

Maison HERMÉE



Faire offre à partir de 239 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite". Vous cherchez une maison familiale avec jardin dans un quartier calme ? Ne cherchez plus ! Stéphanie.immo vous propose cette maison 4 chambres située dans le fond d'une rue en cul de sac. Elle se compose comme suit: *RDC : hall d'entrée, pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée (frigo, LV, four, taque, hotte, double évier), annexe donnant accès au jardin, garage et WC séparé. *1er : hall de nuit, 4 belles chambres (19,9 - 16,4 - 14,4 - 10,9m²), SDB avec WC. Sous-sols : vides-ventilés. Vous pourrez également profiter d'un agréable jardin plat, clôturé et idéalement situé à l'ouest pour profiter des couchers de soleil en été. Quelques points techniques : c.c. gaz de ville, châssis SV bois/DV PVC avec volets manuels sur certains, PEB D (323kWh/m²/an - 20251003024493). Ne tardez plus à la visiter ! Une question ? Une visite ? Contactez Zoé - 0472/67.64.01 - zg@stephanie.immo Fo à pd 239.000€ ss réserve d'acceptation des propriétaires. Superficies mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	894
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	239000 €
Revenu cadastral:	1023 €
Surface du terrain:	229 m ²
Type de construction:	Traditionnel
Nombre de façades:	2 façades
Nbre Chambre(s):	4
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Partiellement double, partiellement simple Bois
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Conformité électrique:	Non
PEB:	323 kwh/m ² .an
PEB:	53589 kwh/m ²
Code unique:	20251003024493
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	10.2 m ²
Living	33.3 m ²
Cuisine	12.2 m ²
espace de stockage	14.1 m ²
Toilette 1	1.5 m ²
Garage	17.1 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	5.6 m ²
Chambre à coucher 1	19.9 m ²
Chambre à coucher 2	16.4 m ²
Chambre à coucher 3	14.4 m ²
Chambre à coucher 4	10.9 m ²
Salle de bains 1	5.3 m ²

Localisation du bien : Clos du Mayeur 107 - 4680 HERMÉE



