	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-090	CALLIER M, Ing.	04/11/2025	Page 1 sur 11


RAPPORT DE VISITE

1. Informations générales :


Sujet	Rapport de recherches de dégât des eaux
Client	
Adresse de visite	Rue de Haut-Bois, 4 – 5340 Haltinne
Date de visite	03/11/2025

2. Résumé de la visite :

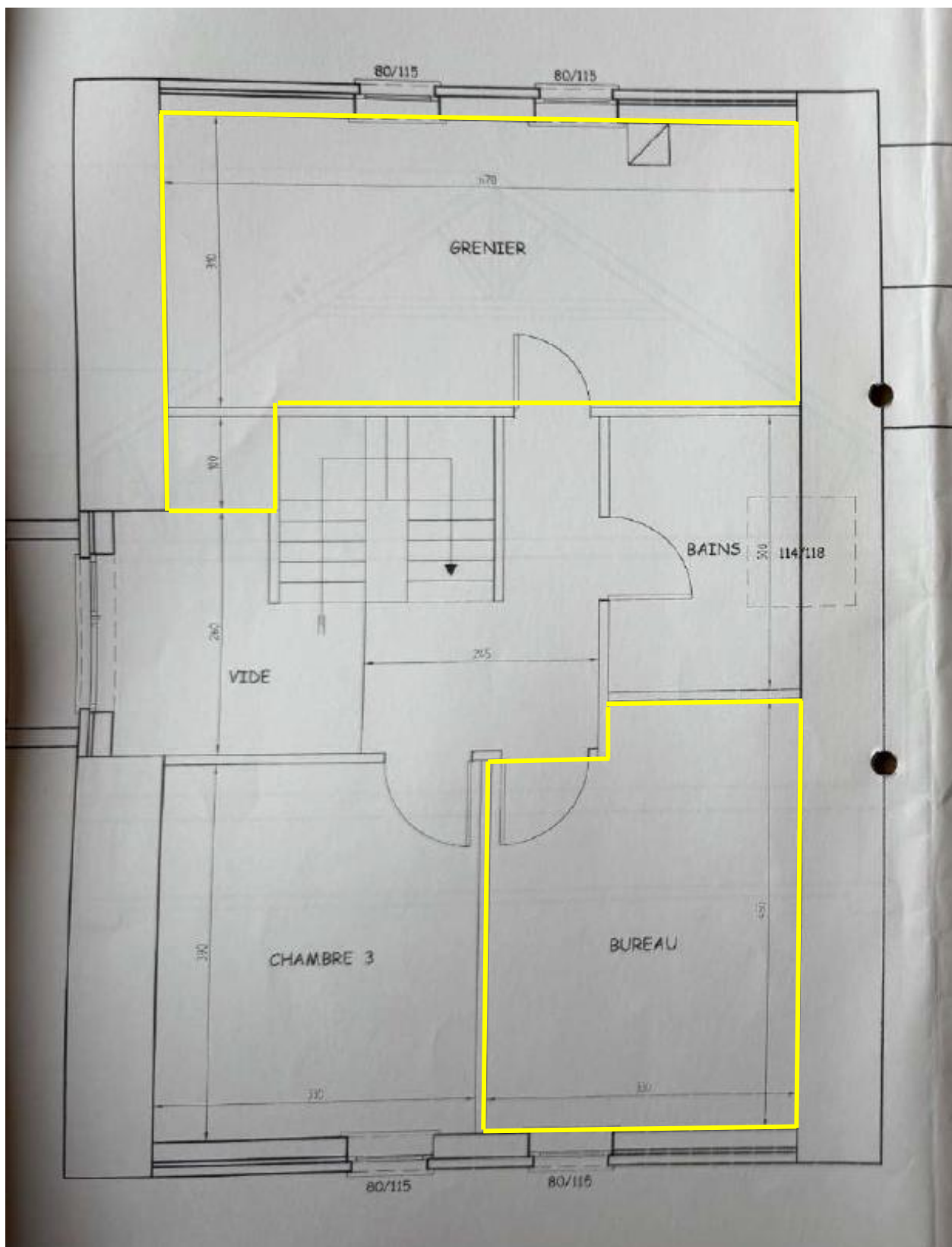
Localisation et type de dégât(s)	<p>Brunissement de parois et développement de colonies de spores de moisissures dans 2 locaux de l'étage du bâtiment. Le local dénommé grenier sur le plan est le plus impacté. Le local dénommé bureau sur le plan est impacté dans une moindre mesure.</p> <p>Il est important de préciser que le bâtiment n'est pas chauffé et que l'étage du bâtiment n'a pas été chauffé durant la période où celui-ci a été occupé.</p>
Technique(s) de recherche(s) utilisée(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Observations visuelles • Mesures d'humidité absolue via protomètre • Observations via thermographie infra-rouge
Observations et données relevées	<p><u>Visite local dénommé grenier sur le plan</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> • On observe du brunissement de paroi et un développement de colonies de spores de moisissures sur l'ensemble des parois à l'exception de la toiture plate donnant sur un espace adjacent non chauffé. • On observe que le développement de colonies de spores de moisissures est le plus marqué sur les zones peu ou pas ventilées. • On ne relève aucune mesure d'humidité absolue trop élevée sur les parois du local. • On observe des disparités thermiques sur les parois. Celles-ci sont grandement influencées par le fait que la paroi donne soit sur l'extérieur, soit un espace adjacent non chauffé ou sur un local intérieur. • On observe du brunissement de parois et du développement de colonies de spores de moisissures également sur des parois donnant sur un local situé en intérieur. <p><u>Visite local dénommé bureau sur le plan</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> • On observe du brunissement de paroi et un développement de colonies de spores de moisissures principalement sur une zone de toiture inclinée. • On ne relève aucune mesure d'humidité absolue trop élevée sur les parois du local. • On observe des zones froides localisées sur les zones de brunissement de la paroi impactée.

