ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES RESIDENNCE SQUALUS Rue Courtejoie 12 5590 CINEY BCE :BE0693 754 589

## Poursuite de l'assemblée du 30/04/24 après le départ du syndic à 18h45.

Suite à la démission de COPRO LINK et au non-souhait de la copropriété de reconduire le mandat du syndic.

Les copropriétaires présents ou représentés à savoir 17 copropriétaires sur 23 soit 74033/100000 poursuivent l'assemblée entre eux à l'initiative du président de séance afin d'aborder en priorité :

- La désignation d'un nouveau syndic ; point 14
- Et la prise de position sur certains points de l'ordre du jour initial (envoyé par COPRO LONK) à savoir les points 6 ; 7 ; 8 partiel

Président de séance :

Vote : ce point est approuvé à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

Secrétaire de séance :

Vote: ce point est approuvé à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

## 14. Désignation d'un nouveau syndic :

Le bureau OP WALLONIE est présenté par le président qui donne une explication et ensuite la parole a été cédée à , en sa qualité de directrice du bureau OP WALLONIE de NAMUR.

Vote sur la désignation du bureau OP WALLONIE.

Vote : ce point est approuvé à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

Durée du mandat : jusqu'à la prochaine assemblée ordinaire avec un contrat minimal d'une année.

Vote : ce point est approuvé à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

Désignation des personnes mandatées pour la signature du contrat OP WALLONIE :

Vote : ce point est approuvé à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

## 6. Élection du conseil de copropriété:

est candidat:

Vote : ce point est approuvé à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

est candidat

Vote: ce point est approuvé à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

est candidate

Vote : ce point est approuvé à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

7. Election du commissaire aux comptes pour l'exercice 2023, étant entendu qu'il faut un exercice exceptionnel allant du 01/06/2023 au 31/12/23 et pour l'exercice allant du 01/01/24 au 31/12/24

est candidat.

Vote : ce point est approuvé à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

8. c. Approbation d'un budget prévisionnel pour assurer les dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement d'administration des parties communes et équipements communs. Vote

Il est proposé d'approuver un budget annuel de 40 000 euros via un appel trimestriel.

Vote : ce point est approuvé à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

## 8. d. Alimentation du fonds de réserve.

Pour 2023 : 2000 euros à inclure dans le décompte.

Vote: ce point est approuvé à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

Pour 2024 : 2000 euros à l'inclure dans le décompte.

Vote : ce point est approuvé à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

La séance est levée à 20h20 et les copropriétaires présents ou représentés signent le procèsverbal de l'assemblée.