

Maison

Fosses-La-Ville



Faire offre à partir de 199 000 €



STEPHANIE.immo

Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Une visite ? Prenez rendez-vous en ligne sans tarder via notre site, sur la page du bien, en cliquant sur "planifier une visite". Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette maison 4 façades idéalement située à Bambois, dans la commune de Fosses-la-Ville, proche de toutes les facilités et à proximité du superbe Lac de Bambois. Quelques lignes sur son agencement : *RDC : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine semi-équipée donnant accès au jardin, WC indépendant. *1er : hall de nuit desservant 3 chambres (18,9 - 10,5 et 11,3 m²) *2ème : grenier. Le tout érigé sur une parcelle de plus de 800m² vous offrant 2 places de parking extérieures. D'un point de vue énergétique : c.c. au mazout, poêle à pellets et châssis PVC double vitrage. PEB G (591 kWh/m².an - n°20250624024477). Cette maison n'attend plus que vous ! Une question ? Contactez Stéphanie via info@stephanie.immo ou Perrine au 0456.88.10.25. Faire offre à partir de 199.000 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	893
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	199000 €
Revenu cadastral:	443 €
Année de construction:	1949
Surface du terrain:	855 m ²
Type de constrcution:	Brique
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arrière:	Nord
Nbre Chambreé(s):	3
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	Semi-équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Résidentiel
Détecteur de fumée:	2
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Fosse septique + égouts (système mixte)
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	591 kwh/m ² .an
PEB:	82194 kwh/m ²
Code unique:	20250624024477
Label:	PEB G

Composition:

	Superficie
Cave(-1)	
Cave	21.9 m ²
Buanderie	12.1 m ²
Rez-de-chaussée	
Salle à manger	18.8 m ²
Living	11.7 m ²
Cuisine	15.1 m ²
Hall d'entrée	7.4 m ²
Toilette 1	1.4 m ²
Premier étage	
Salle de bains 1	3.7 m ²
Chambre à coucher 1	11.3 m ²
Chambre à coucher 2	18.9 m ²
Chambre à coucher 3	10.5 m ²
Hall de nuit	6.2 m ²
Deuxième étage	
Grenier de rangement	53.1 m ²

Localisation du bien : Rue du Grand Étang 22 - 5070 Fosses-La-Ville



