

# Maison

## Gesves



Faire offre à partir de 339 000 €



## Descriptif:

Un descriptif très complet, avec documents téléchargeables, est visible sur [www.stephanie.immo](http://www.stephanie.immo). Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette charmante propriété idéalement située à Gesves, au calme mais proche de toutes les commodités. Alliant charme et confort moderne, cette maison saura vous séduire par son cachet et son bon état général. Elle se compose comme suit : \*RDC : hall, pièce de vie avec cuisine équipée et salle-à-manger, salon, cellier, WC indépendant ainsi qu'une annexe pouvant être aménagée comme vous le souhaitez. \*1er : hall de nuit, 3 chambres (11,3 - 11,4 et 14m<sup>2</sup>), bureau, SDB, WC indépendant et grenier. L'ensemble érigé sur une magnifique parcelle de 45a 57ca avec abri de jardin et parking extérieur. D'un point de vue énergétique : chauffage électrique à accumulation, poêle à bois, châssis DV bois. PEB G (589 kWh/m<sup>2</sup>.an - n°20191227002009). Cette maison coup de cœur n'attend plus que vous ! Une question ? Contactez Stéphanie et Alyson via [info@stephanie.immo](mailto:info@stephanie.immo) ou au 0456.86.31.36. Faire offre à partir de 339.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.





## Details:

Reference :	891
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	339000 €
Revenu cadastral:	522 €
Année de construction:	1899
Surface habitable:	128.1 m <sup>2</sup>
Surface du terrain:	4557 m <sup>2</sup>
Type de construction:	Pierre
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arrière:	Sud-est
Nbre Chambre(s):	3
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Bois
Chauffage:	Individuel Accumulateurs électriques
Situation:	Résidentiel
Type de toit:	Toit pointu
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Fosse septique + égouts (système mixte)
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	589 kwh/m <sup>2</sup> .an
PEB:	81019 kwh/m <sup>2</sup>
Code unique:	20191227002009
Label:	PEB 6

## Composition:

	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Living	13.9 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée	35.6 m <sup>2</sup>
arrière-cuisine	8.1 m <sup>2</sup>
Cellier	1.7 m <sup>2</sup>
Atelier	17.9 m <sup>2</sup>
<b>Premier étage</b>	
Chambre à coucher 1	14 m <sup>2</sup>
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Chambre à coucher 2	11.3 m <sup>2</sup>
<b>Premier étage</b>	
Bureau	5.9 m <sup>2</sup>
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Chambre à coucher 3	11.4 m <sup>2</sup>
<b>Premier étage</b>	
Hall de nuit	5.8 m <sup>2</sup>
Toilette 1	0.7 m <sup>2</sup>
Salle de douche	14.4 m <sup>2</sup>
Buanderie	5.3 m <sup>2</sup>

## Localisation du bien : Rue Bourgmestre René Bouchat 18 - 5340 Gesves





