

Maison

Faulx-Les Tombes



Faire offre à partir de 329 000 €



Descriptif:

Un descriptif complet avec documents téléchargeables est disponible sur www.stephanie.immo. Stéphanie.immo vous présente cette maison rénovée entre 2016 et 2022, située dans un environnement paisible à Faulx-les-tombes, proche des commodités. Vous serez notamment séduits par sa pièce de vie lumineuse et son jardin idéalement orienté sud-est. Elle se compose comme suit : * RDC : hall d'entrée, cuisine équipée donnant accès à un cellier, un lumineux séjour et une buanderie avec wc. *1er : hall de nuit, 1 spacieuse chambre (20,2m²), un bureau et une salle de bain avec douche et wc. *2ème : une deuxième chambre avec coin dressing donnant accès à un grenier. *Extérieurs : jardin idéalement orienté sud-est avec garage et 2 emplacements de parking. Possibilité d'agrandir la maison avec le bâtiment d'à côté. D'un point de vue technique : c.c. mazout, poêle pellet, châssis DV PVC et une citerne d'eau de pluie. PEB D (304 kWh/m².an – n°20250713006793). Electricité conforme. Cette maison fonctionnelle et lumineuse n'attend plus que votre famille ! Faire offre à partir de 329.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite". Infos et visites : Stéphanie & Alyson - info@stephanie.immo ou au 0456.86.31.36. Superficies mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	854
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	329000 €
Revenu cadastral:	528 €
Année de construction:	1920
Surface du terrain:	230 m ²
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	2 façades
Nbre Chambreé(s):	2
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Fosse septique + égouts (système mixte)
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	304 kwh/m ² .an
PEB:	54601 kwh/m ²
Code unique:	20250713006793
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	1.6 m ²
Living	20.5 m ²
Cuisine équipée	14.3 m ²
Cellier	6.4 m ²
Hall d'entrée	1.1 m ²
Garage	17.9 m ²
Buanderie	3.4 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	6.3 m ²
Bureau	5.1 m ²
Chambre à coucher 1	20.2 m ²
Salle de bains 1	11.6 m ²
Deuxième étage	
Chambre à coucher 2	18.9 m ²
Grenier de rangement	11.6 m ²
Cave(-1)	
Cave	10.9 m ²
Cave	7.3 m ²
Cave	4.5 m ²
Premier étage	
Grenier	22 m ²
Grenier	22.3 m ²
Rez-de-chaussée	
Débarras	10.5 m ²
Débarras	9.7 m ²
Toilette 1	0.8 m ²

Localisation du bien : Rue du Commerce 15 - 5340 Faulx-Les Tombes



