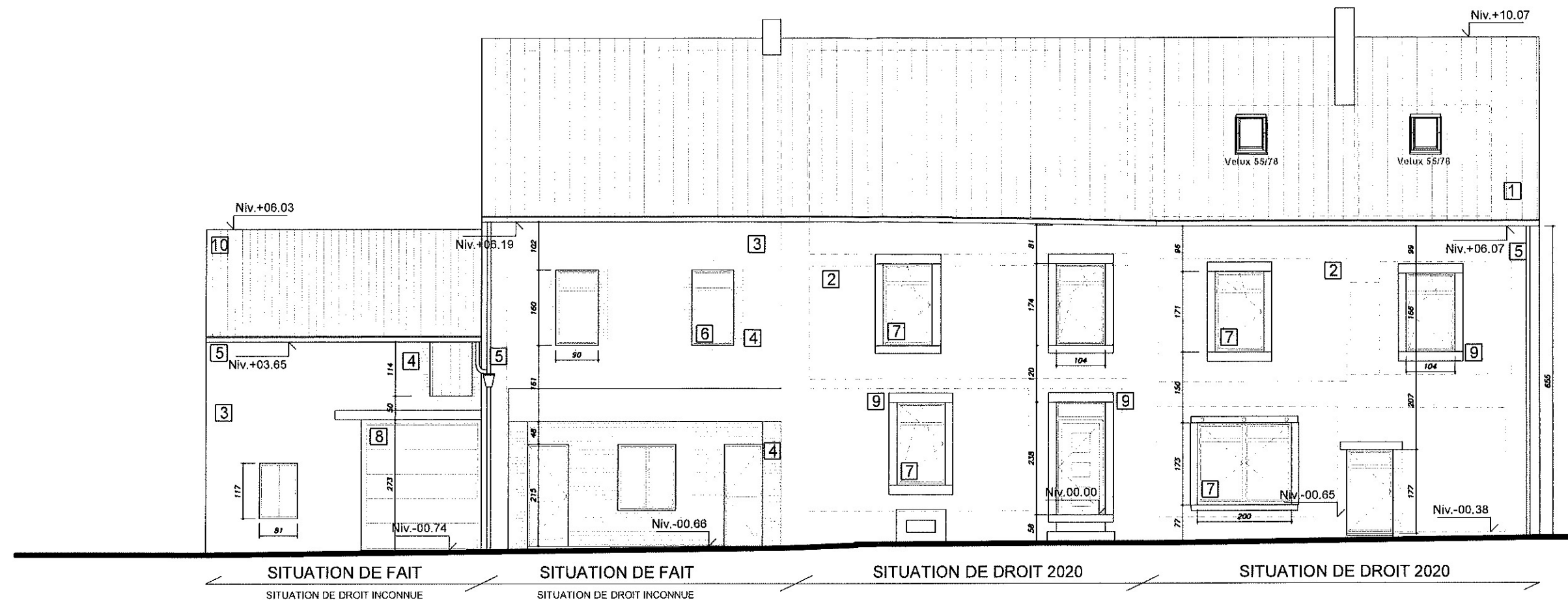
PLAN REZ DE CHAUSSEE ECH: 1/100
SITUATION DE DROIT ET SITUATION DE FAIT

MAITRE DE L'OUVRAGE	SITUATION DU PROJET	ARCHITECTE	RMT 24-241
	Rue du Village 23 5352 PERWEZ-HAILLOT 3DIV - Section B - 277L2	Hugues Opsommer Architecte SRL Place de Mont 23 5140 SOMBREFFE 0475/ 75 42 19 - hugues.opsommer@skynet.be	02/07/2025
			04'

