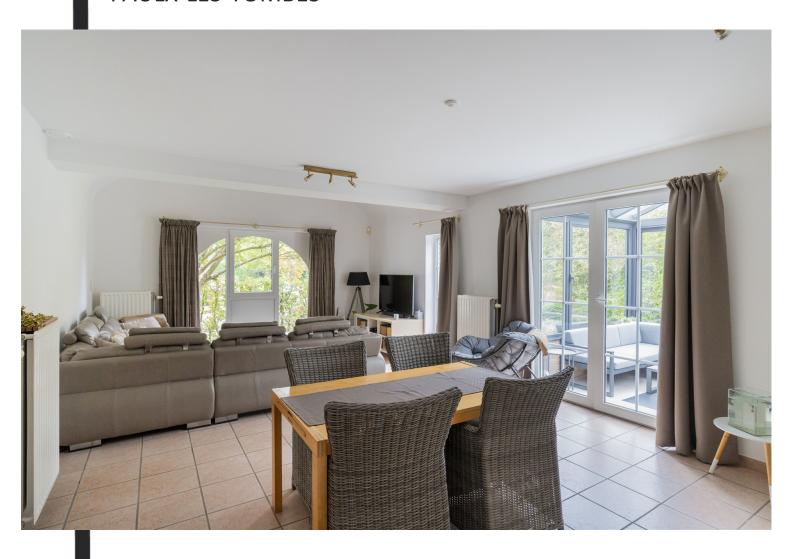
# Maison FAULX-LES-TOMBES



Faire offre à partir de 449 000 €





#### **Descriptif:**

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Une visite? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite". Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette villa construite en 2000 idéalement située à Faulx-Les-Tombes, proche des facilités et à quelques minutes des grands axes (auto)routiers. Vous serez notamment séduits par son beau jardin arboré et idéalement orienté ouest, et le fait qu'elle soit habitable de plain-pied. Quelques lignes sur son agencement : \*RDC : hall d'entrée, lumineuse pièce de vie (+-34m2) ouverte sur une véranda, cuisine, 1ch (ou bureau), SDD avec WC. \*1er: hall de nuit desservant 4 chambres (15,8 - 17,9 - 12,7 -12,4m2), SDB avec douche et baignoire et WC séparé. Le tout complété par un garage et 4 emplacements de parking extérieurs. D'un point de vue énergétique : c.c. mazout, K7 à bois, châssis DV PVC, citerne d'eau de pluie. PEB D (326 kWh/m².an n°20250522010573). A la recherche d'une maison pour accueillir toute votre famille? Elle n'attend plus que vous ! Faire offre à partir de 449.000€ (sous réserve d 'acceptation des propriétaires) ! Une question? Contactez Stéphanie et Laetitia via info@stephanie.immo ou au 0456.89.13.78. Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.







### **Details:**

Reference :	883
Disponible:	Obligation locative à
	respecter
Faire offre à partir de:	449000 €
Revenu cadastral:	1234€
Année de construction:	2000
Surface habitable:	183 m²
Surface du terrain:	1185 m²
Type de constrcution:	Brique
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arriére:	Ouest
Nbre Chambreé(s):	5
Salle(s) de bains:	1
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	Semi-équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Veranda, Fosse septique +
	égouts (système mixte)
Conformité électrique:	Non
PEB:	326 kwh/m².an
PEB:	67452 kwh/m²
Code unique:	20250522010573
Label:	PEB D

## **Composition:**

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	16.2 m²
Living	34.1 m²
Cuisine	17.5 m²
Véranda	16.9 m²
Salle de douche	3.5 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 1	12.9 m²
Garage	28.4 m²
Cellier	2.5 m <sup>2</sup>
Premier étage	
Hall de nuit	11.3 m²
Chambre à coucher 1	15.8 m²
Chambre à coucher 2	17.9 m²
Chambre à coucher 3	12.7 m²
Chambre à coucher 4	12.4 m²
Salle de bains 1	7.4 m²
Toilette 1	1.9 m²

## Localisation du bien : de La Briqueterie 11 - 5340 FAULX-LES-TOMBES

