

# Appartement Namur



Faire offre à partir de 105 000 €




## Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est disponible sur [www.stephanie.immo](http://www.stephanie.immo). Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cet appartement idéalement situé à Namur, à deux pas de toutes les commodités et de la gare. Situé au troisième étage d'une copropriété avec ascenseur, il vous saura vous séduire par son agencement. Il se compose comme suit : hall d'entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre (7,2 m<sup>2</sup>) et salle de bain avec WC. L'ensemble est complété par une cave privative. D'un point de vue énergétique : c.c. gaz (avec calorimètres), châssis DV PVC (2018), compteur électrique individuel, parlophone. PEB B (n°20251126004836 – 161 kWh/m<sup>2</sup>/an). Vous cherchez un chouette appartement à personnaliser ? Ne tardez pas à le visiter ! Des questions ? Contactez Stéphanie via [info@stephanie.immo](mailto:info@stephanie.immo) ou Katya au 0456.81.58.30. Faire offre à partir de 105.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Superficies mentionnées à titre indicatif.



## Details:

Reference :	912
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	105000 €
Revenu cadastral:	644 €
Etage:	3
Année de construction:	1966
Type de constrcution:	Brique
Orientation façade arrière:	Nord-est
Nbre Chambreeé(s):	1
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Collectif C.C. au gaz
Situation:	Résidentiel
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	161 kwh/m².an
PEB:	6655 kwh/m²
Code unique:	20251126004836
Label:	

## Composition:

	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Cuisine	5.2 m²
Hall d'entrée	1.8 m²
Living	15.3 m²
Chambre à coucher 1	7.2 m²
Salle de bains 1	2.5 m²

## Localisation du bien : Rue Alfred Bequet 14 - 5000 Namur

