

Maison Éghezée

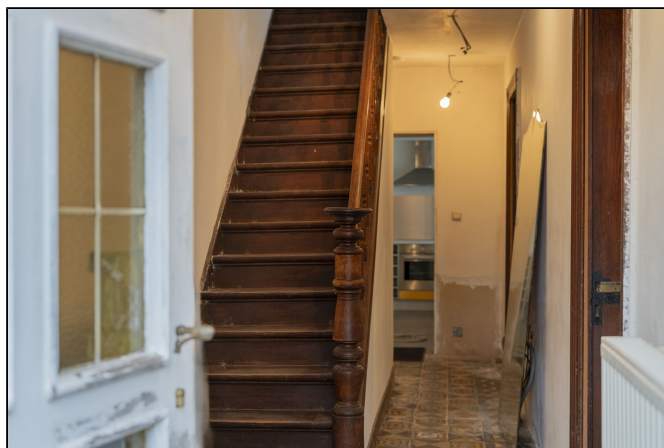


Faire offre à partir de 249 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Idéal pour les investisseurs ou amateurs de rénovation, ce bien offre un beau potentiel ! Il constitue une opportunité intéressante pour créer un logement à votre image, dans une rue calme et proche des commodités d'Éghezée. La maison se compose comme suit : *RDC : hall d'entrée, pièce de vie, cuisine équipée avec son cellier donnant sur le jardin, un garage et un atelier. *1er : hall de nuit, deux chambres (19,1 et 14 m²), SDB avec WC et deux greniers. *2ème : une grande chambre (33,4 m²). D'un point de vue technique : c.c. au mazout, poêle à bois, châssis DV PVC, PEB E (362 kWh/m²/an - 20250917030564). Électricité CONFORME. À la recherche d'une propriété alliant authenticité et potentiel ? Ne cherchez plus ! Faire offre à partir de 249.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Infos et visites : Stéphanie & Perine : 0456.88.10.25 ou à info@stephanie.immo. Superficies mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	904
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	249000 €
Revenu cadastral:	649 €
Surface du terrain:	704 m ²
Type de construction:	Brique
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arrière:	Nord-est
Nbre Chambre(s):	3
Salle(s) de bains:	1
Equipeement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Détecteur de fumée:	3
Confort extérieur:	Fosse septique
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	362 kwh/m ² .an
PEB:	60534 kwh/m ²
Code unique:	20250917030564
Label:	

Composition:

	Superficie
Cave(-1)	
Cave	19.8 m ²
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	10.9 m ²
Living	38.2 m ²
Cuisine	9 m ²
Cellier	1.8 m ²
Atelier	8.5 m ²
Garage	18.8 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	9.8 m ²
Salle de bains 1	7.1 m ²
Chambre à coucher 1	19.1 m ²
Chambre à coucher 2	14 m ²
Grenier	26.6 m ²
Deuxième étage	
Chambre à coucher 3	33.4 m ²

Localisation du bien : Rue de la Chapelle 8 - Éghezée

