

Maison ANDENNE



Faire offre à partir de 239 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite". Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette maison 4 façades érigée sur un vaste terrain, idéalement située à Andenne, proche de toutes les facilités et à proximité immédiate du centre-ville. Quelques lignes sur son agencement : *RDC : salon, sàm, cuisine équipée, SDB avec douche et baignoire, bureau ou petite chambre (9,4m²), WC séparé. *1er : hall de nuit desservant 3 chambres (14,8 - 10,8 et 9,6 m²). *2ème : grenier. Le tout érigé sur une parcelle de terrain aménagée et idéalement exposée sud. D'un point de vue énergétique : c.c. mazout (chaudière 2023) + poêle à bois et châssis DV ALU/PVC. PEB G (763 kWh/m².an - n°20250930002728). Cette maison n'attend plus que vous ! Une question? Contactez Stéphanie via info@stephanie.immo ou au 0456.13.47.20. Faire offre à partir de 239.000€ (sous réserve d 'acceptation des propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	865
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	239000 €
Surface habitable:	181.6 m ²
Surface du terrain:	16701 m ²
Type de construction:	Pierre
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arrière:	Sud
Nbre Chambre(s):	3
Salle(s) de bains:	1
Equipped cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Alu
Chauffage:	Non communiqué C.C. au mazout
Situation:	Vert
Détecteur de fumée:	1
Conformité électrique:	Non
PEB:	763 kwh/m ² .an
PEB:	150615 kwh/m ²
Code unique:	20250930002728
Label:	

Composition:

	Superficie
Cave(-1)	
Cave	30.7 m ²
Cave	19.8 m ²
Cave	25.4 m ²
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	5.9 m ²
Living	46 m ²
Cuisine super-équipée	28.2 m ²
Salle de bains 1	14.6 m ²
Bureau	9.4 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	3.1 m ²
Chambre à coucher 1	9.6 m ²
Chambre à coucher 2	10.8 m ²
Chambre à coucher 3	14.8 m ²
Deuxième étage	
Grenier de rangement	39.2 m ²

Localisation du bien : des Sarts 56 - 5300 ANDENNE