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-090	CALLIER M, <i>Ing.</i>	04/11/2025	Page 2 sur 11

Conclusion(s)	<p>D'après les observations et les mesure d'humidité j'en déduis que le phénomène observé n'est pas du à des infiltrations d'eau dans le bâtiment.</p> <p>Le cycle naturel d'évaporation est perturbé lorsque la température intérieure d'un bâtiment est inférieure à 15°C. Les locaux inoccupés n'ont de plus pas été ventilés depuis un certain temps, ce qui explique les conditions favorables pour le développement de moisissures sur les parois. Le phénomène est logiquement plus marqué sur les zones les plus froides et les moins ventilées.</p>
---------------	--

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-090	CALLIER M, Ing.	04/11/2025	Page 3 sur 11

Dossier photos



Plan : étage du volume principal de la maison, locaux impactés
 Information : locaux impactés = grenier et bureau sur plans


	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-090	CALLIER M, Ing.	04/11/2025	Page 4 sur 11



Photo n°1 : vue sur local dénommé grenier sur le plan

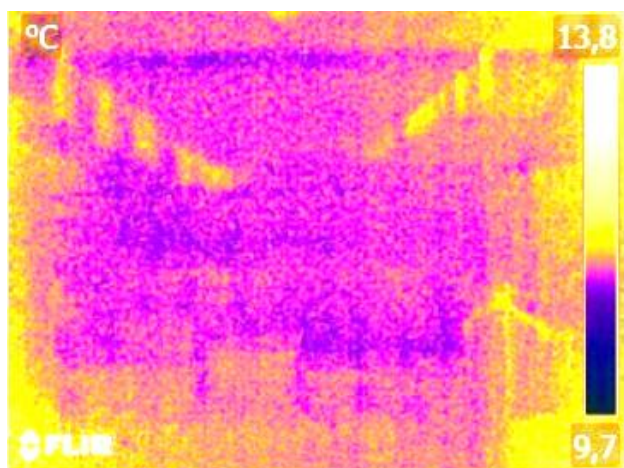
Observation : zones de brunissement de paroi et traces de coulées visibles sur les murs et les plafonds



Photo n°2 : zoom photo n°1

Observation : zones de brunissement de paroi et traces de coulées visibles sur les murs et les plafonds

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-090	CALLIER M, Ing.	04/11/2025	Page 5 sur 11



Cliché IR-visible n°1 : vue sur local dénommé grenier sur le plan

Observation n°1 : pont thermique linéaire au raccord toiture inclinée et toiture plate


Observation n°2 : disparités thermiques en surface des parois



Photo n°3 : vue sur local dénommé grenier sur le plan

Observation : développement de colonies de spores de moisissures sur parois

Mesure d'humidité absolue de 13,3 sur une échelle de 100,0

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-090	CALLIER M, Ing.	04/11/2025	Page 6 sur 11

