

Appartement Dinant



Faire offre à partir de 155 000 €




Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur notre site : <https://www.stephanie.immo>. Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter ce magnifique rez-de-jardin, fraîchement rénové, idéalement situé à Dinant, dans une copropriété érigée en 2010, proche de la Meuse et de toutes les commodités (écoles, commerces, axes autoroutiers). Rénové en 2024, il saura vous séduire par son excellent état général et son bel extérieur privatif composé d'une terrasse et d'un jardin idéalement orienté sud. Il est composé comme suit : hall, wc, séjour, cuisine équipée de 2024 (frigo avec bac congélateur, taque, hotte, four, évier, lave-vaisselle), 1 chambre avec dressing et salle-de-douche. Le bien bénéficie également d'un emplacement de parking extérieur privatif. D'un point de vue énergétique, l'appartement bénéficie d'un chauffage au gaz de ville (chaudière de 2025), de châssis DV PVC, d'une électricité mono-horaire CONFORME, PEB C (198 kwh/m².an - n°20241003023869). Tous compteurs séparés. Vous êtes à la recherche d'un superbe appartement proche du centre-ville vous permettant de profiter d'un bel espace extérieur ? N'hésitez plus ! FO à pd 155.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire. Infos et visites : Stéphanie et Laetitia : info@stephanie.immo ou 0456.89.13.78 Superficies mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	910
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	155000 €
Revenu cadastral:	620 €
Année de construction:	2010
Type de construction:	Brique
Nombre de façades:	2 façades
Nbre Chambre(s):	1
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	198 kwh/m².an
PEB:	9616 kwh/m²
Code unique:	20241003023869
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	2.9 m²
Toilette 1	0.9 m²
Living	15.3 m²
Cuisine	5.9 m²
Chambre à coucher 1	10.5 m²
Salle de douche	3.9 m²

Localisation du bien : Impasse des Maraîchers 8 - 5500 Dinant

