

# Maison

## Gesves



Faire offre à partir de 249 000 €



## Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur [www.stephanie.immo](http://www.stephanie.immo). Une visite ? Prenez rendez-vous en ligne sans tarder via notre site, sur la page du bien, en cliquant sur "planifier une visite". Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette maison 3 façades idéalement située à Gesves, au calme mes proches de toutes les facilités. Elle vous séduire notamment par son beau jardin et ses 3 chambres. Voici quelques lignes sur son agencement : \*RDC : hall d'entrée, pièce de vie (26,3 m<sup>2</sup>), cuisine équipée donnant accès à la terrasse et au jardin, buanderie, débarras, WC indépendant et garage (19,6 m<sup>2</sup>) \*1er : hall de nuit desservant 3 chambres (13,2 m<sup>2</sup>, 12,8 m<sup>2</sup> et 10,3 m<sup>2</sup>). D'un point de vue énergétique : c.c. au mazout et châssis PVC double vitrage. PEB D (307 kWh/m<sup>2</sup>.an - n°20251114017044). Cette maison n'attend plus que vous ! Une question ? Contactez Stéphanie via [info@stephanie.immo](mailto:info@stephanie.immo) ou Alyson au 0456.86.31.36. Faire offre à partir de € (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



## Details:

|                             |                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Reference :                 | 905                                                                                 |
| Disponible:                 | A l'acte                                                                            |
| Faire offre à partir de:    | 249000 €                                                                            |
| Revenu cadastral:           | 820 €                                                                               |
| Surface du terrain:         | 1064 m <sup>2</sup>                                                                 |
| Type de construction:       | Brique                                                                              |
| Nombre de façades:          | 3 façades                                                                           |
| Orientation façade arrière: | Sud-est                                                                             |
| Nbre Chambre(s):            | 3                                                                                   |
| Salle(s) de bains:          | 1                                                                                   |
| Equipeement cuisine:        | équipée                                                                             |
| Vitrage:                    | Double Pvc                                                                          |
| Chauffage:                  | Individuel C.C. au mazout                                                           |
| Situation:                  | Résidentiel                                                                         |
| Détecteur de fumée:         | 2                                                                                   |
| Terrasse:                   | Oui                                                                                 |
| Confort extérieur:          | Fosse septique                                                                      |
| Conformité électrique:      | Oui, conforme RGIE                                                                  |
| PEB:                        | 307 kwh/m <sup>2</sup> .an                                                          |
| PEB:                        | 40511 kwh/m <sup>2</sup>                                                            |
| Code unique:                | 20251114017044                                                                      |
| Label:                      |  |

## Composition:

|                        | Superficie          |
|------------------------|---------------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b> |                     |
| Hall d'entrée          | 14.7 m <sup>2</sup> |
| Buanderie              | 3.2 m <sup>2</sup>  |
| Toilette 1             | 1.4 m <sup>2</sup>  |
| Débaras                | 2.5 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine                | 10.1 m <sup>2</sup> |
| Living                 | 26.3 m <sup>2</sup> |
| Garage                 | 19.6 m <sup>2</sup> |
| <b>Premier étage</b>   |                     |
| Salle de douche        | 5.7 m <sup>2</sup>  |
| espace de stockage     | 2.6 m <sup>2</sup>  |
| Hall de nuit           | 7.9 m <sup>2</sup>  |
| Chambre à coucher 1    | 12.8 m <sup>2</sup> |
| Chambre à coucher 2    | 13.2 m <sup>2</sup> |
| Chambre à coucher 3    | 10.3 m <sup>2</sup> |

## Localisation du bien : Rue Sainte-Cécile 11 - 5340 Gesves