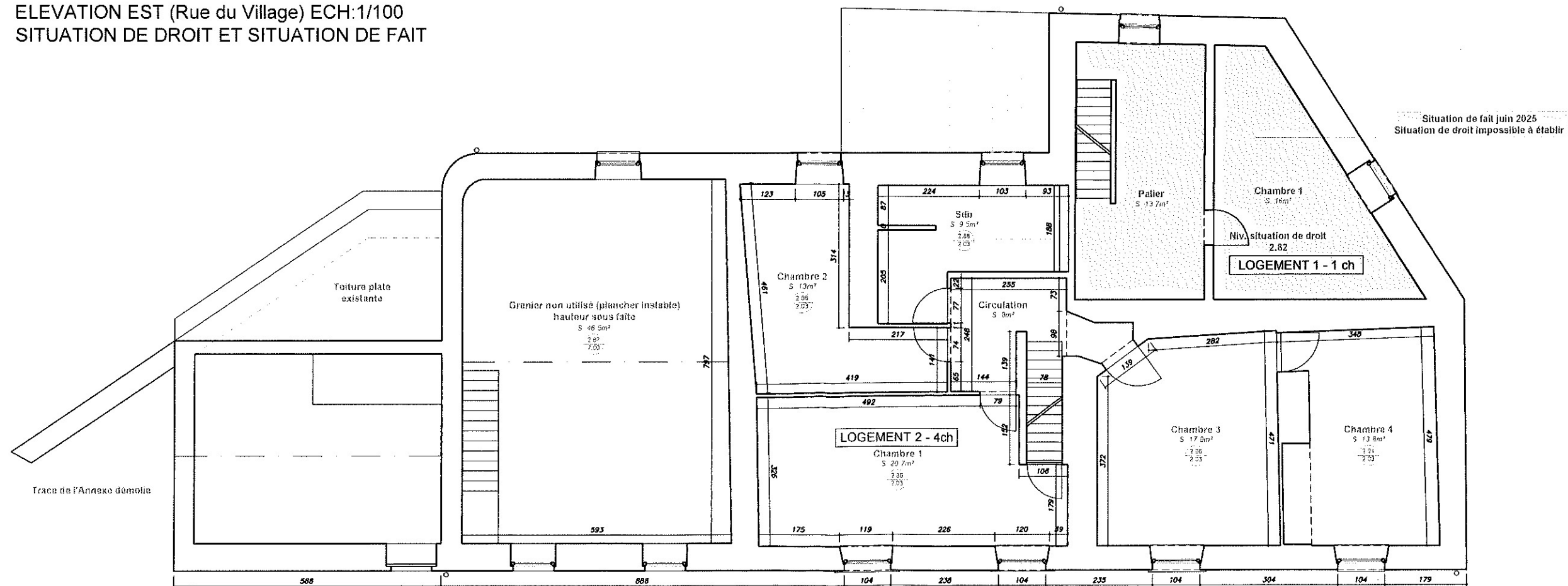


PLAN REZ DE CHAUSSEE ECH:1/100
SITUATION PROJETEE - EGOUTTAGE PROJETE

MAITRE DE L'OUVRAGE	SITUATION DU PROJET	ARCHITECTE	RMT 24-241
	Rue du Village 23 5352 PERWEZ-HAILLOT 3DIV - Section B - 277L2	Hugues Opsommer Architecte SRL Place de Mont 23 5140 SOMBREFFE 0475/ 75 42 19 - hugues.opsommer@skynet.be	02/07/2025
			05'

