

# Maison ASSESSE



Faire offre à partir de 629 000 €



## Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur [www.stephanie.immo](http://www.stephanie.immo). Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite". Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette superbe propriété idéalement située à Courrière, proche de toutes les commodités. Actuellement utilisée comme habitat-kangourou, elle se prête également à l'établissement d'une profession libéral ou à une vie de plain-pied. Agencement de la maison "principale" : \*RDC : hall d'entrée, pièce de vie (+35,5m<sup>2</sup>), cuisine équipée ouverte sur une véranda, buanderie et WC. \*1er : hall de nuit desservant 3 ch. et un bureau, SDB avec douche et WC, débarras ainsi qu'un grenier de rangement. Agencement de la partie "kangourou" : \*RDC : salon, sàm ouvert sur la cuisine, buanderie, WC. \*1er : hall de nuit, 1ch. SDD avec WC, le tout complété par un grenier aménageable. \*Ss-sols : caves. L'ensemble érigé sur une magnifique parcelle de 52a 70ca avec abri de jardin et car-port. D'un point de vue énergétique : c.c. mazout, poêle à bois, châssis DV PVC/bois, citerne d'eau de pluie. PEB C (200 kWh/m<sup>2</sup>.an - n°20250627026077). Cette maison n'attend plus que vous ! Une question? Contactez Stéphanie et Alyson via [info@stephanie.immo](mailto:info@stephanie.immo) ou au 0456.86.31.36. Faire offre à partir de 629.000€ (sous réserve d 'acceptation des propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



## Details:

|                          |                                                                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Reference :              | 886                                                                                 |
| Disponible:              | A l'acte                                                                            |
| Faire offre à partir de: | 629000 €                                                                            |
| Revenu cadastral:        | 1584 €                                                                              |
| Année de construction:   | 1990                                                                                |
| Surface habitable:       | 269.9 m²                                                                            |
| Surface du terrain:      | 5270 m²                                                                             |
| Type de constrcution:    | Brique                                                                              |
| Nombre de façades:       | 4 façades                                                                           |
| Nbre Chambreé(s):        | 4                                                                                   |
| Salle(s) de bains:       | 1                                                                                   |
| Salle(s) de douches:     | 1                                                                                   |
| Equipement cuisine:      | équipée                                                                             |
| Vitrage:                 | Double Bois et Pvc                                                                  |
| Chauffage:               | Individuel C.C. au mazout                                                           |
| Situation:               | Calme                                                                               |
| Terrasse:                | Oui                                                                                 |
| Confort extérieur:       | Châlet de jardin                                                                    |
| Conformité électrique:   | Non                                                                                 |
| PEB:                     | 200 kwh/m².an                                                                       |
| PEB:                     | 55574 kwh/m²                                                                        |
| Code unique:             | 20250627026077                                                                      |
| Label:                   |  |

## Composition:

|                        | Superficie |
|------------------------|------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b> |            |
| Hall d'entrée          | 10 m²      |
| Living                 | 35.5 m²    |
| Cuisine équipée        | 13.9 m²    |
| Véranda                | 18.3 m²    |
| Buanderie              | 7.5 m²     |
| Toilette 1             | 1 m²       |
| Toilette 2             | 1 m²       |
| Living                 | 16.2 m²    |
| Cuisine équipée        | 20.2 m²    |
| Buanderie              | 6.8 m²     |
| Hall d'entrée          | 2.2 m²     |
| <b>Premier étage</b>   |            |
| Hall de nuit           | 12.2 m²    |
| Chambre à coucher 1    | 10.1 m²    |
| Chambre à coucher 2    | 18.8 m²    |
| Chambre à coucher 3    | 14.2 m²    |
| Salle de bains 1       | 15.6 m²    |
| Bureau                 | 3 m²       |
| Débarras               | 1.5 m²     |
| Hall de nuit           | 3.5 m²     |
| Salle de douche        | 4.2 m²     |
| Chambre à coucher 4    | 12.2 m²    |
| Grenier de rangement   | 8.2 m²     |
| Hall de nuit           | 5.1 m²     |
| <b>Grenier</b>         |            |
| grenier aménageable    | 36.9 m²    |
| Grenier de rangement   | 20.6 m²    |
| Grenier de rangement   | 28.1 m²    |
| <b>Cave(-1)</b>        |            |
| Cave                   | 7.6 m²     |
| Cave                   | 13.9 m²    |
| Cave                   | 19.5 m²    |
| Cave                   | 15.6 m²    |

## Localisation du bien : Rue des Héritages 16 - 5330 ASSESSE



