

Maison GESVES



Faire offre à partir de 429 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette lumineuse maison 5 chambres, habitable de plain-pied, idéalement située à Haut-Bois, dans la commune de Gesves, au calme mais proche de toutes les commodités. Vous serez séduits par la luminosité et son grand jardin. Elle se compose comme suit: *RDC: hall d'entrée, salon/sàm, cuisine équipée (frigo, congélateur, four, taques, hotte, double évier), SDB avec WC, 2 chambres (13,7 et 9m²) et garage accessible par la maison. *1er étage : hall de nuit desservant 3 belles chambres (13,8 - 15,7 - 13,8). Le tout érigé sur une parcelle de +- 1926m² avec chalet de jardin. D'un point de vue technique : châssis DV BOIS, c.c. mazout et citerne d'eau de pluie. PEB C (202 kWh/m².an - n°2251103023210). Cette propriété est prête à vous accueillir pour y créer une nouvelle histoire. Faire offre à partir de 429.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Infos et visites : Stéphanie & Laetitia : info@stephanie.immo ou au 0456.89.13.78. Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	911
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	429000 €
Revenu cadastral:	1194 €
Etage:	1
Année de construction:	2002
Surface du terrain:	1927 m ²
Type de constrcution:	Brique
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambreé(s):	5
Salle(s) de bains:	2
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Résidentiel
Type de toit:	Toit pointu
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin
Conformité électrique:	Non
PEB:	202 kwh/m ² .an
PEB:	44642 kwh/m ²
Code unique:	2251103023210
Label:	PEB C

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	10.7 m ²
Living	30.3 m ²
Cuisine	13.7 m ²
Hall de nuit	5.2 m ²
Salle de bains 1	6.7 m ²
Chambre à coucher 1	9 m ²
Chambre à coucher 2	13.7 m ²
Salle de douche	4.8 m ²
Toilette 1	1.35 m ²
Garage	21.9 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	8.3 m ²
Chambre à coucher 3	13.8 m ²
Chambre à coucher 4	15.7 m ²
Chambre à coucher 5	23.2 m ²

Localisation du bien : de Haut-Bois 4 - 5340 GESVES



