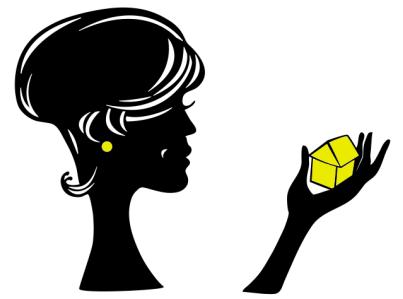


Maison

Gesves



Faire offre à partir de 339 000 €



STEPHANIE.immo



Descriptif:

Un descriptif très complet, avec documents téléchargeables, est visible sur www.stephanie.immo. Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette charmante propriété idéalement située à Gesves, au calme mais proche de toutes les commodités. Alliant charme et confort moderne, cette maison saura vous séduire par son cachet et son bon état général. Elle se compose comme suit : *RDC : hall, pièce de vie avec cuisine équipée et salle-à-manger, salon, cellier, WC indépendant ainsi qu'une annexe pouvant être aménagée comme vous le souhaitez. *1er : hall de nuit, 3 chambres (11,3 - 11,4 et 14m²), bureau, SDB, WC indépendant et grenier. L'ensemble érigé sur une magnifique parcelle de 45a 57ca avec abri de jardin et parking extérieur. D'un point de vue énergétique : chauffage électrique à accumulation, poêle à bois, châssis DV bois. PEB G (589 kWh/m².an - n°20191227002009). Cette maison coup de cœur n'attend plus que vous ! Une question ? Contactez Stéphanie et Alyson via info@stephanie.immo ou au 0456.86.31.36. Faire offre à partir de 339.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.





STEPHANIE.immo

Details:

Reference :	891
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	339000 €
Revenu cadastral:	522 €
Année de construction:	1899
Surface habitable:	128.1 m ²
Surface du terrain:	4557 m ²
Type de constrcution:	Pierre
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arrière:	Sud-est
Nbre Chambre(s):	3
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Bois
Chauffage:	Individuel Accumulateurs électriques
Situation:	Résidentiel
Type de toit:	Toit pointu
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Fosse septique + égouts (système mixte)
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	589 kWh/m ² .an
PEB:	81019 kWh/m ²
Code unique:	20191227002009
Label:	PEB G

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Living	13.9 m ²
Cuisine équipée	35.6 m ²
arrière-cuisine	8.1 m ²
Cellier	1.7 m ²
Atelier	17.9 m ²
Premier étage	
Chambre à coucher 1	14 m ²
Rez-de-chaussée	
Chambre à coucher 2	11.3 m ²
Premier étage	
Bureau	5.9 m ²
Rez-de-chaussée	
Chambre à coucher 3	11.4 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	5.8 m ²
Toilette 1	0.7 m ²
Salle de douche	14.4 m ²
Buanderie	5.3 m ²

Localisation du bien : Rue Bourgmestre René Bouchat 18 - 5340 Gesves





STEPHANIE.immo

