

Maison

Aiseau-Presles



Faire offre à partir de 229 000 €



STEPHANIE.immo

Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est disponible sur www.stephanie.immo. Une visite ? Prenez rendez-vous en ligne sans tarder via notre site, sur la page du bien, en cliquant sur « planifier une visite ». Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette agréable maison 3 façades, construite en 2020, idéalement située à Aiseau-Presles, proche des commodités. Vous serez séduits par sa luminosité, son agencement et son excellent PEB. Quelques lignes sur son agencement : *RDC : hall d'entrée, spacieuse pièce de vie de 38 m² ouverte sur une cuisine équipée donnant accès à la terrasse et au jardin, WC séparé. *1er : hall de nuit, 3 chambres (10,1 – 10,6 – 15,9 m²), SDD. *2ème étage : grenier aménageable vous permettant d'y établir une belle chambre supplémentaire. Vous pourrez également profiter de 2 emplacements de parking, d'une terrasse et d'un jardin idéalement orienté (sud). D'un point de vue technique : c.c. gaz de ville (chauffage sol), châssis DV PVC, PEB B (112 kWh/m²/an - n° 20200908501210), électricité conforme. Vous recherchez une maison récente, pratique et prête à accueillir votre famille ? Ne cherchez plus ! Faire offre à partir de 229.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Plus d'infos et visites : Stéphanie & Ebrahim au 0470/12.57.55 ou info@stephanie.immo. Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



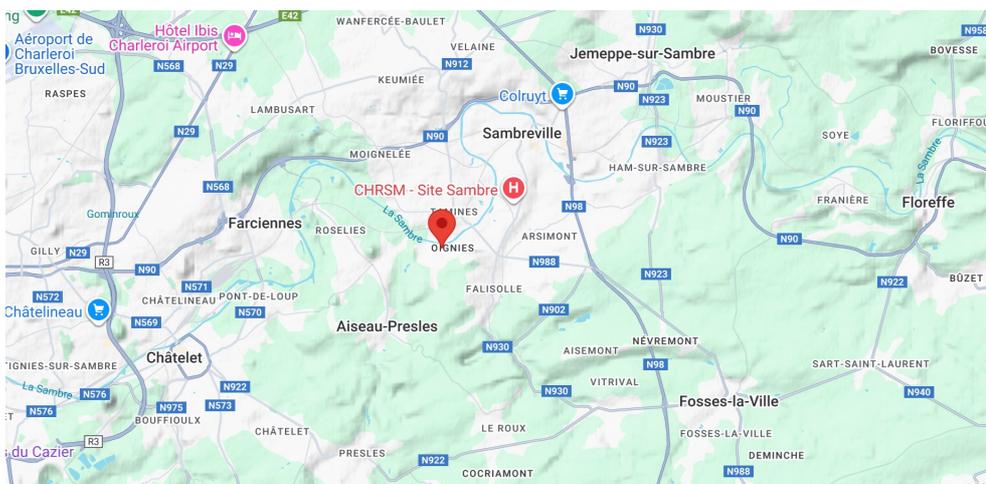
Details:

Reference :	885
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	229000 €
Revenu cadastral:	518 €
Année de construction:	2020
Surface habitable:	156.9 m ²
Surface du terrain:	192 m ²
Type de construction:	Béton
Nombre de façades:	3 façades
Orientation façade arrière:	Sud
Nbre Chambre(s):	3
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	112 kwh/m ² .an
PEB:	14006 kwh/m ²
Code unique:	20200908501210
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Cuisine	6.8 m ²
Living	38.1 m ²
Hall d'entrée	5.9 m ²
Toilette 1	1.1 m ²
Premier étage	
Salle de douche	8.1 m ²
Hall de nuit	8 m ²
Chambre à coucher 1	15.9 m ²
Chambre à coucher 2	10.1 m ²
Chambre à coucher 3	10.6 m ²
Deuxième étage	
Grenier	52.3 m ²

Localisation du bien : Rue d'Oignies 85A - 6250 Aiseau-Presles





STEPHANIE immo