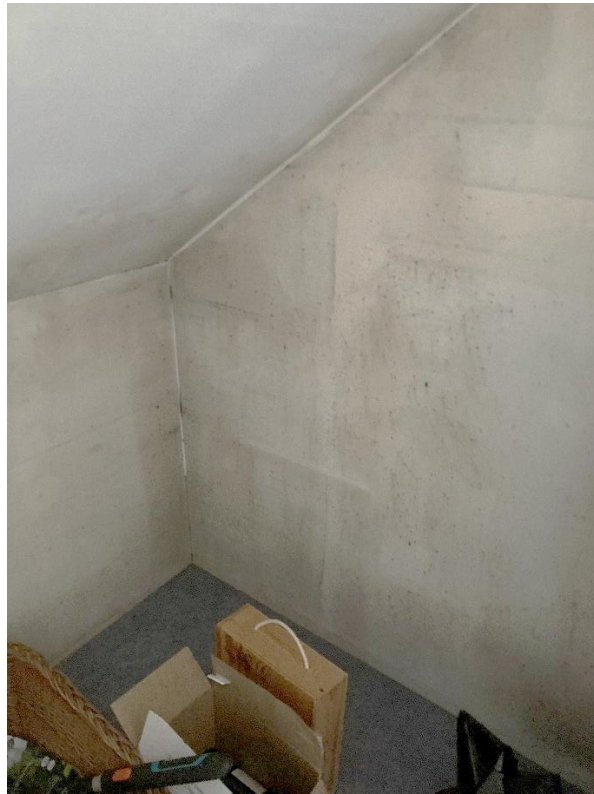

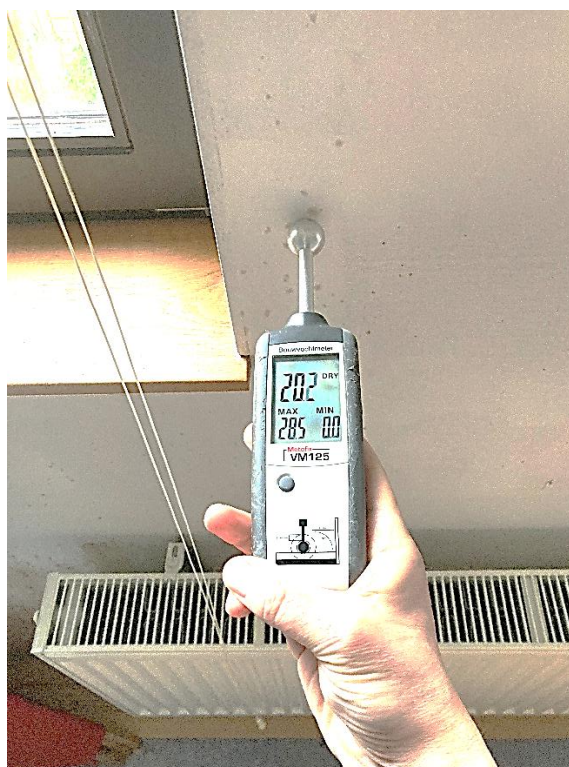


Photo n°4 : local dénommé grenier sur le plan (vue sur angle cloison orientée SO et façade orientée NO)



*Photo n°5 : local dénommé grenier sur le plan (façade orientée NO)
Mesure d'humidité de 22,3 sur une échelle de 100,0*


	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-090	CALLIER M, Ing.	04/11/2025	Page 7 sur 11

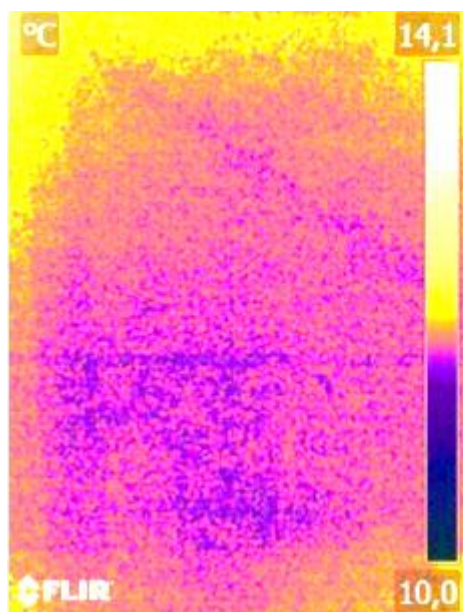


*Photo n°6 : local dénommé grenier sur le plan (façade orientée NO)
Mesure d'humidité de 20,2 sur une échelle de 100,0*