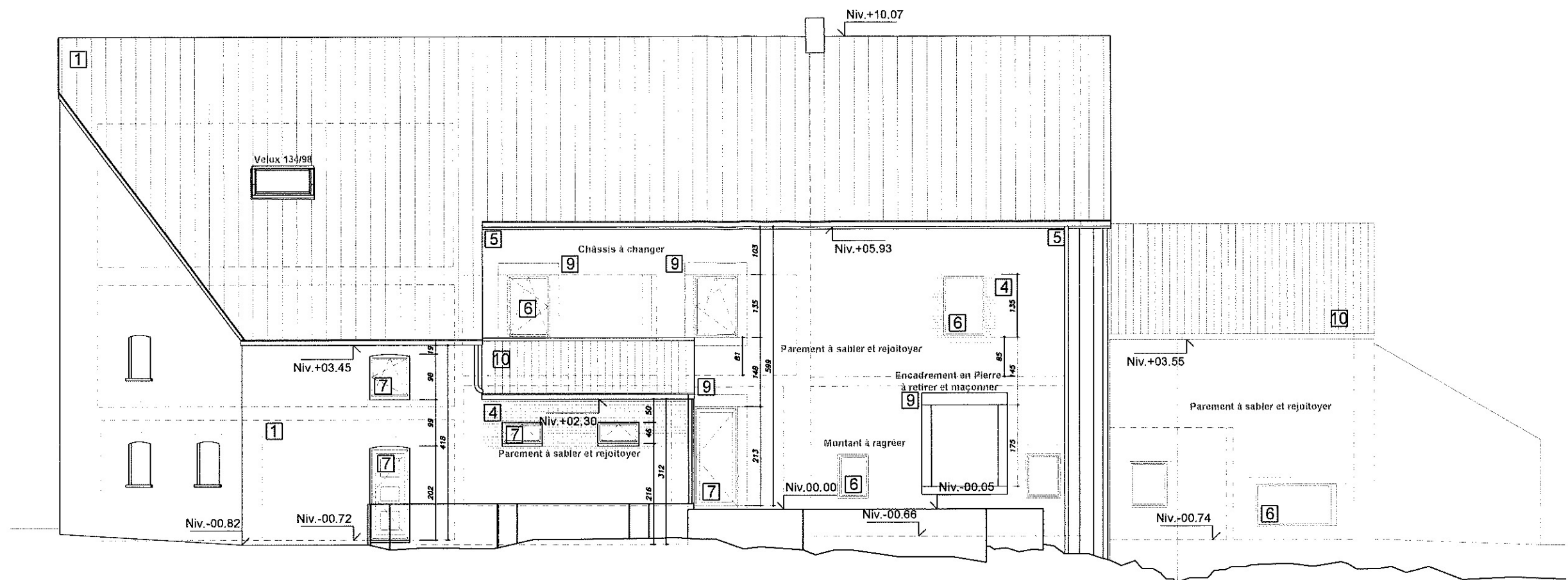


ELEVATION EST (Rue du Village) ECH:1/100
SITUATION DE DROIT ET SITUATION DE FAIT

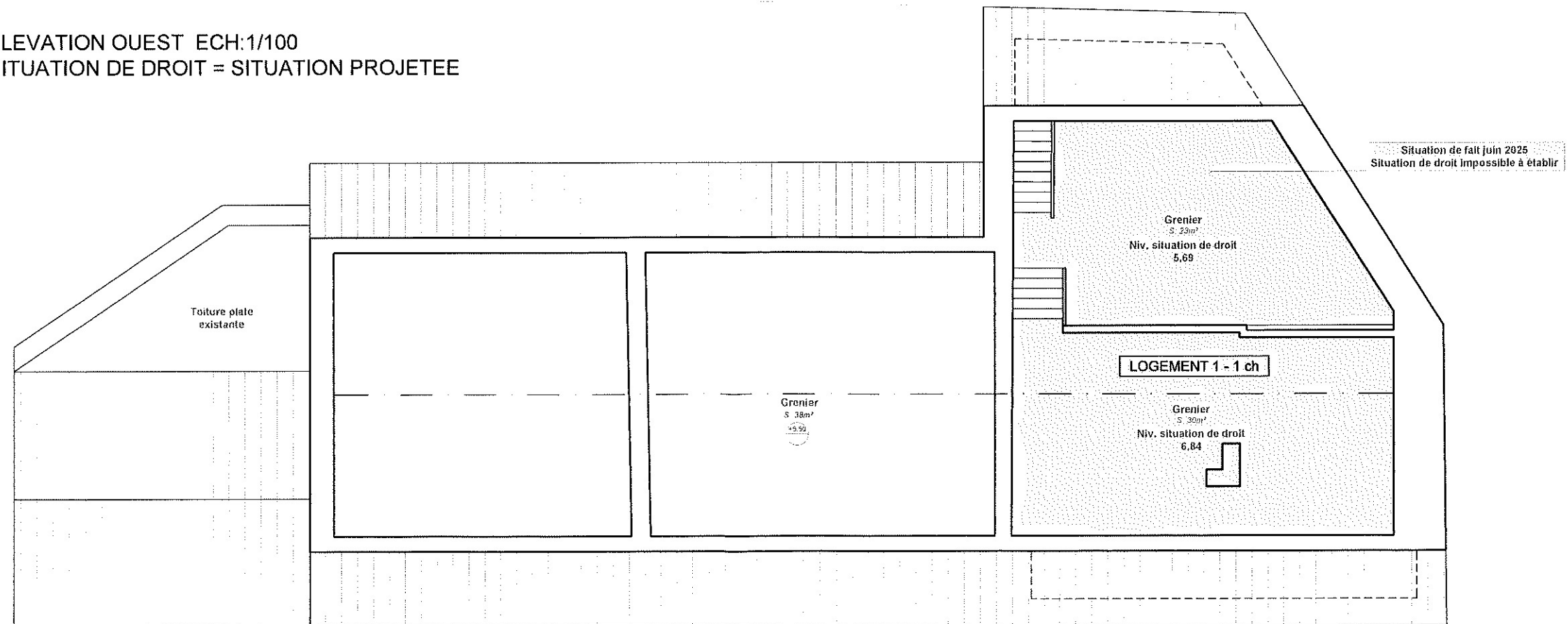


PLAN ETAGE ECH:1/100
SITUATION DE DROIT ET SITUATION DE FAIT

RMT 24-241	02/07/2025	06'
ARCHITECTE	Hugues Opsommer Architecte SRL Place de Mont 23 5140 SOMBREFE 0475/ 75 42 19 - hugues.opsommer@skynet.be	
SITUATION DU PROJET	Rue du Village 23 5352 PERWEZ-HAILLOT 3DIV - Section B - 277L2	
MAITRE DE L'OUVRAGE		

