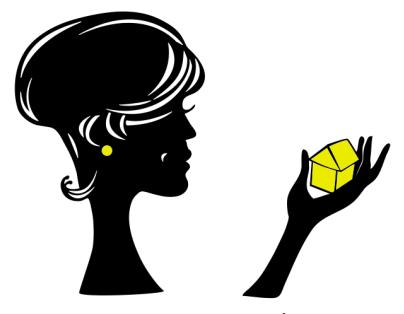


Maison HOUYET



Faire offre à partir de 309 000 €



STEPHANIE.immo



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est disponible sur www.stephanie.immo. Une visite ? Prenez rendez-vous en ligne sans tarder via notre site, sur la page du bien, en cliquant sur « planifier une visite ». Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter ce magnifique bungalow 4 façades, idéalement située à Celles, l'un des plus beaux villages villages de Wallonie, au calme et proche de toutes les facilités. Vous serez notamment séduits par son cachet et son beau jardin. Habitable de plain-pied, il se compose comme suit: hall d'entrée, vaste séjour de 58,3 m² comprenant salon et salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, cuisine équipée, hall de nuit, 1 ch., SDD, WC indépendant, cellier. *Sous-sol : hall desservant 1 ch. de 21,2 m², SDD, grand garage de 70,8 m² offrant au minimum 2 places de parking intérieures et cave. *Extérieurs : garage supplémentaire permettant de stationner encore 2 voitures. D'un point de vue énergétique : c.c. mazout, feu ouvert et châssis DV PVC de 2020. PEB D (323 kWh/m².an – n°20201118004154). Cette maison n'attend plus que vous ! Une question ? Contactez Stéphanie & Alyson au 0456.86.31.36 ou info@stephanie.immo. Faire offre à partir de 309.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.





STEPHANIE immo

Details:

Reference :	908
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	309000 €
Revenu cadastral:	1011 €
Année de construction:	1979
Surface du terrain:	973 m ²
Type de construction:	Brique
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arrière:	Est
Nbre Chambre(s):	2
Salle(s) de douches:	2
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Résidentiel
Détecteur de fumée:	2
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Fosse septique
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	323 kWh/m ² .an
PEB:	47153 kWh/m ²
Code unique:	20201118004154
Label:	

Composition:

	Superficie
Cave(-1)	
Garage	70.8 m ²
Salle de douche	3.7 m ²
Chambre à coucher 2	21.2 m ²
Hall de nuit	7.6 m ²
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	10.6 m ²
Cuisine semi-équipée	10 m ²
Living	58.3 m ²
Toilette 1	1.3 m ²
Hall de nuit	3.2 m ²
Salle de douche	6.5 m ²
Cellier	5.4 m ²
Chambre à coucher 1	11.4 m ²
Cave(-1)	
Cave	6.5 m ²

Localisation du bien : Rue de la Mirande 3 - 5560 HOUYET