Photo n°7 : local dénommé grenier sur le plan

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-090	CALLIER M, Ing.	04/11/2025	Page 8 sur 11



Cliché IR visible n°2 : local dénommé grenier sur le plan
Observation : disparités thermiques sur parois (parois donnant sur l'extérieur plus froides)

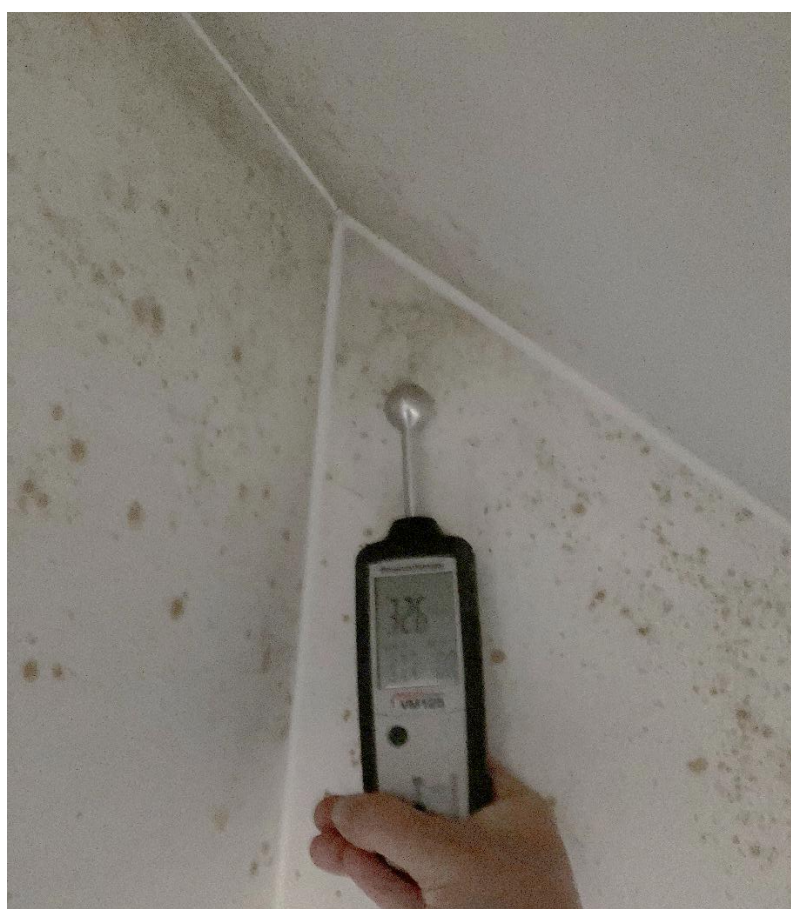

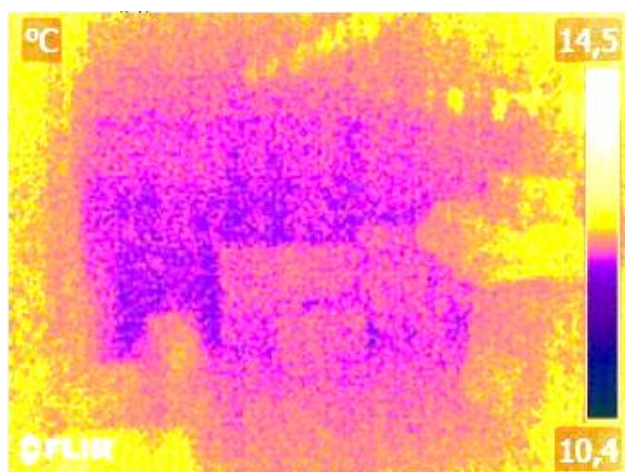
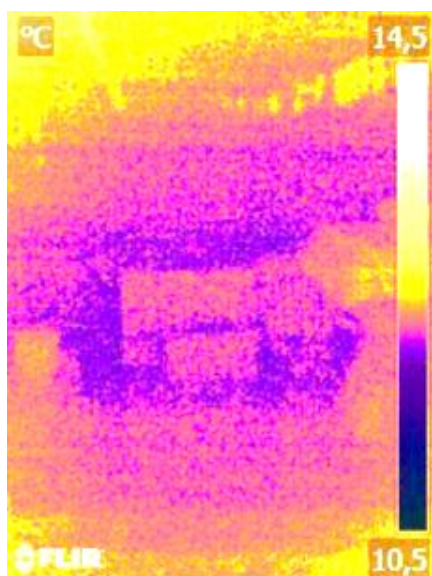
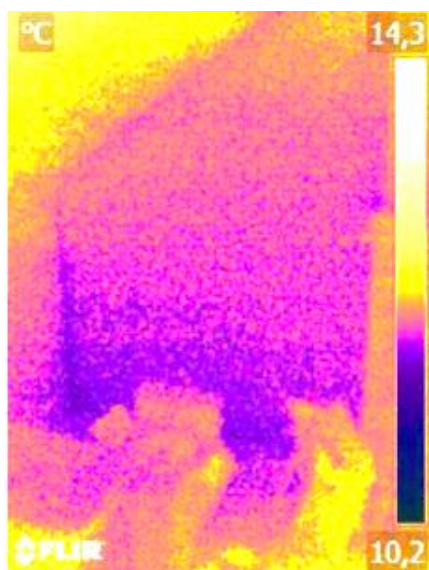



