

# Maison SORÉE

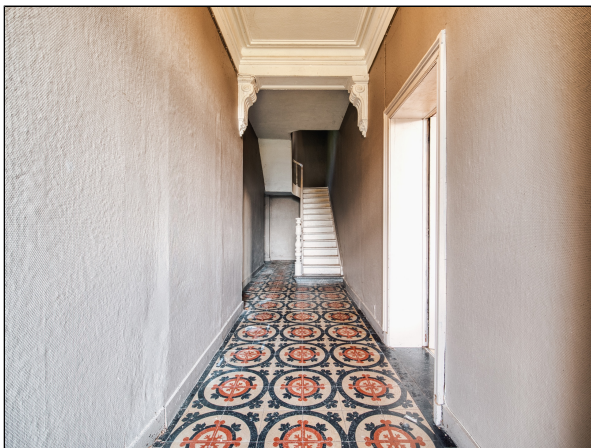


Faire offre à partir de 275 000 €



## Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur [www.stephanie.immo](http://www.stephanie.immo). Stéphanie Immo vous présente cette maison à rénover, idéalement située dans le centre de Sorée proche de toutes les commodités. Ce bien vous offrira de nombreuses possibilités d'aménagement (poss. création 4 unités - avis préalable favorable de la commune sous réserve d'obtention d'un permis ou profession libérale). Qqs lignes sur son agencement : 1ère partie du bâtiment : \*RDC: hall, séjour avec cuisine, 1ch. et SDD avec WC. \*1er : hall, pièce de vie avec cuisine, 2ch. et SDD avec WC. \*2ème : hall et vaste grenier. 2ème partie du bâtiment : \*RDC : hall, séjour avec cuisine, 1ch, SDD, buanderie. La maison dispose également de caves et de 2 espaces techniques pour + de stockage. D'un point de vue énergétique : c.c. mazout, châssis DV BOIS. PEB D, E et F (31.987kWh/m<sup>2</sup>.an - n°20240906017092)(25.470 kWh/m<sup>2</sup>.an - n°20240906015805)(39 558 kWh/m<sup>2</sup>.an - n°20240830012088). Cette propriété est prête à vous accueillir afin de créer une nouvelle histoire. Vous avez des projets plein la tête ? Ne tardez pas à la visiter ! FO à pd de 275.000€ ss réserve d'acceptation du propriétaire. Une question ? Contactez Stéphanie et Alyson via [info@stephanie.immo](mailto:info@stephanie.immo) au au +32 456.86.31.36. Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.





## Details:

|                          |                                                                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Reference :              | 587                                                                                 |
| Disponible:              | A l'acte                                                                            |
| Faire offre à partir de: | 275000 €                                                                            |
| Revenu cadastral:        | 614 €                                                                               |
| Surface habitable:       | 184.3 m <sup>2</sup>                                                                |
| Type de construction:    | Traditionnel                                                                        |
| Nombre de façades:       | 4 façades                                                                           |
| Nbre Chambre(s):         | 4                                                                                   |
| Salle(s) de douches:     | 2                                                                                   |
| Equipement cuisine:      | Armoires et appareils                                                               |
| Vitrage:                 | Double Bois                                                                         |
| Chauffage:               | Individuel C.C. au mazout                                                           |
| Situation:               | Calme                                                                               |
| Confort extérieur:       | Fosse septique + égouts<br>(système mixte)                                          |
| Conformité électrique:   | Oui, non-conforme RGIE                                                              |
| PEB:                     | 716 kwh/m <sup>2</sup> .an                                                          |
| Code unique:             | 20240830012088                                                                      |
| Label:                   |  |

## Composition:

|                        | Superficie          |
|------------------------|---------------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b> |                     |
| Buanderie              | 1.8 m <sup>2</sup>  |
| Living                 | 24.5 m <sup>2</sup> |
| Chambre à coucher 1    | 12.6 m <sup>2</sup> |
| Salle de douche        | 3 m <sup>2</sup>    |
| Hall d'entrée          | 7.9 m <sup>2</sup>  |
| Living                 | 16.2 m <sup>2</sup> |
| Chambre à coucher 2    | 13.8 m <sup>2</sup> |
| Salle de douche        | 3.8 m <sup>2</sup>  |
| Hall d'entrée          | 16.8 m <sup>2</sup> |
| <b>Premier étage</b>   |                     |
| Hall de nuit           | 5 m <sup>2</sup>    |
| Hall de nuit           | 10 m <sup>2</sup>   |
| Living                 | 26.8 m <sup>2</sup> |
| Chambre à coucher 1    | 13.5 m <sup>2</sup> |
| Chambre à coucher 2    | 16.2 m <sup>2</sup> |
| Salle de douche        | 12.4 m <sup>2</sup> |
| <b>Grenier</b>         |                     |
| Hall d'entrée          | 5.9 m <sup>2</sup>  |
| Hall d'entrée          | 9.8 m <sup>2</sup>  |
| Grenier                | 25.6 m <sup>2</sup> |
| Grenier                | 38.2 m <sup>2</sup> |
| <b>Cave(-1)</b>        |                     |
| Cave                   | 12.9 m <sup>2</sup> |
| Cave                   | 20.9 m <sup>2</sup> |
| Cave                   | 12.8 m <sup>2</sup> |
| Cave                   | 10.1 m <sup>2</sup> |
| Hall d'entrée          | 9.4 m <sup>2</sup>  |

## Localisation du bien : Rue du Centre 31 - 5340 SORÉE

