

Maison

FAULX-LES-TOMBES



Faire offre à partir de 449 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite". Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette villa construite en 2000 idéalement située à Faulx-Les-Tombes, proche des facilités et à quelques minutes des grands axes (auto)routiers. Vous serez notamment séduits par son beau jardin arboré et idéalement orienté ouest, et le fait qu'elle soit habitable de plain-pied. Quelques lignes sur son agencement : *RDC : hall d'entrée, lumineuse pièce de vie (+-34m²) ouverte sur une véranda, cuisine, 1ch (ou bureau), SDD avec WC. *1er : hall de nuit desservant 4 chambres (15,8 - 17,9 - 12,7 - 12,4m²), SDB avec douche et baignoire et WC séparé. Le tout complété par un garage et 4 emplacements de parking extérieurs. D'un point de vue énergétique : c.c. mazout, K7 à bois, châssis DV PVC, citerne d'eau de pluie. PEB D (326 kWh/m².an - n°20250522010573). A la recherche d'une maison pour accueillir toute votre famille ? Elle n'attend plus que vous ! Faire offre à partir de 449.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires) ! Une question? Contactez Stéphanie et Laetitia via info@stephanie.immo ou au 0456.89.13.78. Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	883
Disponible:	Obligation locative à respecter
Faire offre à partir de:	449000 €
Revenu cadastral:	1234 €
Année de construction:	2000
Surface habitable:	183 m ²
Surface du terrain:	1185 m ²
Type de constrcution:	Brique
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arrière:	Ouest
Nbre Chambreé(s):	5
Salle(s) de bains:	1
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	Semi-équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Veranda, Fosse septique + égouts (système mixte)
Conformité électrique:	Non
PEB:	326 kwh/m ² .an
PEB:	67452 kwh/m ²
Code unique:	20250522010573
Label:	PEB D

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	16.2 m ²
Living	34.1 m ²
Cuisine	17.5 m ²
Véranda	16.9 m ²
Salle de douche	3.5 m ²
Chambre à coucher 1	12.9 m ²
Garage	28.4 m ²
Cellier	2.5 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	11.3 m ²
Chambre à coucher 1	15.8 m ²
Chambre à coucher 2	17.9 m ²
Chambre à coucher 3	12.7 m ²
Chambre à coucher 4	12.4 m ²
Salle de bains 1	7.4 m ²
Toilette 1	1.9 m ²

Localisation du bien : de La Briqueterie 11 - 5340 FAULX-LES-TOMBES