Photo n°8 : local dénommé grenier sur le plan (position = flèche jaune sur cliché IR-visible n°2)
Observation : brunissement de paroi et développement de colonies de spores de moisissures
Mesure d'humidité absolue de 32,6 sur une échelle de 100,0

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-090	CALLIER M, Ing.	04/11/2025	Page 9 sur 11



*Clichés IR visibles n°3 à 5 : local dénommé grenier sur le plan
Observation : disparités thermiques sur parois*


	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-090	CALLIER M, Ing.	04/11/2025	Page 10 sur 11

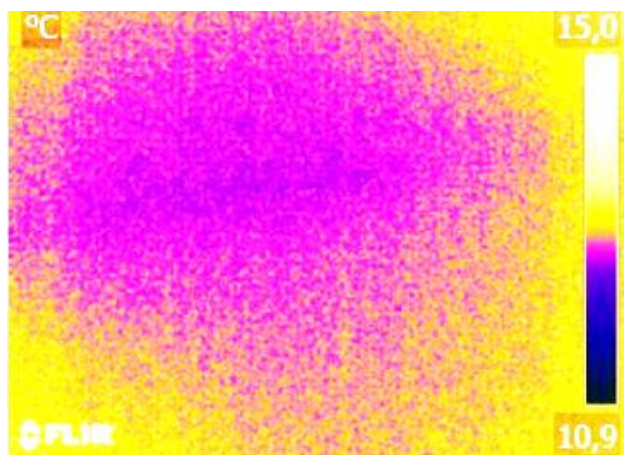


*Photo n°9 : local dénommé bureau sur le plan
 Observation : brunissement de paroi sur toiture inclinée
 Mesure d'humidité absolue de 32,2 sur une échelle de 100,0*

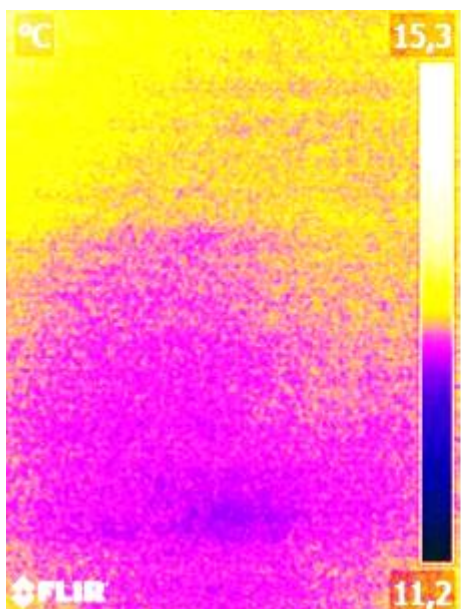


*Photo n°10: local dénommé bureau sur le plan
 Observation : brunissement de paroi sur toiture inclinée
 Mesure d'humidité absolue de 35,6 sur une échelle de 100,0*

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-090	CALLIER M, Ing.	04/11/2025	Page 11 sur 11



Clichés IR visibles n°6 : local dénommé bureau sur le plan
Observation : zone froide localisée sur zone de brunissement de paroi



Clichés IR visibles n°7 : local dénommé bureau sur le plan
Observation : zone froide localisée sur zone de brunissement de paroi