



OP WALLONIE
Rue Vilain XIII n° 53-55
1000 BRUXELLES
Num. BCE : 0840.289.719

Date édition : 23/06/2025
Date échéance : 23/07/2025

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 4087 - ACP LE SQUALUS
Numéro BCE : 0693.754.589
Exercice : du 01/06/2023 au 31/12/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
C4	APPARTEMENT	3094	du 01/06/2023 au 31/12/2023	214
G1	Grenier	337	du 01/06/2023 au 31/12/2023	214
P10	Parking	648	du 01/06/2023 au 31/12/2023	214

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610002 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT (L - 100%)	0.00				
610002 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT (L - 100%) <i>26/10/2023 - ANSUL SA (0004) - NAM-SQUA12-2023-0038 - Verif. Eclairages de secours (Validité : 13/10/2023)</i>	372.32 372.32				
	372.32	4079 / 100000.00	214 / 214	0.00	15.18
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS <i>05/09/2023 - NORMEC BTV - NAM-SQUA12-2023-0036 - Contrôle périodique ascenseur 05/09/2023</i>	137.44 137.44				
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS <i>01/06/2023 - Contrat d'entretien ascenseur ANNUEL</i>	1 149.14 1 149.14				
	1 286.58	4079 / 85492.00	214 / 214	0.00	61.38
61044 - PORTE GARAGE (L - 100%)	0.00				
610441 - RÉPARATION PORTE GARAGE <i>31/10/2023 - ALL ACCESS - NAM-SQUA12-2023-0007 - Réparation Porte garage bloqué (Validité : 11/10/2023)</i>	195.28 195.28				
	195.28	4079 / 100000.00	214 / 214	0.00	7.97
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	2 420.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/06/2023 - GG CLEAN (1125) - NAM-SQUA12-2023-0025 - 06/2023 (Période du 01/06/2023 au 30/06/2023)	387.20				
31/07/2023 - GG CLEAN (1125) - NAM-SQUA12-2023-0022 - 07/2023 (Période du 01/07/2023 au 31/07/2023)	484.00				
31/08/2023 - GG CLEAN (1125) - NAM-SQUA12-2023-0021 - 08/2023 (Période du 01/08/2023 au 31/08/2023)	193.60				
30/09/2023 - GG CLEAN (1125) - NAM-SQUA12-2023-0018 - 09/2023 (Période du 01/09/2023 au 30/09/2023)	290.40				
31/10/2023 - GG CLEAN (1125) - NAM-SQUA12-2023-0017 - 10/2023 (Période du 01/10/2023 au 31/10/2023)	484.00				
30/11/2023 - GG CLEAN (1125) - NAM-SQUA12-2023-0008 - 11/2023 (Période du 01/11/2023 au 30/11/2023)	290.40				
21/12/2023 - GG CLEAN (1125) - NAM-SQUA12-2023-0009 - 12/2023 (Période du 01/12/2023 au 31/12/2023)	290.40				
	2 420.00	4079 / 85492.00	214 / 214	0.00	115.46
61060 - JARDINS & ABORDS* (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	907.50				
23/11/2023 - V3-MANUPAL - NAM-SQUA12-2023-0035 - Taille et entretien des abords 26/10/2022-15/11/2023 (Validité : 15/11/2023)	907.50	4079 / 85492.00	214 / 214	0.00	43.30
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE	507.29				
03/08/2023 - SRL JVDÉOM ELECTRICITÉ(8929) - NAM-SQUA12-2023-0034 - Remplacement détecteur de mouvement (Validité : 03/08/2023)	260.80				
24/08/2023 - WARZEE CAMILLE ENTREPRISE - NAM-SQUA12-2023-0041 - Debouchage canalisation - 17/08/2023	238.50				
22/11/2023 - Remboursement pile - NDF Vanvooren	7.99				
	507.29	4079 / 100000.00	214 / 214	0.00	20.70
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612001 - EAU PARTIES COMMUNES	0.00				
19/08/2023 - S.W.D.E. (0113) - NAM-SQUA12-2023-0019 - Eau - Acompte 08-2023 (Validité : 19/08/2023)	2 187.81				
19/11/2023 - S.W.D.E. (0113) - NAM-SQUA12-2023-0016 - Eau - Acompte 11-2023 (Validité : 19/11/2023)	2 187.81				
31/12/2023 - SWDE - report acompte Eau 08 + 11/2023 - décompte 2024	-4 375.62				
	0.00	4079 / 100000.00	214 / 214	0.00	0.00
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	0.00				
14/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-SQUA12-2023-0003 - ACOMPTE 06/2023 (Validité : 14/06/2023)	151.00				
16/07/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-SQUA12-2023-0004 - ACOMPTE 07/2023 (Période du 01/07/2023 au 31/07/2023)	151.00				
15/08/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-SQUA12-2023-0002 - ACOMPTE 08/2023 (Validité : 15/08/2023)	144.00				
14/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-SQUA12-2023-0005 - ACOMPTE 09/2023 (Validité : 14/09/2023)	144.00				
14/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-SQUA12-2023-0020 - ACOMPTE 10/2023 (Validité : 14/10/2023)	144.00				
14/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-SQUA12-2023-0006 - ACOMPTE 11/2023 (Validité : 14/11/2023)	144.00				
14/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-SQUA12-2023-0001 - ACOMPTE 12/2023 (Validité : 14/12/2023)	144.00				
31/12/2023 - ENGIE - report acomptes 06 à 12/2023 - décompte en 2024	-1 022.00				
	0.00	4079 / 85492.00	214 / 214	0.00	0.00
6125 - AUTRES FOURNITURES	0.00				
612501 - STOCK CLÉS	15.00				
27/11/2023 - SERVI-VIT SRL (0176) - NAM-SQUA12-2023-0014 - Achat clé spéciale - 07/11/2023 (Validité : 07/11/2023)	15.00				
612502 - STOCK TÉLÉCOMMANDES	200.27				
29/12/2023 - ALL ACCESS - NAM-SQUA12-2023-0011 - Fourniture Télécommande MARANTEC+Télécommande ZEN (Validité : 29/12/2023)	200.27				
	215.27	4079 / 100000.00	214 / 214	0.00	8.78
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	3 150.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/06/2023 - LABEL/COPROLINK (7502) - NAM-SQUA12-2023-0024 - 06/2023 (Période du 01/06/2023 au 30/06/2023)	450.00				
01/07/2023 - LABEL/COPROLINK (7502) - NAM-SQUA12-2023-0040 - 07/2023	450.00				
01/08/2023 - LABEL/COPROLINK (7502) - NAM-SQUA12-2023-0033 - 08/2023 (Période du 01/08/2023 au 30/08/2023)	450.00				
01/09/2023 - LABEL/COPROLINK (7502) - NAM-SQUA12-2023-0023 - 09/2023 (Période du 01/09/2023 au 30/09/2023)	450.00				
01/10/2023 - LABEL/COPROLINK (7502) - NAM-SQUA12-2023-0032 - 10/2023 (Période du 01/10/2023 au 31/10/2023)	450.00				
01/11/2023 - LABEL/COPROLINK (7502) - NAM-SQUA12-2023-0015 - 11/2023 (Période du 01/11/2023 au 30/11/2023)	450.00				
01/12/2023 - LABEL/COPROLINK (7502) - NAM-SQUA12-2023-0031 - 12/2023 (Période du 01/12/2023 au 31/12/2023)	450.00				
	3 150.00	4079 / 100000.00	214 / 214	64.25	64.25
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	3 028.59				
01/06/2023 - Assurance incendie - SEMESTRE	380.18				
01/06/2023 - INCENDIE du 1.04.2023 au 1.07.2023 Risque Indice Période	385.45				
15/06/2023 - I.B.I.S. INSURANCE(9284) - NAM-SQUA12-2023-0029 - Prime incendie 07/2023 - 10/2023 (Période du 01/07/2023 au 01/10/2023)	1 131.48				
01/07/2023 - I.B.I.S. INSURANCE(9284) - NAM-SQUA12-2023-0012 - Prime incendie 04/2023 - 07/2023 (Validité : 01/06/2023)	1 131.48				
01/07/2023 - I.B.I.S. INSURANCE(9284) - NAM-SQUA12-2023-0042 - Annulation Prime incendie 04/2023 - 07/2023	-1 131.48				
14/09/2023 - I.B.I.S. INSURANCE(9284) - NAM-SQUA12-2023-0028 - Prime Incendie 10/2023 - 12/2023 (Période du 01/10/2023 au 31/12/2023)	1 131.48				
	3 028.59	4079 / 100000.00	214 / 214	123.54	0.00
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616001 - TIMBRES	4.35				
01/08/2023 - LABEL/COPROLINK (7502) - NAM-SQUA12-2023-0026 - Frais timbres 08/2023 (Validité : 01/08/2023)	4.20				
09/10/2023 - Frais postaux	0.15				
	4.35	4079 / 100000.00	214 / 214	0.17	0.00
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	319.69				
06/06/2023 - Frais bancaires	3.86				
06/06/2023 - Frais bancaires	4.84				
27/06/2023 - Frais bancaires	250.00				
30/06/2023 - Ventilation des arrondis	2.24				
06/07/2023 - Frais bancaires	3.86				
06/07/2023 - Frais bancaires	4.84				
04/08/2023 - Frais bancaires	3.86				
04/08/2023 - Frais bancaires	4.84				
06/09/2023 - Frais bancaires	3.86				
06/09/2023 - Frais bancaires	4.84				
02/10/2023 - Frais bancaires	6.50				
05/10/2023 - Frais bancaires	3.86				
05/10/2023 - Frais bancaires	4.84				
09/10/2023 - Frais bancaires	0.05				
07/11/2023 - Frais bancaires	3.86				
07/11/2023 - Frais bancaires	4.84				
06/12/2023 - Frais bancaires	3.86				
06/12/2023 - Frais bancaires	4.84				
	319.69	4079 / 100000.00	214 / 214	13.04	0.00
SOUS-TOTAL				201.00	337.02

