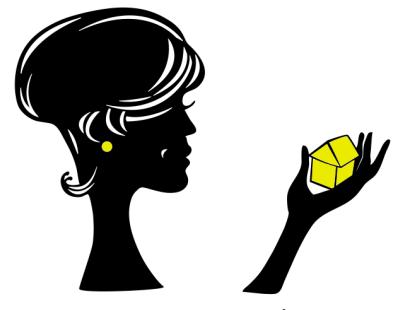


Immeuble OHEY



Faire offre à partir de 299 000 €



STEPHANIE.immo



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cet ensemble de 2 maisons idéalement situé à Ohey, à la campagne et proche de toutes les commodités. Ce bien de rapport a fait l'objet d'un permis d'urbanisme pour la création de 2 maisons d'habitation avec carport et garages. Compo. maison 1 : *RDC : hall, pièce de vie, cuisine, cellier, buanderie, WC indépendant, terrasse. *1er étage: hall de nuit, 4ch. (20,2 - 18,9 - 15,5 - 13,7m²), SDB avec baignoire, douche et WC. Cette maison étant déjà louée, vous bénéficiez d'un revenu locatif immédiat (plus d'infos en agence). Compo. maison 2 : *RDC : sàm, salon, cuisine, pièce technique. *1er : hall de nuit, 2 ch. (12,1 - 11,4m²). *2ème : hall permettant d'accéder au *3ème : hall de nuit, 1ch (14,8m²) et SDB. La dernière partie (ancien magasin) devra être aménagée en car-port. D'un point de vue technique : Maison 1 : chauffage pellets, radiateurs élec., châssis DV bois/PVC, élec CONFORME. Maison 2 : c.c. mazout, châssis DV PVC, élec conforme. PEB E et G (352kWh/m²/an-n°2022O208013705) et (526 kWh/m²/an-n°2022O208013877). Idéal pour les personnes qui souhaitent combiner vie privée et investissement ou pour les investisseurs cherchant un chouette bien de rapport. FO à pd 299.000€ ss réserve d'acceptation du propriétaire. Plus d'infos et visites : Stéphanie & Perine 0456.88.10.25 ou à info@stephanie.immo. Superficies mentionnées à titre indicatif.





STEPHANIE.immo

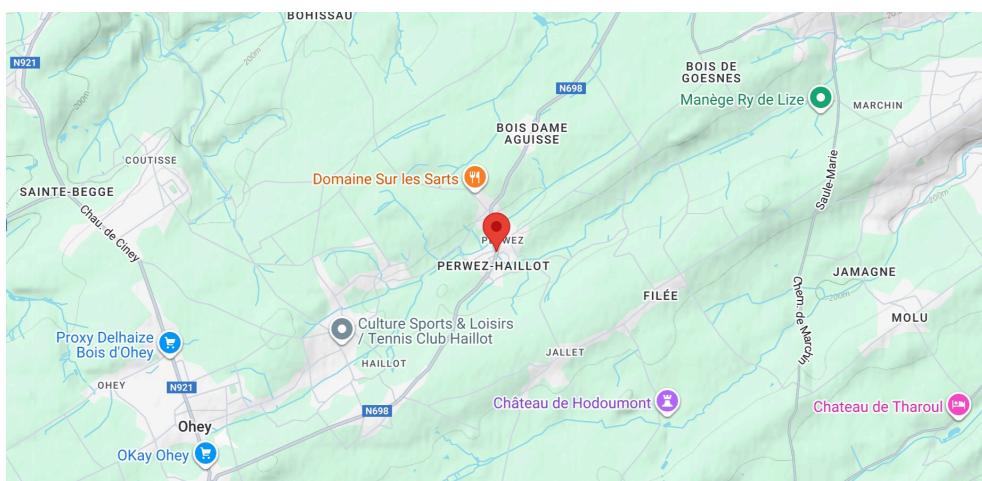
Details:

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Reference : | 909 |
| Disponible: | Obligation locative à respecter |
| Faire offre à partir de: | 299000 € |
| Revenu cadastral: | 897 € |
| Surface du terrain: | 290 m ² |
| Type de construction: | Traditionnel |
| Nombre de façades: | 4 façades |
| Nbre Chambre(s): | 7 |
| Salle(s) de bains: | 2 |
| Equipement cuisine: | équipée |
| Vitrage: | Double Bois et Pvc |
| Chauffage: | Individuel Pellet |
| Situation: | Campagne |
| Terrasse: | Oui |
| Conformité électrique: | Oui, conforme RGIE |
| PEB: | 352 kwh/m ² .an |
| PEB: | 63821 kwh/m ² |
| Label: | |

Composition:

| | Superficie |
|------------------------|---------------------|
| Rez-de-chaussée | |
| Garage | 29.8 m ² |
| Espace commercial | 53.7 m ² |
| Premier étage | |
| Espace commercial | 44.1 m ² |
| Rez-de-chaussée | |
| Hall d'entrée | 10.1 m ² |
| Living | 45.4 m ² |
| Cuisine équipée | 11.8 m ² |
| Buanderie | 8.1 m ² |
| Toilette 1 | 1.3 m ² |
| Premier étage | |
| Hall de nuit | 9 m ² |
| Salle de bains 1 | 9.5 m ² |
| Chambre à coucher 1 | 20.2 m ² |
| Chambre à coucher 2 | 13.7 m ² |
| Chambre à coucher 3 | 18.9 m ² |
| Chambre à coucher 4 | 15.5 m ² |
| Deuxième étage | |
| Grenier | 46.6 m ² |
| Cave(-1) | |
| Cave | 0 m ² |
| Rez-de-chaussée | |
| étable | 50 m ² |
| Salle à manger | 25.5 m ² |
| Living | 17.6 m ² |
| Cuisine équipée | 14.8 m ² |
| Buanderie | 3.6 m ² |
| Premier étage | |
| Hall de nuit | 4.5 m ² |
| Salle de bains 1 | 7.3 m ² |
| Chambre à coucher 1 | 14.6 m ² |
| Deuxième étage | |
| Hall de nuit | 16 m ² |
| Troisième étage | |
| Chambre à coucher 2 | 11.4 m ² |
| Chambre à coucher 3 | 12.1 m ² |
| Hall de nuit | 4.7 m ² |

Localisation du bien : Rue du Village 23 - 5350 OHEY





STEPHANIE.immo

