

# Appartement Ciney



Faire offre à partir de 169 000 €



STEPHANIE.immo

## Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur [www.stephanie.immo](http://www.stephanie.immo). Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Stéphanie.immo a le plaisir de vous proposer cet appartement idéalement situé à Ciney, à proximité immédiate de toutes les commodités et de la gare. Situé au 2ème étage d'une copropriété avec ascenseur, il vous séduira par sa terrasse et sa vue dégagée. Il se compose comme suit: hall d'entrée, grand séjour (29,2m<sup>2</sup>), cuisine semi-équipée, 2 chambres (11,4 et 12,3 m<sup>2</sup>), SDD avec emplacement machine à laver, WC séparé. Le tout complété par un garage, une cave privative et un petit grenier privatif au dernier étage (+- 8,85m<sup>2</sup>). D'un point de vue énergétique : chauffage électrique, châssis DV bois, vidéophone. PEB C (n°20250930002899 - 208 kWh/m<sup>2</sup>/an ). Cet appartement est une pépite à remettre au goût du jour ! Ne tardez pas à le visiter ! Des questions ? Contactez Perine Warnand au 0456/88.10.25 . Faire offre à partir de 169 000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Superficies mentionnées à titre indicatif



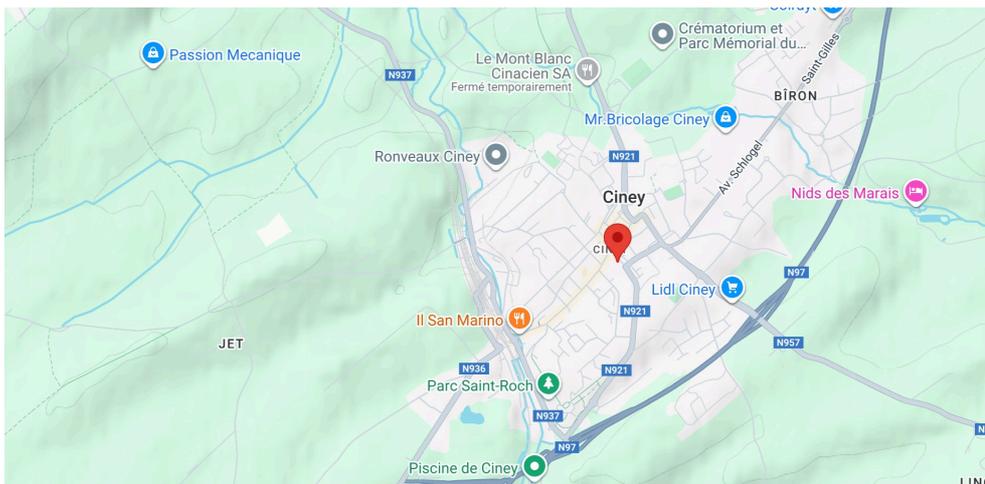
## Details:

Reference :	889
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	169000 €
Revenu cadastral:	897 €
Etage:	2
Surface habitable:	81.9 m <sup>2</sup>
Type de constrcuton:	Traditionnel
Nbre Chambreé(s):	2
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	Américaine semi-équipée
Vitrage:	Double Bois
Chauffage:	Individuel Electrique direct
Situation:	Résidentiel
Détecteur de fumée:	1
Type de toit:	Toit plat
Terrasse:	Oui
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	208 kwh/m <sup>2</sup> .an
PEB:	21865 kwh/m <sup>2</sup>
Code unique:	20250930002899
Label:	

## Composition:

	Superficie
<b>Deuxième étage</b>	
Hall d'entrée	11.9 m <sup>2</sup>
Living	29.2 m <sup>2</sup>
Toilette 1	1.2 m <sup>2</sup>
Cuisine	8.6 m <sup>2</sup>
Salle de douche	7.3 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 1	11.4 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 2	12.3 m <sup>2</sup>
<b>Grenier</b>	
Grenier de rangement	8.85 m <sup>2</sup>
<b>Cave(-1)</b>	
Cave	0 m <sup>2</sup>

## Localisation du bien : Rue Courtejoie 12 - 5590 Ciney





STEPHANIE immo

