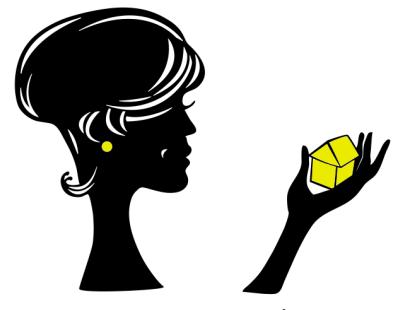


Immeuble OHEY



Faire offre à partir de 299 000 €



STEPHANIE.immo



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cet ensemble de 2 maisons idéalement situé à Ohey, à la campagne et proche de toutes les commodités. Ce bien de rapport a fait l'objet d'un permis d'urbanisme pour la création de 2 maisons d'habitation avec carport et garages. Compo. maison 1 : *RDC : hall, pièce de vie, cuisine, cellier, buanderie, WC indépendant, terrasse. *1er étage: hall de nuit, 4ch. (20,2 - 18,9 - 15,5 - 13,7m²), SDB avec baignoire, douche et WC. Cette maison étant déjà louée, vous bénéficiez d'un revenu locatif immédiat (plus d'infos en agence). Compo. maison 2 : *RDC : sàm, salon, cuisine, pièce technique. *1er : hall de nuit, 2 ch. (12,1 - 11,4m²). *2ème : hall permettant d'accéder au *3ème : hall de nuit, 1ch (14,8m²) et SDB. La dernière partie (ancien magasin) devra être aménagée en car-port. D'un point de vue technique : Maison 1 : chauffage pellets, radiateurs élec., châssis DV bois/PVC, élec CONFORME. Maison 2 : c.c. mazout, châssis DV PVC, élec conforme. PEB E et G (352kWh/m²/an-n°2022O208013705) et (526 kWh/m²/an-n°2022O208013877). Idéal pour les personnes qui souhaitent combiner vie privée et investissement ou pour les investisseurs cherchant un chouette bien de rapport. FO à pd 299.000€ ss réserve d'acceptation du propriétaire. Plus d'infos et visites : Stéphanie & Perine 0456.88.10.25 ou à info@stephanie.immo. Superficies mentionnées à titre indicatif.





STEPHANIE.immo

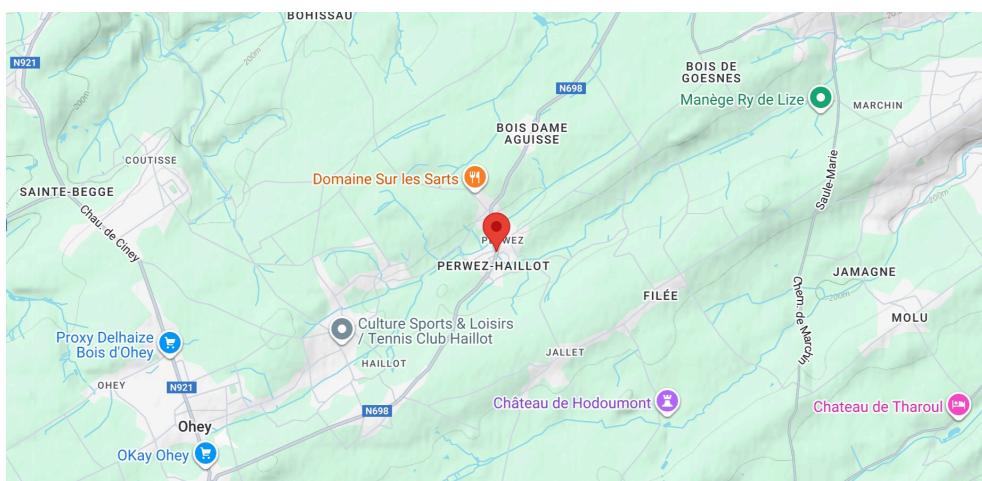
Details:

Reference :	909
Disponible:	Obligation locative à respecter
Faire offre à partir de:	299000 €
Revenu cadastral:	897 €
Surface du terrain:	290 m ²
Type de construction:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambre(s):	7
Salle(s) de bains:	2
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Bois et Pvc
Chauffage:	Individuel Pellet
Situation:	Campagne
Terrasse:	Oui
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	352 kwh/m ² .an
PEB:	63821 kwh/m ²
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Garage	29.8 m ²
Espace commercial	53.7 m ²
Premier étage	
Espace commercial	44.1 m ²
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	10.1 m ²
Living	45.4 m ²
Cuisine équipée	11.8 m ²
Buanderie	8.1 m ²
Toilette 1	1.3 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	9 m ²
Salle de bains 1	9.5 m ²
Chambre à coucher 1	20.2 m ²
Chambre à coucher 2	13.7 m ²
Chambre à coucher 3	18.9 m ²
Chambre à coucher 4	15.5 m ²
Deuxième étage	
Grenier	46.6 m ²
Cave(-1)	
Cave	0 m ²
Rez-de-chaussée	
étable	50 m ²
Salle à manger	25.5 m ²
Living	17.6 m ²
Cuisine équipée	14.8 m ²
Buanderie	3.6 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	4.5 m ²
Salle de bains 1	7.3 m ²
Chambre à coucher 1	14.6 m ²
Deuxième étage	
Hall de nuit	16 m ²
Troisième étage	
Chambre à coucher 2	11.4 m ²
Chambre à coucher 3	12.1 m ²
Hall de nuit	4.7 m ²

Localisation du bien : Rue du Village 23 - 5350 OHEY





STEPHANIE.immo

