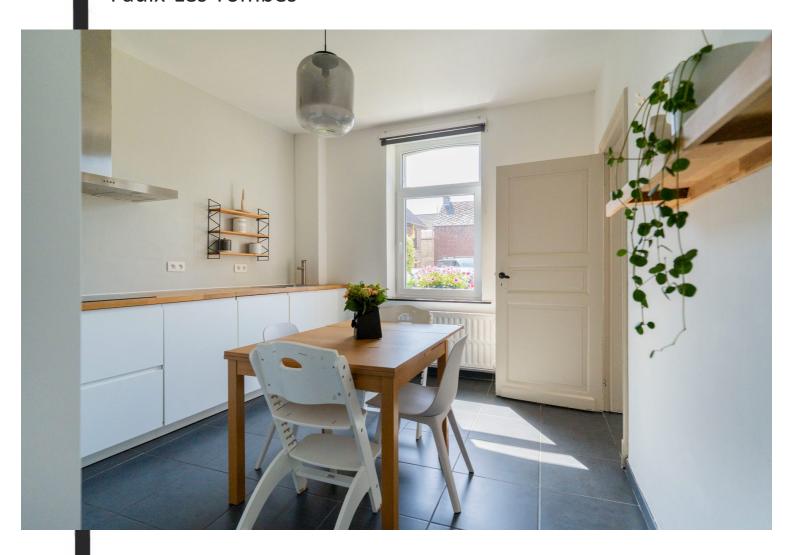
Maison Faulx-Les Tombes



Faire offre à partir de 329 000 €





Descriptif:

Un descriptif complet avec documents téléchargeables est disponible www.stephanie.immo. Stéphanie.immo vous présente cette maison rénovée entre 2016 et 2022, située dans un environnement paisible à Faulx-les-tombes, proche des commodités. Vous serez notamment séduits par sa pièce de vie lumineuse et son jardin idéalement orienté sud-est. Elle se compose comme suit : * RDC : hall d'entrée, cuisine équipée donnant accès à un cellier, un lumineux séjour et une buanderie avec wc. *1er : hall de nuit, 1 spacieuse chambre (20,2m2), un bureau et une salle de bain avec douche et wc. *2ème : une deuxième chambre avec coin dressing donnant accès à un grenier. *Extérieurs : jardin idéalement orienté sud-est avec garage et 2 emplacements de parking. Possibilité d'agrandir la maison avec le bâtiment d'à côté. D'un point de vue technique : c.c. mazout, poêle pellet, châssis DV PVC et une citerne d'eau de pluie. PEB D (304 kWh/m².an – n°20250713006793). Electricité conforme. Cette maison fonctionnelle et lumineuse n'attend plus que votre famille! Faire offre à partir de 329.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite". Infos et visites: Stéphanie & Alyson - info@stephanie.immo ou au 0456.86.31.36. Superficies mentionnées à titre indicatif.







Details:

| Reference : | 854 |
|--------------------------|---------------------------|
| Disponible: | A l'acte |
| Faire offre à partir de: | 329000 € |
| Revenu cadastral: | 528€ |
| Année de construction: | 1920 |
| Surface du terrain: | 230 m² |
| Type de constrcution: | Traditionnel |
| Nombre de façades: | 2 façades |
| Nbre Chambreé(s): | 2 |
| Salle(s) de bains: | 1 |
| Equipement cuisine: | équipée |
| Vitrage: | Double Pvc |
| Chauffage: | Individuel C.C. au mazout |
| Situation: | Résidentiel |
| Terrasse: | Oui |
| Confort extérieur: | Fosse septique + égouts |
| | (système mixte) |
| Conformité électrique: | Oui, conforme RGIE |
| PEB: | 304 kwh/m².an |
| PEB: | 54601 kwh/m² |
| Code unique: | 20250713006793 |
| Label: | PEB D |
| | |

Composition:

| | Superficie |
|----------------------|--------------------|
| Rez-de-chaussée | |
| Hall d'entrée | 1.6 m² |
| Living | 20.5 m² |
| Cuisine équipée | 14.3 m² |
| Cellier | 6.4 m ² |
| Hall d'entrée | 1.1 m ² |
| Garage | 17.9 m² |
| Buanderie | 3.4 m² |
| Premier étage | |
| Hall de nuit | 6.3 m ² |
| Bureau | 5.1 m ² |
| Chambre à coucher 1 | 20.2 m² |
| Salle de bains 1 | 11.6 m² |
| Deuxième étage | |
| Chambre à coucher 2 | 18.9 m² |
| Grenier de rangement | 11.6 m² |
| Cave(-1) | |
| Cave | 10.9 m² |
| Cave | 7.3 m ² |
| Cave | 4.5 m² |
| Premier étage | |
| Grenier | 22 m² |
| Grenier | 22.3 m² |
| Rez-de-chaussée | |
| Débarras | 10.5 m² |
| Débarras | 9.7 m² |
| Toilette 1 | 0.8 m² |
| | |

Localisation du bien : Rue du Commerce 15 - 5340 Faulx-Les Tombes



