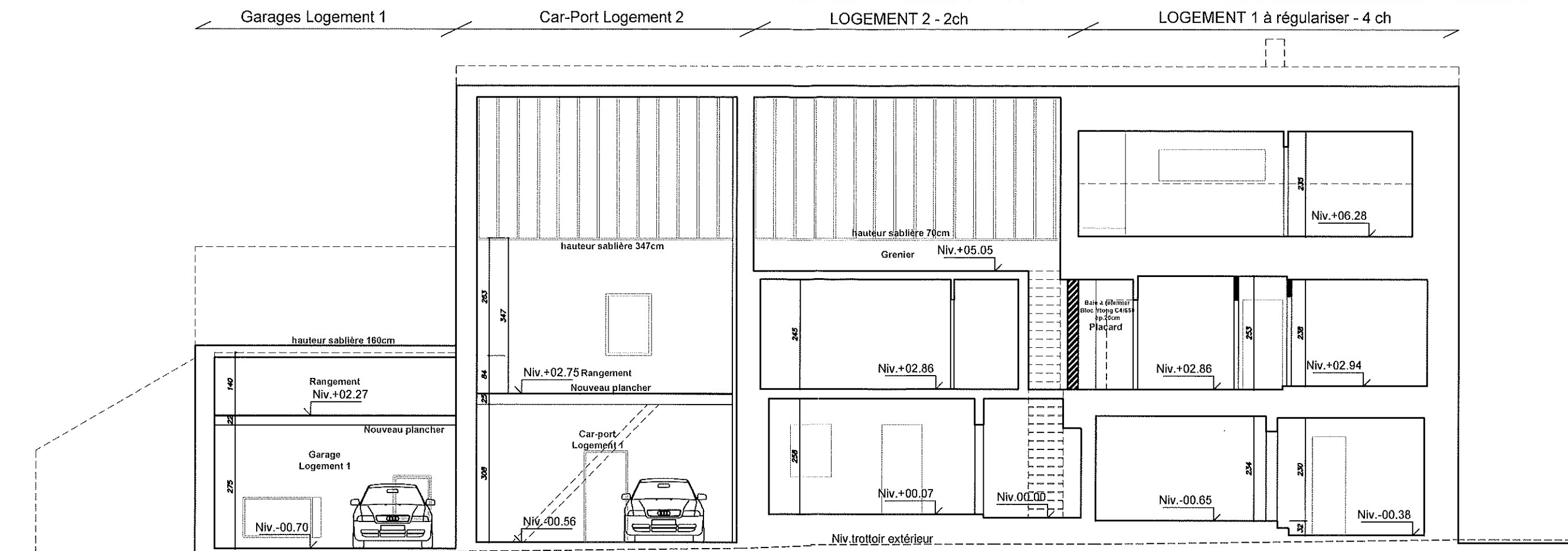


ELEVATION OUEST ECH:1/100
SITUATION DE DROIT = SITUATION PROJETEE

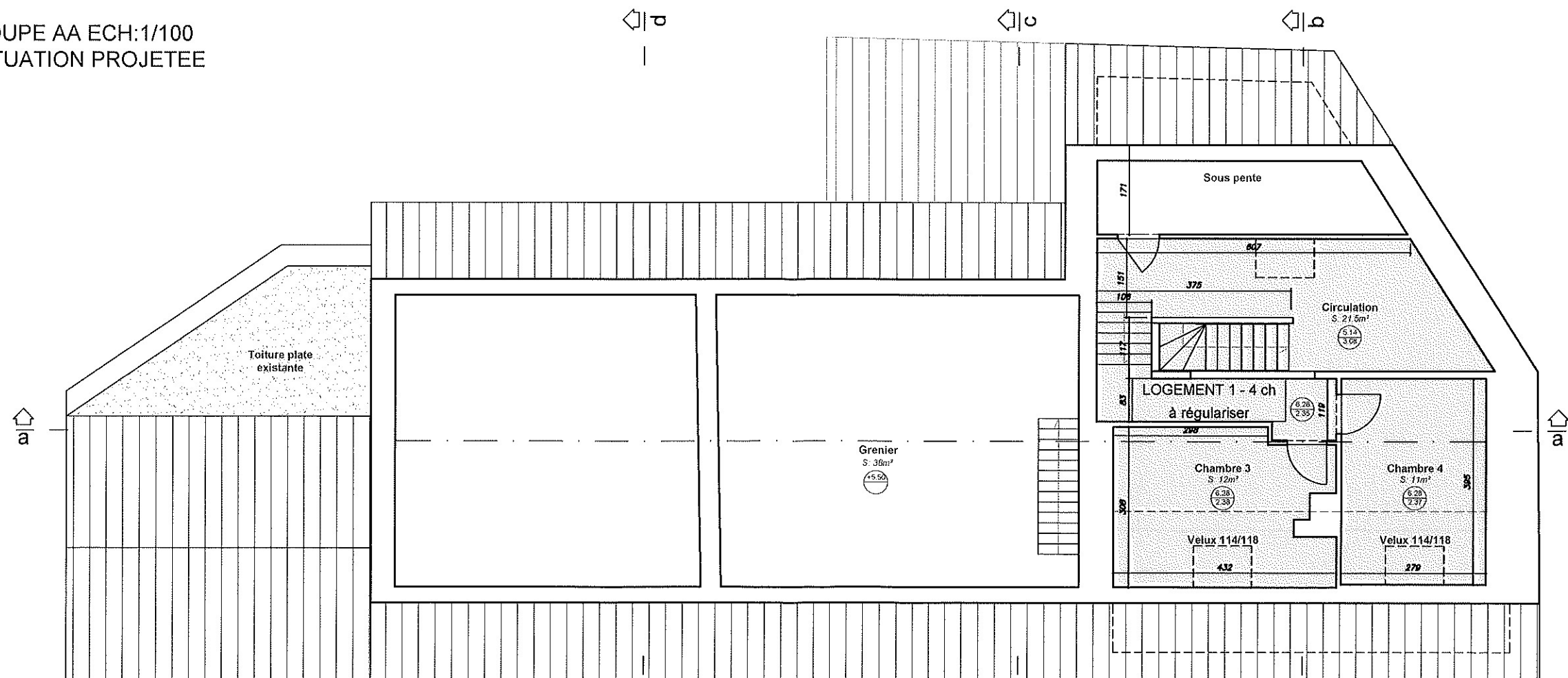


PLAN DES COMBLES ECH:1/100
SITUATION DE DROIT ET SITUATION DE FAIT

MAITRE DE L'OUVRAGE	SITUATION DU PROJET	ARCHITECTE	RMT 24-241
	Rue du Village 23 5352 PERWEZ-HAILLOT 3DIV - Section B - 277L2	Hugues Opsommer Architecte SRL Place de Mont 23 5140 SOMBREFFE 0475/ 75 42 19 - hugues.opsommer@skynet.be	02/07/2025
			08'