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
TOTAL 12 422.87 538.02					

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/06/2023	APPEL FOND DE RESERVE	4079/100000	2 000.00	81.58
01/06/2023	C4 - APPARTEMENT	3094/100000	-	61.88
01/06/2023	G1 - Grenier	337/100000	-	6.74
01/06/2023	P10 - Parking	648/100000	-	12.96
TOTAUX :		-	2 000.00	81.58

**OP WALLONIE**

Rue Vilain XIII n° 53-55
1000 BRUXELLES
Num. BCE : 0840.289.719

Date édition : 23/06/2025

Date échéance : 23/07/2025

Copropriété : 4087 - ACP LE SQUALUS

Numéro 0693.754.589

BCE :

Période : du 01/06/2023 au 31/12/2023

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/06/2023	882.01	
Autres Mouvements			
	01/06/2023		96.80
	03/07/2023		96.80
	17/07/2023		829.82
	01/08/2023		128.32
	01/09/2023		128.32
	02/10/2023		128.32
	19/10/2023		115.23
	02/11/2023		128.32
	01/12/2023		128.32
TFT 4100 VERS 4101(OD)	31/12/2023	81.58	
TFT 4100 VERS 4101(OD)	31/12/2023		81.58
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	619.60	
Totaux :-		1 583.19	1 861.83
SOLDE (€) :-		278.64	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **278.64 €**.