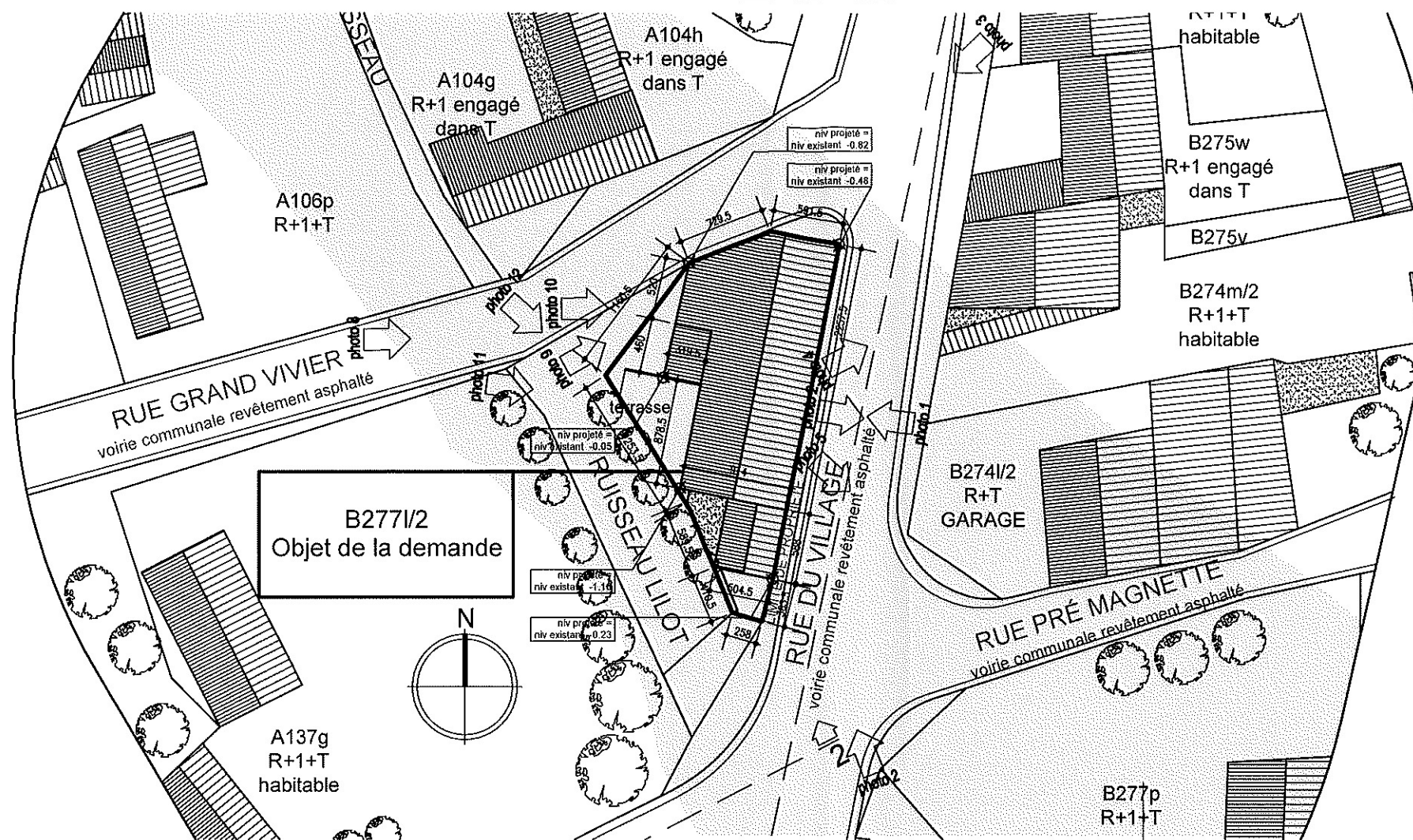


COUPE AA ECH:1/100
SITUATION PROJETEE

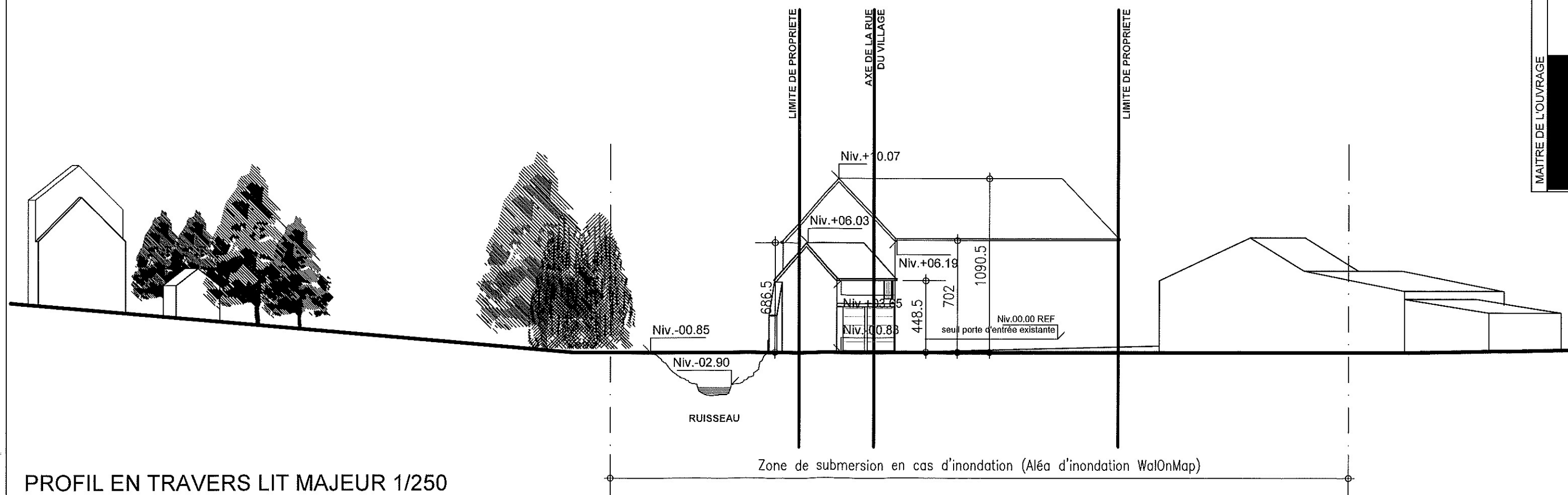


PLAN DES COMBLES ECH:1/100
SITUATION PROJETEE

RMT 24-241	ARCHITECTE	SITUATION DU PROJET	MAITRE DE L'OUVRAGE
25/02/2025	Hugues Opsommer Architecte SRL	Rue du Village 23 5352 PERVEZ-HAILLOT 3DIV - Section B - 277L2	
09	Place de Mont 23 5140 SOMBREFE 0475/ 75 42 19 - hugues.opsommer@skynet.be		



IMPLANTATION - TRACE DE L'ALEA D'INONDATION 1/500



PROFIL EN TRAVERS LIT MAJEUR 1/250

MAÎTRE DE L'OUVRAGE	SITUATION DU PROJET	ARCHITECTE	RMT 24-241 03/07/2025
	Rue du Village 23 5352 PERWEZ-HAILLOT 3DIV - Section B - 277L2	Hugues Opsommer Architecte SRL Place de Mont 23 5140 SOMBREFE 0475/ 75 42 19 - hugues.opsommer@skynet.be	